

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing TRAKTORIÄRI

registrikood: 10477803

tänavatalu nimi, Pärnasalu 13
maja ja korteri number:

postisihthumber: 76505

telefon: +372 5103771, +372 6596633

e-posti aadress: info@kioti.ee, inmats@stv.ee

veebilehe aadress: www.kioti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

TRAKTORIÄRI OÜ, reg. nr. 10477803 (endine AS KVITO reg. nr. 71062996) ümberregistreeritud 24.07.98.a. asukohaga Pärnasalu 13, Saue.

TRAKTORIÄRI OÜ põhitegevuseks on põllumajandusmasinate hulgimüük ja hooldus ning varuosade jae- ja hulgimüük. (EMTAK – 46611).

Traktoriäri OÜ 2017. majandusaasta netokäive oli 11850 eurot, mis moodustab 89 % 2016.a. netokäibest.

2017. majandusaastal oli kasum 4276 eurot.

Traktoriäri OÜ-s töötas majandusaastal keskmiselt 1 inimene.

Töötasufond moodustas kokku 513 eurot.

Traktoriäri OÜ juhatusele 2017. aastal tasusid ei makstud.

Juhatus koosneb 1 liikmest - asutajat ja direktorit Viktor Kukk.

Omakapital osaühingus seisuga 31. detsember 2017.a. 33728 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 150	3 948	2
Nõuded ja ettemaksed	6 239	1 985	3
Varud	1 878	1 878	5
Kokku käibevarad	10 267	7 811	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	34 993	37 345	7
Kokku põhivarad	34 993	37 345	
Kokku varad	45 260	45 156	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 859	2 516	8
Võlad ja ettemaksed	1 673	2 231	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 532	4 747	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 000	10 957	8
Kokku pikaajalised kohustised	8 000	10 957	
Kokku kohustised	11 532	15 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 976	24 976	12
Kohustuslik reservkapital	5 772	5 772	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 296	-7 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 276	6 081	
Kokku omakapital	33 728	29 452	
Kokku kohustised ja omakapital	45 260	45 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	11 850	13 253	13
Muud äritulud	1 000	417	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-572	15
Mitmesugused tegevuskulud	-5 572	-4 074	16
Tööjõukulud	-513	-513	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 352	-2 430	
Muud ärikulud	-137	0	18
Ärikasum (kahjum)	4 276	6 081	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 276	6 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 276	6 081	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2017. a. vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangus. Juhatuse hinnangul on OÜ Traktoriäri jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumus printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Kaalutud keskmist arvutatakse ümber üks kord iga kuu lõpul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Muud masinad ja seadmed 10–25%

* Maa - ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Muud masinad ja seadmed - 5-10 aastat

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse

meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärtuselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	853	52
Arvelduskontod	1 297	3 896
Kokku raha	2 150	3 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 176	6 176
Ostjatelt laekumata arved	6 176	6 176
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 239	6 239
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 980	1 980
Ostjatelt laekumata arved	1 980	1 980
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 985	1 985

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	6 176	1 980
Kokku nõuded ostjate vastu	6 176	1 980

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 878	1 878
Kokku varud	1 878	1 878

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	63		5	134
Üksikisiku tulumaks		7		7
Sotsiaalmaks		10		10
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	18	5	152

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	2 130	58 755	82 769	15 760	15 760	159 414
Akumuleeritud kulum		-36 948	-82 691			-119 639
Jääkmaksumus	2 130	21 807	78	15 760	15 760	39 775
Amortisatsioonikulu		-2 352	13 132			10 780
Müügid			-13 210			-13 210
31.12.2016						
Soetusmaksumus	2 130	58 755	82 769	15 760	15 760	159 414
Akumuleeritud kulum		-39 300	-82 769			-122 069
Jääkmaksumus	2 130	19 455	0	15 760	15 760	37 345
Amortisatsioonikulu		-2 352	9 186			6 834
Müügid			-9 186			-9 186
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 130	58 755	73 583	15 760	15 760	150 228
Akumuleeritud kulum		-41 652	-73 583			-115 235
Jääkmaksumus	2 130	17 103	0	15 760	15 760	34 993

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	1 000	417
Transpordi- vahendid	1 000	417
Kokku	1 000	417

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakustusohed	1 859	1 859		
Lühiajalised laenud kokku	1 859	1 859		
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta võlakustusohed	8 000		8 000	
Pikaajalised laenud kokku	8 000		8 000	
Laenukohustised kokku	9 859	1 859	8 000	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakustusohed	2 516	2 516		
Lühiajalised laenud kokku	2 516	2 516		
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	10 957		10 957	
Pikaajalised laenud kokku	10 957		10 957	
Laenukohustised kokku	13 473	2 516	10 957	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 655	1 655
Maksuvõlad	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 673	1 673
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 799	1 799
Maksuvõlad	152	152
Muud võlad	280	280
Muud viitvõlad	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	2 231	2 231

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 655	1 799
Kokku võlad tarnijatele	1 655	1 799

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	24 976	24 976
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 850	13 253
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 850	13 253
Kokku müügitulu	11 850	13 253
Müügitulu tegevusalade lõikes		
46611 Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgemüük	0	0
45311 Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgemüük	0	0
45321 Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	0	862
45201 Mootorsõidukite hooldus ja remont	0	0
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 850	12 391
Kokku müügitulu	11 850	13 253

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 000	417
Kokku muud äritulud	1 000	417

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	572
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	572

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	2 752	2 572
Elektrienergia	1 938	1 664
Kütus	814	908
Mitmesugused bürookulud	89	412
Jooksev remont ja majanduskulud	1 079	308
Telefoni, postikulud	500	486
PV remont ja hooldus	518	54
Tolliteenused ja riigilõiv, liikluskindlustus	294	198
Transporditeenused	304	6
Reklaamikulud	36	38
Mootorsõidukite hooldus ja remont	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 572	4 074

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	383	383
Sotsiaalmaksud	127	127
Töötuskindlustusmaks	3	3
Kokku tööjõukulud	513	513
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	137	0
Kokku muud ärikulud	137	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

osaühing TRAKTORIÄRI (registrikood: 10477803) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KUKK	Juhatuse liige	02.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 276
Kokku	2 980
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 980
Kokku	2 980

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 276
Kokku	2 980
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 980
Kokku	2 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Kukk	34610260217		24976 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596633
Mobiiltelefon	+372 5103771
E-posti aadress	inmats@stv.ee
E-posti aadress	info@kioti.ee
Veebilehe aadress	www.kioti.ee