

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus 01.01.2008 lõpp 31.12.2008

Ettevõtte nimetus	<i>OÜ RISTIKU KV</i>
Äriregistri nr.	10474803
Juriidiline aadress	Tartu, Variku 8, 50110
Telefon	52 90 982
Fax	7 346 532
Elektronpost	ristiku@ristiku.com
Kodulehekülg	www.ristiku.com
Põhitegevusala	16232 Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine 56101 Restoranid jm toitlustuskohad
Tegevjuht	Epp Paluots
Omandivorm	eraomandus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulud	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal	12
Lisa 11 Muud tegevuskulud	13
Lisa 12 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	15
Osanike nimekiri	16

TEGEVUSARUANNE

Firma OÜ Ristiku KV on asutatud 1998.a. oktoobris toitlustus ettevõttena. 2001.a. alustas firma palkmajade ehitusega. Palkmaju eksporditi Norrasse. 2002.a. investeeris firma palkmaja ehituse seadmetesse ja infotehnoloogiasse müügitöö parandamiseks. 2002.a. firma hakkas hõivama Eesti turgu, mis jätkus ka 2003.a. Firma põhitegevusalaks 2004.a. on muutunud palkmajade ehitamine. Toitlustus on jäänud kõrvalharuks. Kuna asume äärelinnas, siis igapäevaseid külastajaid on jäänud järjest vähemaks. Toitlustusest tulev käive on minimaalne ja kasum olematu. Pigem on kasu restorani juurde kuuluvatest kontoriruumidest, mis on meil soodsa hinnaga rendil. Neis toimib kogu meie raamatupidamine, ning saame ka kliente vastu võtta.

Tootmisbaas asub meil Lõuna Eestis. Töötajaid oleme püüdnud ise väljaõpetada, et pakkuda tööd kohalikele elanikele. 2005.a. alustas ettevõtte ka akende ja uste valmistamisega palkmajadele. Esialgu toodame aknaid ja uksi küll ehitavatele palkmajadele, kuid plaanis on tulevikus hakata seda osa suurendama ka kohlikult turule oma toodangut pakkdes. Seoses kaubavarustamise suurenemisega soetas firma 2005.a. liisinguga kaubabussi.

2006 aastal jätkas palkmajade ehitusega, laiendas akende ja uste tootmist ja tekkinud kasum on plaanis investeerida uude tootmisharusse, millega loodame alustada 2007.a. lõpu poole. 2006.a. suvel alustati viilhalli ehitusega.

.....

Epp Paluots

OÜ Ristiku KV tegevjuht

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud OÜ Ristiku KV 2008 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Ristiku KV finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse hinnangul on OÜ Ristiku KV jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Epp Paluots/ tegevjuht
Tartus,

BILANSS

Eesti kroonides

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		1 162 876	60 169
Nõuded ja ettemaksed	2,4	91 409	101 665
Varud	3	172 557	289 648
Käibevara kokku		1 426 842	451 482
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5	2 614 580	2 766 438
Põhivara kokku		2 614 580	2 766 438
AKTIVA KOKKU		4 041 422	3 217 920
 PASSIVA	 Lisa	 31.12.2008	 31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	439 329
Võlad ja ettemaksed	4,6	182 335	415 364
Lühiajalised kohustused kokku		182 335	854 693
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused		0	122 122
Pikaajalised kohustused kokku		0	122 122
Kohustused kokku		0	122 122
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses	7	378 000	378 000
Kohustuslik reservkapital		37 800	37 800
Jaotamata kasum		3 481 087	1 863 105
Omakapital osaühingus kokku		3 859 087	2 241 105
PASSIVA KOKKU		4 041 422	3 217 920

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

	<i>Lisa</i>	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulud	8	5 223 036	2 566 269
Muud äritulud	9	115 640	274 918
Kokku äritulud		5 338 676	2 841 187
 ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-1 779 801	-1 246 290
Mitmesugused tegevuskulud	11	-686 866	-657 398
Tööjõu kulud		-867 249	-698 205
Põhivara kulum		-162 333	-129 926
Muud ärikulud		-55 098	-10 890
 Ärikulud kokku		-3 551 347	-2 742 709
 ÄRIKASUM		1 787 329	98 478
 Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		32	28
Kasum, kahjum valuutakursi muutusest		-18 333	-5 604
Intressikulud		-25 912	-6 053
Finantstulud ja -kulud kokku		-44 213	-11 629
 Aruandeaasta puhaskasum		1 743 116	86 849

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 787 329	98 478
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	162 333	129 926
Saadud intressid	32	28
Makstud intressid	-25 912	-6 053
Ärikasum enne muutusi käibekapitalis	1 905 449	222 379
Äritegevusega seotud nõutete ja ettemaksete muutus	10 256	34 848
Varude muutus	117 091	-266 322
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-233 029	267 894
Kokku rahavood äritegevusest	1 799 767	258 799
Rahavood investeerimisestgevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-10 475	-985 273
s.h. kapitalirendi korras	0	353 390
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 475	-631 883
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	264 429
Makstud laenud	-135 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-426 451	-147 794
Makstud dividendid	-125 134	-128 205
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-686 585	-11 570
Valuutakursi muutus	-18 333	-5 604
Rahavood kokku	1 102 707	-390 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 169	450 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 162 876	60 169

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	378 000	0	524 533	902 533
2004. aruandeaasta kasum, kahjum			-513 653	-513 653
Saldo seisuga 31.12.2004	378 000	0	10 880	388 880
2005. aruandeaasta kasum			967 761	967 761
Reservkapitali		37 800	-37 800	0
Saldo seisuga 31.12.2005	378 000	37 800	940 841	1 356 641
2006. aruandeaasta kasum			925 820	925 820
Saldo seisuga 31.12.2006	378 000	37 800	1 866 661	2 282 461
2007. aruandeaasta kasum			86 849	86 849
Makstud dividendid			-128 205	-128 205
Saldo seisuga 31.12.2007	378 000	37 800	1 825 305	2 241 105
2008. aruandeaasta kasum			1 743 116	1 743 116
Makstud dividendid			-125 134	-125 134
Saldo seisuga 31.12.2008	378 000	37 800	3 443 287	3 859 087

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ RISTIKU KV 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ RISTIKU KV kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus. Varude arvestamisel kasutatakse FI-FO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000

krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad 5 %
- Inventar 5 %

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab teenuste eest saadavaid summasid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikus nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavast eraldisest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelneval perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	23 600	4 060
Muud lühiajalised nõuded	391	1 973
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu (Lisa 4)	67 418	95 632
Kokku	91 409	101 665

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	166 736	278 868
Ostetud kaubad müügiks	5 500	8 830
Ettemaksed tarnijatele	321	1 950
Kokku	172 557	451 482

Lisa 4 Maksu nõuded ja kohustused

Maksuliik	2 0 0 8.a. arvestus		2 0 0 7.a. arvestus	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	67 418	0	95 632	0
Kinnipeetud tulumaks	0	1 701	0	5 231
Sotsiaalmaks	0	30 559	0	17 524
Töötuskindlustusmakse	0	2 703	0	455
Kogumispensioni makse	0	739	0	593
Kokku	67 418	35 702	95 632	24 367

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	216 272	2 118 156	1 128 501	3 462 929
Soetamine	10 475			10 475
Väljaminek				
Soetusmaksumus 31.12.2008	226 747	2 118 156	1 128 501	3 473 404
Akumuleeritud kulum				
31.12.2007	0	-539 160	-157 332	-696 492
Arvestatud kulum	0	-126 599	-35 734	-162 333
Akumuleeritud kulum				
31.12.2008	0	-665 759	-193 066	-858 825
Jääkmaksumus 31.12.2007	216 272	1 578 996	971 169	2 766 437
Jääkmaksumus 31.12.2008	226 747	1 452 397	935 435	2 614 579

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	97 621	84 565
Maksu võlad (Lisa 4)	35 702	27 224
Võlad töövõtjatele	49 012	35 681
Kokku	182 335	147 470

Lisa 7 Osakapital

Osakapitali suurus bilansipäeval on 378 000 krooni, mis koosneb 27 osast. Põhikirja järgi on osakapitali suurendatud maksimumini.

Lisa 8 Müügitulud

Neto realiseerimiskäive põhitegevusala järgi:

	2008	2007
Eesti käive		
s.h. restorani käive	518 069	575 772
paadisõidud	8 390	9 915
palkmajade realiseerimine	2 112 072	222 119
Euroopa Ühenduse käive		411 218
Eksportkäive	2 584 505	1 347 245
Kokku	5 223 036	2 566 269

Lisa 9 Muud äritulud

	2008	2007
Muud tulud		
Saali rent	103 546	273 647
Erakorralised tulud	12 094	1 271
Kokku	115 640	274 918

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal

	2008	2007
Kaubad	1 297 298	914 621
Teenused	647 503	331 669
Kokku	1 779 801	1 246 290

Lisa 11 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Teguvuskulud	420 157	419 222
Valve	17 756	16 600
Rent	37 700	36 000
Muud halduskulud	122 890	39 791
Kantselei, telefon, pangateenus	88 083	86480
Reklaam	21 862	8233
Kindlustus	61 581	22088
Muud kulud	39 727	28984
Kokku	686 866	657398

Lisa 12 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendi tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendide summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustas 3316087 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 696350 krooni.

Kasumi jaotamise ettepanek

Ettepanek on maksta 2009.a. dividende.

Jaotamata kasumi jääk majandusaasta alguseks	1 863 105
Majandusaasta kasum/kahjum	1 578 116
Makstud dividendid tulumaksuga	-125 134
Jaotamata kasumi jääk majandusaasta aruande kinnitamise seisuga	3 316 087

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ RISTIKU KV kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järelalusotsusest.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ RISTIKU KV osanike koosolek

Tartus,2009.a.

Epp Paluots /juhatuse esimees/

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

*** Epp Paluots** 27 osa 378 000.- (kolmsada kuuskümmend neli tuhat krooni)

Isikukood 48103272713

Aadress: Tartu, Sinika 9

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10474803	Osaühing Ristiku KV	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ebe@ristiku.com
Mobiiltelefon	+372 52-90982
Telefon	+372 7-346535

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Epp Paluots	48103272713	Tartu	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	4696577	89.92	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	526459	10.08	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Ristiku KV (registrikood: 10474803) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Epp Paluots (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009