

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Farivas

registrikood: 10476844

tänavanimi: Pärnu mnt 139e/7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 5046345

e-posti aadress: markus@kytteladu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015ndal aastal haldas Farivas OÜ investeeringu eesmärgil soetatud kinnistut. Osa kinnisvarainvesteeringust realiseeriti.

Töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 439	2 050
Kokku käibevara	11 439	2 050
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	7 434	12 434
Kokku põhivara	7 434	12 434
Kokku varad	18 873	14 484
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	790	790
Kokku pikaajalised kohustused	790	790
Kokku kohustused	790	790
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	13 102	13 102
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 964	-1 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 389	-58
Kokku omakapital	18 083	13 694
Kokku kohustused ja omakapital	18 873	14 484

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	10 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-611	-58
Muud ärikulud	-5 000	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 389	-58
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 389	-58
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 389	-58

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 389	-58
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 000	0
Kokku korrigeerimised	-5 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	6 000
Kokku rahavood äritegevusest	-611	5 942
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	10 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 000
Kokku rahavood	9 389	1 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 050	108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 389	1 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 439	2 050

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	13 102	-1 906	13 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-58	-58
31.12.2014	2 556	13 102	-1 964	13 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 389	4 389
31.12.2015	2 556	13 102	2 425	18 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ Farivas 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Farivas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) sidusettevõtted;
- d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 434	12 434
Jääkmaksumus	12 434	12 434
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 434	12 434
Jääkmaksumus	12 434	12 434
Müügid	-5 000	-5 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	7 434	7 434
Jääkmaksumus	7 434	7 434

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
laenu eraisikutelt	790		790	
Pikaajalised võlakirjad kokku	790		790	
Laenukohustused kokku	790		790	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenu				
laenu eraisikutelt	790		790	
Pikaajalised laenu kokku	790		790	
Laenukohustused kokku	790		790	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2017

osaühing Farivas (registrikood: 10476844) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKUS MOREL	Juhatuse liige	06.02.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 389
Kokku	2 425

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ASALTO	10846442	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046345
E-posti aadress	markus@kytteladu.ee