

20-06-2006

OÜ Traktoriäri

Ettevõtte äriregistrinumber

18

10477803

Krista Metsis

## Majandusaasta aruanne

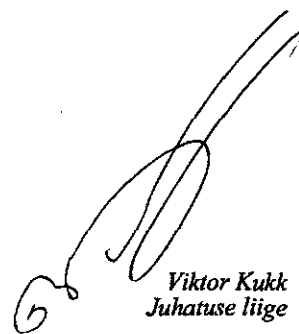
|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Majandusaasta algus    | 01. jaanuar 2005. a.                   |
| Majandusaasta lõpp     | 31. detsember 2005. a.                 |
| Ettevõtte nimetus      | Traktoriäri OÜ                         |
| Aadress                | Pärnasalu 13<br>Saue 76505, Harju mk   |
| Tegevjuht              | Viktor Kukk<br>Tegevdirektor           |
| Telefon                | 659 6633                               |
| Faks                   | 670 9626                               |
| E-post                 | traktoriari@hotmail.ee                 |
| Interneti kodulehekülg |                                        |
| Põhitegevusala         | Traktorivaruosade jae- ja<br>hulgemüük |
| Omandivorm             | Era                                    |

Viktor Kukk  
Juhatuses liige

20-06-2006

## Sisukord

|                                                                       |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Tegevusaruanne.....                                                   | 3     |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                 | 4     |
| Bilanss.....                                                          | 5     |
| Kasumiaruanne.....                                                    | 6     |
| Rahavoogude aruanne.....                                              | 7     |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                     | 8     |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                               | 9     |
| Lisa 1. Raha.....                                                     | 9     |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....                                     | 10    |
| Lisa 3. Maksud ja maksuviivised.....                                  | 10    |
| Lisa 4. Varud.....                                                    | 11    |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara.....                                     | 11-12 |
| Lisa 6. Laenukohustused.....                                          | 13    |
| Lisa 7. Kapitalirent.....                                             | 13    |
| Lisa 8. Omakapital.....                                               | 14    |
| Lisa 9. Müügitulu.....                                                | 14    |
| Lisa 10. Muud äritulud.....                                           | 14    |
| Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....                     | 15    |
| Lisa 12. Muud ärikulud.....                                           | 15    |
| Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele..... | 16    |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                         | 17    |



Viktor Kukk  
Juhatuse liige

20 -06- 2006

OÜ Traktoriäri

## Traktoriäri OÜ 2005.a majandusaasta tegevusaruanne

TRAKTORIÄRI OÜ, reg. nr 10477803 (endine AS KVITO reg nr 71062996)  
ümberegistreeritud 24.07.98. a. Ja asub Pärnasalu 13 Sael.

TRAKTORIÄRI OÜ põhitegevus on traktorivaruosade hulgi- ning jaemüük põllumajanduses.  
On firma põhitegevuseks samuti välisriigist ostetud kauba edasimüük.

Traktoriäri OÜ majandusaasta netokäive koostab 2,63 miljonit krooni, mis moodustab 71,19 %  
2004.a. realisatsioonist.

2005. majandusaasta puhaskasumiks kujunes 118204 krooni.

Traktoriäri OÜ-s töötas majandusaastal keskmiselt 5 inimest. Töötasufond moodustas kokku  
222239 krooni. Traktoriäri OÜ juhatusel 2005. aastal mingisuguseid tasusid ei makstud.

Traktoriäri OÜ peamiseks arengusuundadeks oli uute klientide leidmine nii Eestis kui ka  
lähimates välisriiki (Läti, Leedu, Venemaa, Soome).

Juhatus koosneb 1 liikmest - asutajat ja direktorit Viktor Kukk.

Omakapital osahingus seisuga 31. detsember 2005.a. 1648685 krooni.

### Suhtarvud

|                                    | 2005  | 2004   |
|------------------------------------|-------|--------|
| Käiberentaablus                    | 4,50% | 16,54% |
| Varade rentablus                   | 3,57% | 22,60% |
| Oma kapitali rentablus             | 7,17% | 39,92% |
| Debitoorse võlgnevuse käibesagedus | 15,91 | 27,71  |
| Varade käibekordaja                | 0,87  | 1,44   |
| Põhivarade käibekordaja            | 3,12  | 4,38   |
| Käibevarade käibekordaja           | 1,22  | 2,15   |
| Maksevõime üldine tase             | 2,00  | 2,56   |
| Likviidsussuhe                     | 0,10  | 0,72   |

Käiberentaablus = puhaskasum / netomüügikäive

Varade rentablus = puhaskasum / varad kokku

Oma kapitali rentablus = puhaskasum / omakapital

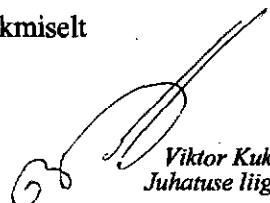
Varade käibekordaja = netomüügikäive / varad kokku keskmiselt

Põhivarade käibekordaja = netomüügikäive / põhivara kokku keskmiselt

Käibevarade käibekordaja = netomüügikäive / käibevara kokku keskmiselt

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = käibevara - varud / lühiajalised kohustused

  
Viktor Kukk  
Juhatusel liige

20-06-2006  
**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ-s Traktoriäri 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Traktoriäri on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Viktor Kukk

Tegevjuht  
(ees- ja perekonnanimi)

Viktor Kukk  
Juhatus liige

SISSE TULNUD

BILANSS seisuga 31/12/2005

OÜ Traktoriäri

AKTIVA

20-06-2006

Perioodi Perioodi Lisa nr

Käibevara

lõpuks

alguseks

|                                             |         |         |   |
|---------------------------------------------|---------|---------|---|
| Raha ja pangakontod                         | 358     | 278669  | 1 |
| Nõuded ja ettemaksud                        |         |         |   |
| Nõuded ostjate vastu                        | 114064  | 216380  | 2 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded          | 0       | 32565   | 3 |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 3508    | 4027    |   |
| Nõuded ja ettemaksud kokku                  | 117572  | 252972  |   |
| Varud                                       |         |         |   |
| Ettemaks tarnijatele                        | 814     | 814     |   |
| Ostetud kaubad müügiks                      | 2322297 | 1352335 | 4 |
| Varud kokku                                 | 2323111 | 1353149 |   |
| Käibevara kokku                             | 2441041 | 1884790 |   |
| Materiaalne põhivara                        |         |         | 5 |
| Maa                                         | 33325   | 33325   |   |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                   | 520028  | 549800  |   |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)         | 216950  | 139273  |   |
| Lõpetamata ehitus                           | 95864   | 95864   |   |
| Materiaalne põhivara kokku                  | 866167  | 818262  |   |
| Põhivara kokku                              | 866167  | 818262  |   |
| AKTIVA (VARA) KOKKU                         | 3307208 | 2703052 |   |

PASSIVA

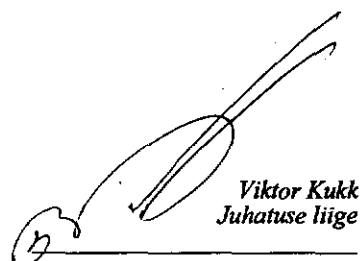
Kohustused

|                                                   |         |         |   |
|---------------------------------------------------|---------|---------|---|
| Lühiajalised kohustused                           |         |         |   |
| Laenukohustused                                   |         |         |   |
| Tagatiseta võlakohustused                         | 477251  | 477251  | 6 |
| Pikaajaliste pangal tagasi järgmisel perioodil    | 0       | 119287  |   |
| Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaks järg per | 0       | 21880   |   |
| Arvelduskrediit                                   | 170366  | 0       | 7 |
| Laenukohustused kokku                             | 647617  | 618418  |   |
| Võlad tarnijatele                                 | 418278  | 3487    |   |
| Maksuvõlad                                        | 12209   | 2218    | 3 |
| Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)        |         |         |   |
| Võlad töövõtjatele                                | 0       | 0       |   |
| Intressivõlad                                     | 0       | 310     |   |
| Muud viitvõlad                                    | 144665  | 112384  |   |
| Viitvõlad kokku                                   | 144665  | 112694  |   |
| Lühiajalised kohustused kokku                     | 1222769 | 736817  |   |
| Pikaajalised kohustused                           |         |         |   |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused              | 435754  | 435754  |   |
| Pikaajalised kohustused kokku                     | 435754  | 435754  |   |
| Kohustused kokku                                  | 1658523 | 1172571 |   |
| Omakapital                                        |         |         |   |
| Osakapital                                        | 390800  | 390800  | 8 |
| Kohustuslik reservkapital                         | 64705   | 34157   |   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum               | 1074976 | 494559  |   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                       | 118204  | 610965  |   |
| Omakapital kokku                                  | 1648685 | 1530481 |   |
| PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU          | 3307208 | 2703052 |   |

Viktor Kukk  
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE 20 -06- 2006 SKEEM 1

|                                             | 2005.a.       | 2004.a.       | Lisa nr. |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| Müügitulu                                   | 2629277       | 3693451       | 9        |
| Muud äritulud                               | 18347         | 16518         | 10       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1855657      | -2439258      | 11       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -340499       | -319877       | 11       |
| Tööjõu kulud                                |               |               |          |
| a) palgakulud                               | -166469       | -142011       |          |
| b) sotsiaalmaksud                           | -54938        | -46864        |          |
| c) puhkusekulud                             | 0             | 0             |          |
| d) töötuskindlustusmaksud                   | -832          | -712          |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -91500        | -87187        |          |
| Muud ärikulud                               | -9365         | -26655        | 12       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>128364</b> | <b>647405</b> |          |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |               |               |          |
| Intressikulud                               | -10700        | -35865        |          |
| Kahjum valuutakursi muutustest              | 0             | -915          |          |
| Muud finantstulud ja kulud                  | 540           | 340           |          |
| <b>Kokku finantskulud ja -kulud</b>         | <b>-10160</b> | <b>-36440</b> |          |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>    | <b>118204</b> | <b>610965</b> |          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamine</b> | <b>118204</b> | <b>610965</b> |          |
| Tulumaks                                    | 0             | 0             |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    | <b>118204</b> | <b>610965</b> |          |

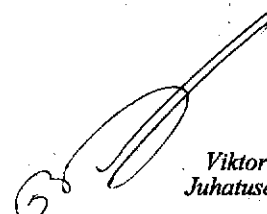
  
Viktor Kukk  
Juhatuse liige

20-06-2006

OÜ Traktoriäri

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                        | 31.12.2005      | 31.12.2004      | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                 |                 |         |
| Puhaskasum                                             | 118 204         | 610 965         |         |
| Korrigeerimised:                                       |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 91 500          | 87 187          | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandm           | -18 308         | 0               | 5       |
| Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt |                 |                 |         |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                 | 0               | 915             |         |
| Intressikulu                                           | 10 700          | 35 865          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                            | -540            | -340            |         |
| Dividendide tulumaks                                   | 0               | 0               |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 135400          | -163 490        | 2,3     |
| Varude muutus                                          | -969 962        | -466 938        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 457 063         | 20 096          |         |
| Makstud intressid                                      | -11 010         | -36 927         |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                             | 0               | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-186 953</b> | <b>87 333</b>   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                 |                 |         |
| Materiaalse põhivara soetus                            | -217 707        | -33 325         | 5       |
| Immateriaalse põhivara soetus                          |                 |                 |         |
| Materiaalse põhivara müük                              | 96 610          |                 |         |
| Lõpetamata ehituse kulud                               | 0               | -2 941          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                             |                 |                 |         |
| Saadud intressid                                       | 540             | 340             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-120 557</b> | <b>-35 926</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                 |                 |         |
| Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad                  | 170 366         | 0               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -119 287        | -129 547        |         |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                 | -21 880         | -220 675        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>29 199</b>   | <b>-350 222</b> |         |
| <b>Rahavood kokku</b>                                  | <b>-278 311</b> | <b>-298 815</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>278 669</b>  | <b>577 484</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-278 311</b> | <b>-298 815</b> |         |
| <b>Valuutakursi muutuste mõju</b>                      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>358</b>      | <b>278 669</b>  |         |

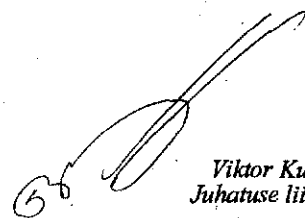
  
Viktor Kukk  
Juhatuse liige

-20-06-2006

OÜ Traktoriäri

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eesti kroonides)

|                                 | Osakapital     | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>puhaskasum/kahjum | Kokku            |
|---------------------------------|----------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.1999</b> | <b>390 800</b> | <b>4 851</b>                 | <b>87 870</b>             | <b>-150 104</b>                   | <b>333 417</b>   |
| Reservikapitali suurendamine    |                | 0                            |                           | 0                                 | 0                |
| Eelmiste perioodi kasum         |                |                              | -150 104                  | 150 104                           | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                |                              |                           | 22 822                            | 22 822           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2000</b> | <b>390 800</b> | <b>4 851</b>                 | <b>-62 234</b>            | <b>22 822</b>                     | <b>356 239</b>   |
| Reservikapitali suurendamine    |                | 1 141                        |                           | -1 141                            | 0                |
| Eelmiste perioodi kasum         |                |                              | 21 681                    | -21 681                           | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                |                              |                           | 144 843                           | 144 843          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2001</b> | <b>390 800</b> | <b>5 992</b>                 | <b>-40 553</b>            | <b>144 843</b>                    | <b>501 082</b>   |
| Reservikapitali suurendamine    |                | 7 243                        |                           | -7 243                            | 0                |
| Eelmiste perioodi kasum         |                |                              | 137 600                   | -137 600                          | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                |                              |                           | 68 270                            | 68 270           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2002</b> | <b>390 800</b> | <b>13 235</b>                | <b>97 047</b>             | <b>68 270</b>                     | <b>569 352</b>   |
| Reservikapitali suurendamine    |                | 3414                         |                           | -3414                             | 0                |
| Eelmiste perioodi kasum         |                |                              | 64856                     | -64856                            | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                |                              |                           | 350164                            | 350164           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b> | <b>390800</b>  | <b>16 649</b>                | <b>161 903</b>            | <b>350 164</b>                    | <b>919 516</b>   |
| Reservikapitali suurendamine    |                | 17508                        |                           | -17508                            | 0                |
| Eelmiste perioodi kasum         |                |                              | 332656                    | -332656                           | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                |                              |                           | 610965                            | 610965           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> | <b>390800</b>  | <b>34 157</b>                | <b>494 559</b>            | <b>610 965</b>                    | <b>1 530 481</b> |
| Reservikapitali suurendamine    |                | 30548                        |                           | -30548                            | 0                |
| Eelmiste perioodi kasum         |                |                              | 580417                    | -580417                           | 0                |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                |                              |                           | 118204                            | 118204           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>390800</b>  | <b>64 705</b>                | <b>1 074 976</b>          | <b>118 204</b>                    | <b>1 648 685</b> |

  
Viktor Kukk  
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused 20-06-2006

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2006.a. vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangus.

Juhatus hinnangul on OÜ Traktoriäri jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumus printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikuses väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

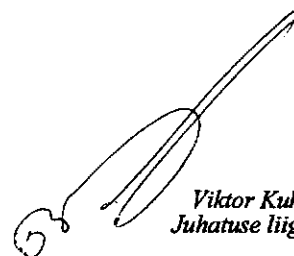
Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

## Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

|                 | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|-----------------|------------|------------|
| Sularaha kassas | 358        | 695        |
| Pangakontod     | 0          | 277974     |
| Kokku           | 358        | 278669     |

  
Viktor Kukk  
Juhatus liige

20 -06- 2006

OÜ Traktoriäri

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

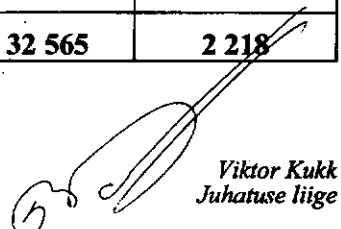
Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

|                                   | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 114 064        | 216380         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | 0              | 0              |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>114 064</b> | <b>216 380</b> |

**Lisa 3. Maksud ja maksuviivised**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

|                              | 31.12.2005      |               | 31.12.2004      |              |
|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|
| <b>Maksuliik</b>             | <b>Ettemaks</b> | <b>Võlg</b>   | <b>Ettemaks</b> | <b>Võlg</b>  |
| Käibemaks                    |                 | 7413          | 32565           | 0            |
| Käibemaksu viivis            |                 | 20            |                 |              |
| Ettevõtte tulumaks           |                 | 0             |                 |              |
| Üksikisiku tulumaks          |                 | 1 018         |                 | 295          |
| Üksikisiku tulumaksu viivis  |                 | 6             |                 |              |
| Sotsiaalmaks                 |                 | 3 579         |                 | 1 839        |
| Sotsiaalmaksu viivis         |                 | 9             |                 |              |
| Kohustuslik kogumispension   |                 | 0             |                 |              |
| Töötuskindlustusmaks         |                 | 162           |                 | 84           |
| Töötuskindlustusmaksu viivis |                 | 0             |                 |              |
| Maamaks                      |                 | 0             |                 |              |
| Maamaksu viivis              |                 | 2             |                 |              |
|                              | <b>0</b>        | <b>12 209</b> | <b>32 565</b>   | <b>2 218</b> |

  
Viktor Kuk  
Juhatuse liige

20-06-2006

OÜ Traktoriäri

#### Lisa 4. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Kaalutud keskmist arvutatakse ümber üks kord iga kuu lõpul.

|                                      | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                 | 0                | 0                |
| Müügiks ostetud kaubad<br>(teenused) | 2 322 297        | 1 352 335        |
| Ettemaks tarnijatele                 | 814              | 814              |
| <b>Varud kokku</b>                   | <b>2 323 111</b> | <b>1 353 149</b> |

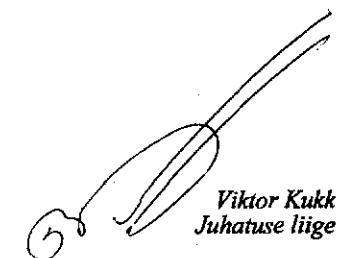
#### Lisa 5. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Muud masinad ja seadmed 10-25%

  
Viktor Kukk  
Juhatuses liige

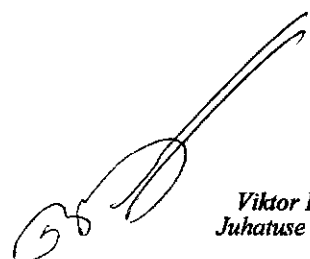
20 -06- 2006

OÜ Traktoriäri

Lisa 5

Materiaalne põhivara

|                                | Maa   | Ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>ehitus | Kokku   |
|--------------------------------|-------|----------|-----------------------|----------------------|---------|
| Seisuga 31/12/2004             |       |          |                       |                      |         |
| Soetusmaksumus 31.12.2004      | 33325 | 744286   | 477408                | 95864                | 1350883 |
| Akumuleeritud kulum            |       | -194486  | -338135               | 0                    | -532621 |
| Jääkmaksumus 31.12.2004        | 33325 | 549800   | 139273                | 95864                | 818262  |
| Ostud 2005. a. Jooksul         |       |          | 217707                |                      | 217707  |
| Mahakandmine                   |       |          |                       |                      | 0       |
| Aruandeaastal arvestatud kulum |       | -29772   | -61728                |                      | -91500  |
| Müüdud põhivara kulum          |       |          | 64071                 |                      | 64071   |
| Mahakantud põhivara kulum      |       |          |                       |                      | 0       |
| Müük                           |       |          | -142373               |                      | -142373 |
| Allahindlus                    |       |          |                       |                      | 0       |
| Soetusmaksumus 31.12.2005      | 33325 | 744286   | 552742                | 95864                | 1426217 |
| Akumuleeritud kulum            | 0     | -224258  | -335792               | 0                    | -560050 |
| Jääkmaksumus 31.12.2005        | 33325 | 520028   | 216950                | 95864                | 866167  |

  
Viktor Kukk  
Juhatuse liige

20-06-2006

**Lisa 6. Laenukohustused**

|                                                   | Saldo<br>31.12.2005 | Tagasimakse<br>12 kuu jooksul                     | Pikaajaline osa<br>Tagasimakse<br>üle 1 aasta | Intressimäär |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| Tagatiseta võlakohustused                         | 581005              | 145251                                            | 435754                                        | 0            |
| Mittekonverteeritavad<br>võlakohustused           | 332000              | 332000                                            | 0                                             | 0            |
| AS Hansapank<br>Arvelduskrediit                   | 170366              | 170366                                            | 0                                             | 6,70         |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>1083371</b>      | <b>647617</b>                                     | <b>435754</b>                                 |              |
|                                                   | Saldo<br>31.12.2004 | Lühiajaline osa.<br>Tagasimakse<br>12 kuu jooksul | Pikaajaline osa<br>Tagasimakse<br>üle 1 aasta | Intressimäär |
| Tagatiseta võlakohustused                         | 581005              | 145251                                            | 435754                                        | 0            |
| Mittekonverteeritavad<br>võlakohustused           | 332000              | 332000                                            | 0                                             | 0            |
| Pangalaenu<br>AS Hansapank                        | 77620               | 77620                                             | 0                                             | 10,00        |
| AS Hansapank                                      | 41667<br>(2663 EUR) | 41667<br>(2663 EUR)                               | 0                                             | 9,998        |
| Kapitalirendikohustused<br>Hansa Liising Eesti AS | 21880               | 21880                                             | 0                                             | 8,00         |
| <b>Kokku</b>                                      | <b>1054172</b>      | <b>618418</b>                                     | <b>435754</b>                                 |              |

**Lisa 7. Kapitalirent**

Traktoriäri OÜ on võtnud kapitalirenti veoauto.

| 31.12.2005                   | Põhiosa      | Intressid  | KOKKU        |
|------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Makstud kapitalirendimakseid |              |            |              |
| perioodi jooksul             | 21880        | 457        | 22337        |
| <b>Kokku</b>                 | <b>21880</b> | <b>457</b> | <b>22337</b> |

Viktor Kukk  
Juhatuse liige

**Lisa 8. Omakapital**

|                               | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osaühingukapital ( kroonides) | 390 800    | 390 800    |
| Osade arv (tk)                | 1          | 1          |

**Lisa 9. Müügitulu**

a) OÜ Traktoriäri müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

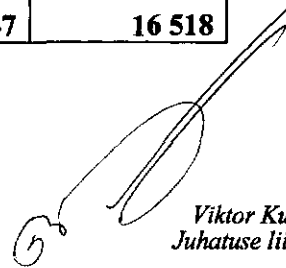
| Geograafilised piirkonnad | 2005             | 2004             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Eesti                     | 2 568 471        | 3 693 451        |
| Läti                      | 60 806           | 0                |
| <b>Kokku</b>              | <b>2 629 277</b> | <b>3 693 451</b> |

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                      | 2005             | 2004             |
|----------------------|------------------|------------------|
| Traktorid            | 1 480 919        | 2 685 390        |
| Hulgimüük (varuosad) | 1 008 470        | 708 272          |
| Jaemüük (varuosad )  | 136 974          | 298 309          |
| Teenused             | 2 914            | 1 480            |
| <b>Kokku</b>         | <b>2 629 277</b> | <b>3 693 451</b> |

**Lisa 10. Muud äritulud**

|                               | 2005          | 2004          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Tulu põhivara müügist         | 18309         | 0             |
| Kasun valuutakursi muutustest | 38            | 16498         |
| Muud äritulud                 | 0             | 20            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>18 347</b> | <b>16 518</b> |

  
Viktor Kukk  
Juhatuse liige

**Lisa 11. Kaubad, toore ja mitmesugused tegevuskulud**

|                                                  | 2005             | 2004             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kaubad müügiks                                   | 1 855 657        | 2 439 258        |
| Elekter ja küte                                  | 58 946           | 44 367           |
| Jooksev remont ja majanduskulud                  | 72 570           | 36 205           |
| Telefoni, postikulud                             | 26 248           | 34 215           |
| PV remont ja hooldus                             | 38 667           | 19 585           |
| Muud kulud                                       | 22 876           | 70 754           |
| Tolliteenused ja riigilõiv                       | 51 187           | 29 402           |
| Transporditeenused                               | 35 227           | 51 896           |
| Kantseleikulud                                   | 15 062           | 5 108            |
| Reklaamikulud                                    | 19 716           | 28 345           |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>2 196 156</b> | <b>2 759 135</b> |

**Lisa 12. Muud ärikulud**

|                                | 2005         | 2004          |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Trahvid seaduse alusel         | 1 869        | 1 559         |
| Kahjum valuutakursi muutustest | 7 459        | 24 569        |
| Muud ärikulud                  | 26           | 527           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>9 354</b> | <b>26 655</b> |

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
OÜ Traktoriäri  
20-06-2006

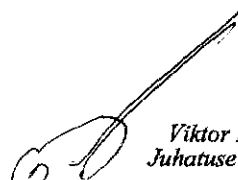
## Traktoriäri OÜ majandusaasta aruande allkirjad

Traktoriäri OÜ juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Traktoriäri OÜ 2005. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt  
.....19.06..... 2006 otsusega.

## JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

| NIMI        | ISIKUKOOD/sünniaeg | ALLKIRI                                                                              | KÕUPÄEV          |
|-------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Viktor Kukk | 34610260217        |  | <u>19.06.06.</u> |

  
Viktor Kukk  
Juhatuses liige

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Traktoriäri juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum  
summas 118204 alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali – 5910 krooni
- 2) jaotamata kasum – 112294 krooni

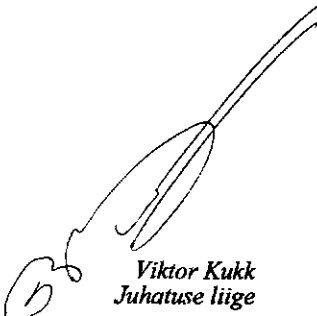


Viktor Kukk  
Juhatuses liige

20-06-2006

**Osanike nimekiri**

| NIMI               | Isikuandmed                            | Osakapitali suurus | % osakap        |
|--------------------|----------------------------------------|--------------------|-----------------|
| <i>Viktor Kukk</i> | <i>Isikukood</i><br><i>34610260217</i> | <i>390800</i>      | <i>100% osa</i> |



*Viktor Kukk*  
*Juhatuses liige*