

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Spedior

**registrikood:** 10478702

**tänava/talu nimi,** Paavli tn 2a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10412

**telefon:** +372 6500000

**faks:** +372 6500003

**e-posti aadress:** indrek@epre.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Aruandeaastal ettevõtte tegevust ei toimunud. Järgneval aastal ei ole kavas praeguses majanusolukorras tegevust alustada. Juhatus tasu ja soodustusi ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	102 936	30 930
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>102 936</b>	<b>30 930</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	616 746	616 746
Nõuded ja ettemaksed	900 000	900 000
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 516 746</b>	<b>1 516 746</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 619 682</b>	<b>1 547 676</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	72 609	49 500
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>72 609</b>	<b>49 500</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 270 281	1 270 281
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 270 281</b>	<b>1 270 281</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 342 890</b>	<b>1 319 781</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	192	192
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 147	187 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 897	37 493
<b>Kokku omakapital</b>	<b>276 792</b>	<b>227 895</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 619 682</b>	<b>1 547 676</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-2 869
Intressitulud	72 006	72 002
Intressikulud	-23 109	-31 636
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>48 897</b>	<b>37 493</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>48 897</b>	<b>37 493</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Spedior raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Õiglasest väärtusest kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevatid tehingukulutusi.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte konsolideerimata bilansis on investering tütarettvõttesse kajastatud soetusmaksumuse printsiibil.

### Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse säilib ka edaspidi tulumaksumäär 20/80 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Laenulepingute saldod on järmised (eurodes):

	seisuga 31.12.21	seisuga 31.12.20
Paavli Kinnisvara OÜ	900.000	900.000

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustised	1 270 281		1 270 281	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 270 281</b>		<b>1 270 281</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 270 281</b>		<b>1 270 281</b>	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustised	1 270 281		1 270 281	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 270 281</b>		<b>1 270 281</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 270 281</b>		<b>1 270 281</b>	

Laenulepingute saldod on järmised (eurodes):

	seisuga 31.12.21	seisuga 31.12.20
Epre OÜ	490.281	598.810
Kartafone	480.000	480.000
Eraisik	300.000	300.000

Kõik saadud laenud on tagatiseteta.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	72 609	72 609
Intressivõlad	72 609	72 609
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>72 609</b>	<b>72 609</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud võlad	49 500	49 500
Intressivõlad	49 500	49 500
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>49 500</b>	<b>49 500</b>

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 609	49 500
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>72 609</b>	<b>49 500</b>

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900 000	900 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 270 281	1 270 281
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 270 281</b>	<b>1 270 281</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

**Osaühing Spedior (registrikood: 10478702) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RANDVEE	Juhatuse liige	28.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 897
<b>Kokku</b>	<b>274 044</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	274 044
<b>Kokku</b>	<b>274 044</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 897
<b>Kokku</b>	<b>274 044</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	274 044
<b>Kokku</b>	<b>274 044</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Randvee	36708240257	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6500000
Faks	+372 6500003
E-posti aadress	indrek@epre.ee