

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing JMK Marine

**registrikood:** 10478211

**tänavanimi, maja number:** Reinu tee 7a

**küla:** Pringi küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74011

**telefon:** +372 6238763

**e-posti aadress:** jmkmarine@jmkmarine.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 5  |
| Bilanss                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                            | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 4 Varud                             | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                   | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                         | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 13 |
| Vandeauditori aruanne                    | 14 |

## Tegevusaruanne

JMK Marine OÜ on Baltikumi suurim Yamaha Paadikeskus aadressil Reinu tee 7a, Pringi küla, Viimsi vald. Kolm aastat tagasi Yamaha Paadikeskus laienes ja avas esinduse ka Saaremaal – Kalevi 26, Kuressaare.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on mere- ja hobitehnika müük, hooldus, remont, järeleteenindus ning talvehoiustamine. Ettevõtte alustas tegevust juba aastal 1991. Olles seega üks esimesi ja endiselt tegutsevaid paadipoodide Eestis.

JMK Marine OÜ on ametlik esindaja järgmistele brändidele:

- Yamaha
- Buster
- Finnmaster /Finnmaster Husky
- Yamarin /Yamarin Cross
- Suvi
- Kulkuri
- Quarken

Kõik brandid on väga hoolikalt valitud arvestades just Eesti kliimat ja veekogude tingimusi arvestades.

### *Missioon*

Meie missioon on muuta, läbi oma toodete ja teenuste, kõigile mere ja meretehnika entusiastidele paadiomanikuks olemise kogemus maksimaalselt nauditavaks. Tuua Eesti vetesse rohkem paate ja uusi paadiomanikke.

### *Visioon*

Meie visioon on saada Eesti turuliidriks. Olla esimene ettevõtte, kuhu klient pöördub sõltumata sellest, kas ta kaalub meretehnika ostu, müüki, hooldust, remonti või hoiustamist. Pakkudes oma klientidele personaalseid ja lahenduskeskseid tooteid ja teenuseid nii, et nad tuleksid alati meie juurde tagasi.

JMK Marine OÜ on edukalt kasvatanud oma müügitulu ja kasumit majandusaastal 2022, planeeritud majandusnäitajad saavutati ja ületati. Samuti on laiendanud oma kliendibaasi.

## Personal ja väärtused

JMK Marine OÜs töötab üks osalise tööajaga ning kolm täiskohaga inimest. Planeeritud on tiimi laiendada ja meeskonda on oodatud juurde veel kindlasti üks mehaanik- hooldustehnik.

Ettevõtte väärtused on:

**Kirg ja pühendumus** - on aidanud kasvada Baltikumi suurimaks Yamaha Paadikeskuseks  
**Ausus, usaldusväärsus ja konfidentsiaalsus** - peame kokkulepetest ja tähtaegadest kinni  
**Pikaajalised kogemused** - teeme tööd nagu teeksime seda endale  
**Head suhted** klientide ja koostööpartneritega

Ettevõtte usub pigem isejuhtivasse meeskonda, kus puudub traditsiooniline hierarhiline ülemus-alluv suhe ning kõik liikmed on võrdsed ja vastutavad oma tegevuse eest. Isejuhtiv meeskond toetub tugevalt koostööle, vastastikusele usaldusele ja individuaalse vastutusele. Meeskond omab piisavalt otsustusõigust ja vastutust oma töö korraldamise ja tegevuste planeerimise üle ning iga liige panustab aktiivselt oma ideedega ettevõtte eesmärkide saavutamisse. Kollektiiv on väga väike, aga äärmiselt kokkuhoidev ja usaldusväärne.

Oleme kindlad, et iga tiimi liikme panus tugevdab ettevõtte võimekust teenindada kliente veelgi paremini ja sujuvamalt. Rõõm on tõdeda, et jätkuvalt jõuavad paljud kliendid Yamaha Paadikeskusesse just läbi olemasolevate klientide soovitude, mis on suur tunnustus meie tööle ning mille eest oleme äärmiselt tänulikud.

## Investeeringud ja tulevikuplaanid

Ettevõtte omab tänaseks kinnistut Viimsis aadressil Reinu tee 7a, mille peal olev hoone on jagatud kolmeks osaks: esindus- ja müügisalong, töökoda ja hoiustamisruum. Planeerime tulevikus laiendada oma talvehoiustamise ruume, et pakkuda rohkematele paadiomanikele talvehoiustamise kohta meie esinduses.

Ettevõtte on panustanud tööprotsesside ja töökorraldamise optimeerimisse ja automatiseerimisse ning on selleks kasutusele võtnud töökoja tarkvara ja teinud mõned arendustööd oma kodulehel.

2023 aastal on plaanis jätkata ettevõtte müügitulu ja kliendibaasi kasvatamisega nii Viimsi kui ka Kuressaare esinduses, Quarken brändi müügitulemuste parandamisega ka välisturgudel.

Tulevikuplaanide hulka kuuluvad jätkuvad investeeringud äritarkvarasse, seadmetesse ja meeskonda, et parandada ettevõtte tõhusust. JMK Marine OÜ on pühendunud oma klientidele ja jätkab nende vajaduste täitmist kõrgekvaliteediliste toodete ja teenustega.

## Saavutused ja panus

JMK Marine OÜ on läbi aastate koostööpartneritelt pälvinud mitmeid tunnustusi nagu näiteks *Dealer of the year Yamaha Marine* tiitel. Viimase tunnustus tuli Yamaha Marine dealer meeting 2022 üritusel, kus pärjati 54-st esindusest just JMK Marine OÜd auhinnaga - BES MARINE DEALER 2022.

JMK Marine OÜ on loonud kõigile paadiomanikele Facebookis kinnise grupi nimega „Eesti Paadiomanike Klubi“ eesmärgiga pakkuda informatsiooni ja inspiratsiooni, et navigatsioonihooajast võtta maksimum. Samuti viime läbi juba teist aastat projekti „Väikesadamate Reiting“. See on väikeste külalissadamate hindamisprojekt, mille raames hinnatakse hooaja vältel maist – oktoobrini paadiomaniku pilgu läbi külalissadamate pakutavaid teenuseid ja lisatakse ka oma isiklik mulje. Et tekiks kiire seos – see on nagu Michelin'i tärnid restoranimaailmas. Projekt on saanud väga palju positiivset tagasisidet nii väikesadamatelt kui ka paadiomanikelt.

Eestis muutub merendus igal aastal üha populaarsemaks. Eestlane on mere- ja veerahvas, kes armastab paadisõitu, kalastamist ja veesporti ning **JMK Marine OÜ** on lahkelt abiks nende harrastuste edendamisel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 480 712          | 452 764        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 260            | 4 907          | 2       |
| Varud                                        | 372 218          | 255 552        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>858 190</b>   | <b>713 223</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 308 755          | 276 203        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>308 755</b>   | <b>276 203</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 166 945</b> | <b>989 426</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 10 500           | 42 000         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 291 442          | 332 284        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>301 942</b>   | <b>374 284</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 10 500         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>         | <b>10 500</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>301 942</b>   | <b>384 784</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 601 830          | 394 496        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 260 361          | 207 334        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>865 003</b>   | <b>604 642</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 166 945</b> | <b>989 426</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 661 398      | 2 034 709      | 9       |
| Muud äritulud                               | 5 533          | 4 144          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 228 163     | -1 724 906     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -90 311        | -59 390        |         |
| Tööjõukulud                                 | -69 980        | -31 450        | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -15 757        | -12 161        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -1 350         | -1 331         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>261 370</b> | <b>209 615</b> |         |
| Intressitulud                               | 38             | 26             |         |
| Intressikulud                               | -1 047         | -2 307         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>260 361</b> | <b>207 334</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>260 361</b> | <b>207 334</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ JMK Marine 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ JMK Marine väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

OÜ JMK Marine kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Varud

Varudena on arvel ostetud kaup müügiks ja ettemaks tarnijatele. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses. varude arvestus toimub FIFO meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kasutatav norm põhivaradelt on 4-30%.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise kuupäevast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

### Tulud

Tulu kauba ja teenuste müügist kajastatakse kauba üleandmisel või teenuse osutamisel.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 5 152        | 5 152          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 152        | 5 152          |
| Ettemaksed                        | 108          | 108            |
| Muud makstud ettemaksed           | 108          | 108            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 260</b> | <b>5 260</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 265        | 2 265          |
| Ettemaksed                        | 2 642        | 2 642          |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 642        | 2 642          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 907</b> | <b>4 907</b>   |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 4 646        | 8 329         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 422        | 236           |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 271        | 1 431         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 139          | 87            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 238          | 104           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 716</b> | <b>10 187</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 323 092    | 254 616    |
| Ettemaksed varude eest | 49 126     | 936        |
| Kokku varud            | 372 218    | 255 552    |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                    |                            |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised |                    |                            | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                     |        |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                             |         |
| 31.12.2020          |        |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 49 119 | 241 103  | 9 963              | 458                        | 10 421             | 13 671                      | 314 314 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -20 896  | -9 963             | -458                       | -10 421            | -3 444                      | -34 761 |
| Jääkmaksumus        | 49 119 | 220 207  | 0                  | 0                          | 0                  | 10 227                      | 279 553 |
|                     |        |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 0      | 0        | 8 811              | 0                          | 8 811              | 0                           | 8 811   |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -9 644   | -294               | 0                          | -294               | -2 223                      | -12 161 |
|                     |        |          |                    |                            |                    |                             |         |
| 31.12.2021          |        |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 49 119 | 241 103  | 17 311             | 0                          | 17 311             | 12 615                      | 320 148 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -30 540  | -8 794             | 0                          | -8 794             | -4 611                      | -43 945 |
| Jääkmaksumus        | 49 119 | 210 563  | 8 517              | 0                          | 8 517              | 8 004                       | 276 203 |
|                     |        |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 0      | 0        | 5 653              | 0                          | 5 653              | 42 656                      | 48 309  |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -9 644   | -2 516             | 0                          | -2 516             | -3 597                      | -15 757 |
|                     |        |          |                    |                            |                    |                             |         |
| 31.12.2022          |        |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 49 119 | 241 103  | 14 464             | 0                          | 14 464             | 55 271                      | 359 957 |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -40 184  | -2 810             | 0                          | -2 810             | -8 208                      | -51 202 |
| Jääkmaksumus        | 49 119 | 200 919  | 11 654             | 0                          | 11 654             | 47 063                      | 308 755 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022         | 2021     |
|--------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 4 000        | 0        |
| Transpordivahendid | 4 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>4 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| OP Corporate Bank                | 10 500     | 10 500                           | 0                   |             | 2,950%       | EUR         | 2023        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 10 500     | 10 500                           | 0                   |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 10 500     | 10 500                           | 0                   |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| OP Corporate Bank                | 52 500     | 42 000                           | 10 500              |             | 2,950%       | EUR         | 2023        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 52 500     | 42 000                           | 10 500              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 52 500     | 42 000                           | 10 500              |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
| Maa                                                   | 49 119         | 49 119         |
| Ehitised                                              | 200 919        | 210 563        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>250 038</b> | <b>259 682</b> |

OP Corporate Bank laenu tagatiseks on seatud hüpoteek OP Corporate Bank kasuks.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 190 973        | 190 973        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 503          | 6 503          |         |
| Maksuvõlad                       | 9 716          | 9 716          | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 84 250         | 84 250         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>291 442</b> | <b>291 442</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 196 017        | 196 017        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 200          | 3 200          |         |
| Maksuvõlad                       | 10 187         | 10 187         | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 122 880        | 122 880        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>332 284</b> | <b>332 284</b> |         |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 689 753        | 401 464        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 172 438        | 100 366        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>862 191</b> | <b>501 830</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 2 575 756        | 1 969 543        |
| Läti                                              | 3 524            | 3 055            |
| Soome                                             | 80 937           | 61 536           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>2 660 217</b> | <b>2 034 134</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Venemaa                                           | 1 181            | 0                |
| Valgevene                                         | 0                | 575              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>1 181</b>     | <b>575</b>       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>2 661 398</b> | <b>2 034 709</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Meresõiduvahendid ja nende tarvikud               | 2 449 749        | 1 911 485        |
| Laevade ja paatide remont ja hooldus              | 211 649          | 123 224          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>2 661 398</b> | <b>2 034 709</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 51 738        | 23 505        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 18 242        | 7 945         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>69 980</b> | <b>31 450</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 2             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 933        | 19 933                      | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>19 933</b> | <b>19 933</b>               | <b>0</b>   |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 670      | 10 114      |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

**Osaühing JMK Marine (registrikood: 10478211) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KALLE KÜTT         | Juhatuse liige     | 22.06.2023           |
| Resolutsioon:      | Kalle Kütt         |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JMK Marine OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing JMK Marine raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 12.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt JMK Marine OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

22.06.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing JMK Marine (registrikood: 10478211) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SERGEI TŠISTJAKOV  | Vandeaudiitor      | 22.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 601 830        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 260 361        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>862 191</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 862 191        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>862 191</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 601 830        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 260 361        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>862 191</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 862 191        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>862 191</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sporditarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47641      | 2449749         | 92.05%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Raivo Kütt     | 35410190217                         | Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti   | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Kalle Kütt     | 38204050319                         | Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 6238763           |
| E-posti aadress | jmkmarine@jmkmarine.ee |