

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts SUNTEE**registrikood: 10477453**

tänava/talu nimi, SELJA 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13521

maakond: Harju maakond

telefon: 372+5072121

faks:

e-posti aadress: aganetski@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

AS Suntee on kantud äriregistrisse 1992 aastal, mille peamiseks tegevusalaks on üldehitustööd.

2009 aastal müügikäivet ei ole.

Üldine majanduslangus on mõjutanud ka AS Suntee-d. Juhtkond otsib võimalusi, millega tegevust hoogustada.

Ettevõtte omab kinnistut Tallinnas, Reimani 5 4. korrus aga pole saanud ka seda välja rentida või müüa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Suntee juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest lõppenud aasta seisuga 31.detsember 2009.

Raamatupidamise aruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Suntee finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Suntee varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid-kulusid aruandeperioodil.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäev aseisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 10.juuni 2010.a

Juhatus hinnangul on AS Suntee jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	412	1 658	
Nõuded ja ettemaksed	16 792	9 941	2
Kokku käibevara	17 204	11 599	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	15 000	15 000	
Materiaalne põhivara	2 700 000	3 340 000	3
Kokku põhivara	2 715 000	3 355 000	
Kokku varad	2 732 204	3 366 599	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	47 313	418 781	4
Kokku lühiajalised kohustused	47 313	418 781	
Kokku kohustused	47 313	418 781	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	33 590	33 590	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 514 228	989 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 927	1 524 507	
Kokku omakapital	2 684 891	2 947 818	
Kokku kohustused ja omakapital	2 732 204	3 366 599	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	0	499 196
Muud äritulud	400 500	3 004 713
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 191	-531 901
Mitmesugused tegevuskulud	-6 590	-15 850
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-240 000	-60 000
Muud ärikulud	-400 688	-1 371 118
Ärikasum (-kahjum)	-262 969	1 525 040
Finantstulud ja -kulud	42	-533
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-262 927	1 524 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 927	1 524 507

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	633 844
Muud äritegevuse tulude laekumised	500	4 713
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 013	-1 030 028
Laekunud intressid	42	205
Makstud intressid		-798
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 795	-2 118
Kokku rahavood äritegevusest	-26 266	-394 182
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 020	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 020	
Kokku rahavood	-1 246	-394 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 658	395 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 246	-394 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	412	1 658

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	33 590	989 721	1 423 311
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 524 507	1 524 507
31.12.2008	400 000	33 590	2 514 228	2 947 818
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-262 927	-262 927
31.12.2009	400 000	33 590	2 251 301	2 684 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Suntee raamatupidamisaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhonõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna majandusaasta aruande koostab ettevõtte Eestis.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Raha

Raha on arvel pangas eesti kroonides.
Äritegevuse rahavood on koostatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurdid. Kursimuutustest tekkinud kasumid-kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hoone	25

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse par, 50 alusel maksustatakse alates 2003 aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendi saajast. 2010 aasta maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes. Mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena välja maksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide välja kuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja jaotamat kasum seisuga 31. detsember 2009 aasta moodustas 2 252 301 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi välja maksmisel dividendidena oleks 598 447 krooni.

Seotud osapooled

AS Suntee seotud osapooliks on omanik.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määrav.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 024	9 941
Ettemaksed	9 768	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 792	9 941

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus		402 922	28 987	431 909
Akumuleeritud kulum		-402 922	-28 987	-431 909
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused	3 000 000			3 000 000
Amortisatsioonikulu	-60 000			-60 000
31.12.2008				
Soetusmaksumus	3 000 000			3 000 000
Akumuleeritud kulum	-60 000			-60 000
Jääkmaksumus	2 940 000	0	0	2 940 000
Amortisatsioonikulu	-240 000			-240 000
31.12.2009				
Soetusmaksumus	3 000 000			3 000 000
Akumuleeritud kulum	-300 000			-300 000
Jääkmaksumus	2 700 000	0	0	2 700 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	15 373	11 861
Muud võlad	31 940	406 920
Kokku võlad ja ettemaksed	47 313	418 781

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	499 196
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike		499 196
Kokku müügitulu		499 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
üldehitusteenus	0	499 196
Kokku müügitulu		499 196

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

AS Suntee ei oma palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	31 940	406 920

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tütarettevõtted	400 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	25 020	6 920

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts SUNTEE (registrikood: 10477453) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GANETSKI	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	ok	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SUNTEE aktsionäridele

Reg.nr. 10477453

Oleme auditeerinud AS SUNTEE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab finantstulemuseks 262 927 krooni kahjumit ja bilansimahuks 2 732 204 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS SUNTEE finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Irina Somova

Tunnistus nr.263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Tegevusloa nr.104

Tallinn

29.06.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts SUNTEE (registrikood: 10477453) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 514 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 927
Kokku	2 251 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6605357
Mobiiltelefon	+372 5072121
E-posti aadress	aganetski@hotmail.ee