

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2017

aruandeaasta lõpp: 30.06.2018

ärinimi: osäühing Lignator Mets

registrikood: 10476666

tänavanimi, maja number: Teguri tn 37b

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50107

telefon: +372 7668056

faks: +372 7668055

e-posti aadress: lignator.mets@lignator.ee

veebilehe aadress: www.mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Intressikulud	19
Lisa 17 Intressitulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiseloostus

Lignator Mets OÜ on asutatud 1998 aastal. Konsolideerimisgruppi kuulub emaettevõtja Lignator Mets OÜ ja tütarvõtja Eesti Metsakorralduse OÜ. Lignator Mets OÜ omakorda kuulub Lignator AS-i konsolideerimisgruppi.

Ettevõtte põhitegevusteks on maatulunduskinnistute ostmise ja haldamine. Põhitegevust toetavad tegevused on metsatööstus ja -korraldus ning põllumajandussaaduste tootmine.

Müük

Aruandeaasta müügitulu oli peamiselt metsa ja üarmetsamaterjali müügist, kokku 3,76 miljonit eurot ning ärikasum bioloogiliste varade realiseerimisest koos kinnistutega 1,0 miljonit eurot.

Aruandeaastal osteti bioloogilisi varasid 2,7 miljoni euro väärtuses.

Kinnistute ostmise ja haldamine toimub pideva protsessina. Realisatsioon on tsüklilise iseloomuga ja sõltub hetke turuseisust.

Aruandeaasta müügiturg soosis mõõdukalt kinnistute realiseerimist, mis tagas ettevõttele kasumliku tegevustulemi.

Olulised sündmused

- Eelnevalt ettevalmistatud strateegia tulemusena metsaportfelli suurenemine;
- Finantssuutlikkuse jätkuv tugevdamine müügipakkumiste maksimaalseks teenindamiseks;
- Metsahaldamise teenuse kvaliteeditaseme hoidmine;
- FSC tarneahela sertifikaadi hoidmine.

Plaanid järgneva majandusaastaks

Lignator Mets OÜ edasine tegevus keskendub maatulunduskinnistute soetamisele ja nende väärtustamisele metsa- ja põllumajandusliku tegevuse kaudu, sest regioonis suureneb jätkuvalt nõudlus tooraine järele.

Tütariühing Eesti Metsakorralduse OÜ jätkab enda põhitegevusena metsade korraldamist analoogselt eelmisele majandusaastale valdavalt emaettevõtja tarbeks.

Personal

Lignator Mets OÜ konsolideerimisgrupis oli aruandeperioodil kaks töötajat. Enamik ettevõtte majandustegevuseks vajalikest töödest osteti alltöövõtjatelt teenustena.

Eesti Metsakorralduse OÜ juhatuse liikmele tasu ei makstud ja erisoodustusi ei võimaldatud.

Dividendipoliitika

Osaühingu dividendipoliitika määrab igaaastaselt osanike üldkoosolek. Väljakujunenud dividendipoliitikat ei ole kehtestatud. Aruandeaastal dividende ei makstud ja välja ei kuulutatud.

Finantskokkuvõtte viimase kahe tegevusaasta kohta (eurodes):

Olulised finantsnäitajad	Konsolideerimisgrupp		Emaettevõtte	
	01.07.17-30.06.18	01.07.16-30.06.17	01.07.17-30.06.18	01.07.16-30.06.17
Kasumiaruanne				
Müügitulu	3 763 093	1 240 281	3 763 093	1 239 916
Ärikasum	824 041	174 182	824 171	173 696
Puhaskasum	753 207	96 798	753 337	96 312
Bilanss				
Varud ja biol. käibevarad	104 097	0	104 097	0
Käibevara	3 555 644	619 889	3 552 565	616 680
Varad kokku	12 102 129	11 573 919	12 109 050	11 580 710
Lühiajalised kohustised	337 703	559 996	377 703	599 996
Kohustised kokku	4 988 565	5 213 562	5 028 565	5 253 562
Puhas käibekapital	3 217 941	59 893	3 174 862	16 684
Omakapital	7 113 564	6 360 357	7 080 485	6 327 148
Tulususe suhtarvud				
Käibe ärirentaablus	21,9	14,0	21,9	14,0
Käibe puhasrentaablus	20,0	7,8	20,0	7,8
Varade puhasrentaablus (ROA)	6,4	0,9	6,4	0,9
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	11,2	1,5	11,2	1,5
Likviidsussuhtarvud				
Maksevõime kordaja	10,5	1,1	9,4	1,0
Likviidsuskordaja	10,2	1,1	9,1	1,0
Omakapitali kordaja	0,6	0,6	0,6	0,6

Puhas käibekapital: Käibevara-Lühiajalised kohustised

Käibe ärirentaablus: Ärikasum/Müügitulud*100

Käibe puhasrentaablus: Puhaskasum/Müügitulud*100

Varade puhasrentaablus (ROA): Puhaskasum/Keskmine vara*100

Omakapitali puhasrentaablus (ROE): Puhaskasum/Keskmine omakapital*100

Maksevõime kordaja: Käibevara/Lühiajalised kohustised

Likviidsuskordaja: Käibevara-Varud ja biol.käibevarad/Lühiajalised kohustised

Omakapitali kordaja: Omakapital/Kohustised ja omakapital kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	433 568	361 939	
Nõuded ja ettemaksed	3 017 979	257 950	2
Varud	4 097	0	
Bioloogilised varad	100 000	0	7
Kokku käibevarad	3 555 644	619 889	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	105 000	2 843 981	2
Kinnisvarainvesteeringud	246 313	498 023	5
Materiaalsed põhivarad	538 507	476 679	6
Bioloogilised varad	7 656 665	7 135 347	7
Kokku põhivarad	8 546 485	10 954 030	
Kokku varad	12 102 129	11 573 919	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	824	500 824	8
Võlad ja ettemaksed	336 879	59 172	9
Kokku lühiajalised kohustised	337 703	559 996	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 650 862	4 653 566	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 650 862	4 653 566	
Kokku kohustised	4 988 565	5 213 562	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	11
Ülekurss	7 945	7 945	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 339 856	6 243 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	753 207	96 798	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 113 564	6 360 357	
Kokku omakapital	7 113 564	6 360 357	
Kokku kohustised ja omakapital	12 102 129	11 573 919	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017	Lisa nr
Müügitulu	3 763 093	1 240 281	12
Muud äritulud	1 030 246	619 547	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 470 952	-1 373 125	
Mitmesugused tegevuskulud	-347 149	-268 671	14
Tööjõukulud	-35 277	-38 413	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 584	-4 827	
Muud ärikulud	-111 336	-610	
Ärikasum (kahjum)	824 041	174 182	
Intressitulud	52 038	52 010	
Intressikulud	-122 872	-129 394	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	753 207	96 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	753 207	96 798	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	753 207	96 798	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	824 041	174 182	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 584	4 827	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 014 301	-634 439	6,7
Muud korrigeerimised	103 676	0	
Kokku korrigeerimised	-906 041	-629 612	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-280 963	-140 400	
Varude muutus	841 590	363 528	7
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	273 426	30 149	
Makstud intressid	-118 591	-127 717	16
Kokku rahavood äritegevusest	633 462	-329 870	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 762	-6 357	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	800	0	6
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-2 692 720	-2 084 220	7
Laekunud bioloogiliste varade müügist	2 327 600	1 549 690	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 025	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	5 000	26 000	5
Antud laenud	-58 000	-164 000	2
Antud laenude tagasimaksed	148 000	169 000	2
Laekunud intressid	221 953	15	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 129	-511 897	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 115 000	3 277 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-6 616 880	-2 077 000	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 308	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-824	-824	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-502 704	1 196 868	
Kokku rahavood	71 629	355 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	361 939	6 838	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 629	355 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	433 568	361 939	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2016	10 000	7 945	2 556	6 243 058	6 263 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)				96 798	96 798
30.06.2017	10 000	7 945	2 556	6 339 856	6 360 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)				753 207	753 207
30.06.2018	10 000	7 945	2 556	7 093 063	7 113 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Esitlus- ja arvestusvaluutaks on euro. Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Majandusaasta algab 1. juulil ning lõpeb 30. juunil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid pärast bilansipäeva 30. juuni 2018 kuni aruande kinnitamise kuupäevani.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

01.07.2017-30.06.2018.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Lignator Mets OÜ (emaettevõtte) ja Eesti Metsakorralduse OÜ (tütarettevõtte) finantsnäitajad.

Lignator Mets OÜ koos oma tütarettevõttega kuulub Lignator AS (registrikood 10447431, Tallinn, Hallivanamehe tn.4) konsolideerimisgruppi, kes koostab ja avaldab konsolideeritud raamatupidamise aruande.

Tütarettevõtte üle omab emaettevõtte kontrolli nii tegevuse kui finantspoliitika osas eesmärgiga saada kasu tütarettevõtte tegevusest.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruannetes konsolideeritud rida-realt.

Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Tütarettevõtte arvestuspõhimõtted on kehtestatud vastavalt grupi arvestuspõhimõtetele.

Informatsioon emaettevõtte põhjaruande kohta:

Vastavalt raamatupidamise seadusele tuleb lisades avalikustada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas..

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses asukohas ja seisundis.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis kasvavat metsa.

Kajastatud bioloogilised varad on varad, mis on:

- äriühingu poolt kontrollitavad;

- äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansipäeval nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Metsakinnistute ostmisel jagatakse soetusmaksumus soetatud maa ja kasvava metsa maksumuseks. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses, kuid reeglina mitte kallimalt kui juhatuse poolt kinnitatud maa maksumus 100 eurot/ha (põllumaa 1 500 eurot/ha, v.a. erandina kõrgema väärtusega kinnistud eraldi hindamise alusel). Ülejäänud osa soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara maksumuse. Bioloogilist vara kajastatakse põhivara grupis, kuna bilansipäeva seisuga ei ole määratav, kui suur osa sellest kuulub tarbimisele järgneva aruandeperioodi jooksul.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtusest kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele ja kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute arvestamisel soetusmaksumuse meetodit, kuna juhatuse hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	437 241	437 241	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 355	16 355	
Muud nõuded	2 669 066	2 564 066	105 000
Laenunõuded	2 669 066	2 564 066	105 000
Ettemaksed	317	317	
Tulevaste perioodide kulud	317	317	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 122 979	3 017 979	105 000

	30.06.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	172 672	172 672	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	
Muud nõuded	2 928 981	85 000	2 843 981
Laenunõuded	2 759 066	85 000	2 674 066
Intressinõuded	169 915		169 915
Ettemaksed	272	272	
Tulevaste perioodide kulud	272	272	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 101 931	257 950	2 843 981

Pikaajaliselt antud laenud on fikseeritud eurodes intressimääraga 2% aastas ja tagastamistähtaeg on 31.03.2019.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2018		30.06.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 355			13 668
Üksikisiku tulumaks		224		364
Sotsiaalmaks		1 376		1 492
Kohustuslik kogumispension		44		45
Töötuskindlustusmaksed		69		72
Ettemaksukonto jääk			6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 355	1 713	6	15 641

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				30.06.2017	30.06.2018
11137676	Eesti Metsakorralduse OÜ	Eesti	metsamajandust abistavad tegevused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	30.06.2017	30.06.2018
Eesti Metsakorralduse OÜ	10 000	10 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 000	10 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2016			
Soetusmaksumus	485 312	38 685	523 997
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	485 312	38 685	523 997
Ostud ja parendused	2 026		2 026
Müügid	-24 000		-24 000
Muud muutused	-4 000		-4 000
30.06.2017			
Soetusmaksumus	459 338	38 685	498 023
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	459 338	38 685	498 023
Müügid	-9 587		-9 587
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-106 738		-106 738
Ümberliigitamised	-135 385		-135 385
30.06.2018			
Soetusmaksumus	207 628	38 685	246 313
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	207 628	38 685	246 313

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 462	1 260
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	5 000	26 000

Kinnisvarainvesteeringutena on arvele võetud kinnisvaraarenduseks sobivad maad ning nende tarbeks Eesti Energiaga sõlmitud elektrivõrguga liitumise lepingutasud.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna nimetatud kinnistute õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Kinnistute kasutusaeg ei ole määratav (maa ja kasvav mets), mille tõttu kulumit kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Kuna järgnevatel aruandeperioodidel on seoses ettevõtte põhitegevuse- metsamaade majandamisega plaan kinnisvarainvesteeringutena kajastatud maadel kasvavat metsa majandada, on nimetatud mets ümberklassifitseeritud bioloogiliseks varaks ning kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse jätkuvalt maid (s.h.metsamaad), mis on potentsiaalsed ehitusliiva kaevealad või sobivad uusarendusteks.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
30.06.2016					
Soetusmaksumus	467 155	14 340	15 357	29 697	496 852
Akumuleeritud kulum		-4 780	-13 879	-18 659	-18 659
Jääkmaksumus	467 155	9 560	1 478	11 038	478 193
Ostud ja parendused	116 130	1 815	4 542	6 357	122 487
Amortisatsioonikulu		-3 134	-1 693	-4 827	-4 827
Müügid	-112 243	-6 931		-6 931	-119 174
30.06.2017					
Soetusmaksumus	471 042	1 815	19 899	21 714	492 756
Akumuleeritud kulum		-505	-15 572	-16 077	-16 077
Jääkmaksumus	471 042	1 310	4 327	5 637	476 679
Ostud ja parendused	142 365		11 763	11 763	154 128
Amortisatsioonikulu		-1 310	-3 274	-4 584	-4 584
Müügid	-88 578				-88 578
Muud muutused	862				862
30.06.2018					
Soetusmaksumus	525 691	0	28 197	28 197	553 888
Akumuleeritud kulum		0	-15 381	-15 381	-15 381
Jääkmaksumus	525 691	0	12 816	12 816	538 507

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Maa	134 690	129 090
Masinad ja seadmed	800	6 325
Transpordi- vahendid	800	6 325
Kokku	135 490	135 415

Materiaalse põhivarana kajastatud maa on Lignator Mets OÜ omanduses olev metsa- ja põllumaa.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
Soetused	100 000	100 000
30.06.2018	100 000	100 000
Põhivarad		Kokku
	Mets	
30.06.2016	6 331 187	6 331 187
Soetused	1 968 090	1 968 090
Müügid	-804 403	-804 403
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-359 527	-359 527
30.06.2017	7 135 347	7 135 347
Soetused	2 550 355	2 550 355
Müügid	-1 828 011	-1 828 011
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-336 411	-336 411
Muud muutused	135 385	135 385
30.06.2018	7 656 665	7 656 665

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Mets	2 192 910	1 420 600
Kokku	2 192 910	1 420 600

Bioloogilistest varadest on 56% soetatud viimase kahe aruandeperioodi jooksul turuhinnas ning juhatuse hinnangul ei ole kinnistute väärtused oluliselt muutunud ja metsa juurdekasv selle aja jooksul ei ole olulise suurusega arvestades kasvava metsa üldmahtu ja juurdekasvu pikka ajafooni.

Lähtudes konservatiivse kajastamise põhimõtetest on seisuga 30.06.2018 kinnistud kajastatud nende soetusmaksumuses, mis vastab oluliselt nende õiglasele väärtusele (turuhinnale).

Muude muutustena on kajastatud bilansis kinnisvarainvesteeringutena arvel olevatel maadel kasvavat raieküpset metsa, mida on tulevastel aruandeperioodidel plaanis majandada.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	4 648 120		4 648 120		6 kuu EURIBOR + 2,15%	EUR	03.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	4 648 120		4 648 120				
Muud laenukohustised							
EV maa erastamise järelmaks	3 566	824	1 798	944	5%aastamakselt	EUR	
Muud laenukohustised kokku	3 566	824	1 798	944			
Laenukohustised kokku	4 651 686	824	4 649 918	944			

	30.06.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõtja	500 000	500 000			2%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 774 062		1 774 062		2,7%	EUR	24.11.2019
Swedbank AS	1 451 869		1 451 869		2,4%	EUR	24.07.2020
Swedbank AS	1 424 069		1 424 069		2,4%	EUR	12.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	4 650 000		4 650 000				
Muud laenukohustised							
EV maa erastamise järelmaks	4 390	824	1 798	1 768	5%aastamakselt	EUR	
Muud laenukohustised kokku	4 390	824	1 798	1 768			
Laenukohustised kokku	5 154 390	500 824	4 651 798	1 768			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	30.06.2018	30.06.2017
Maa	489 720	416 177
Muud varad	6 837 548	6 482 163
Kokku	7 327 268	6 898 340

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaline laen on tagatud Lignator Mets OÜ kinnistutele (251 kinnistut kogupindalaga 2 873 ha) seatud hüpoteekidega.

Emaettevõtte on andnud garantii 1,0 miljoni euro ulatuses Lignator Mets OÜ ja Multiland OÜ kohustuste tagamiseks Swedbank AS-ile.

Seoses ostueesõigusega erastatud maade ostuga on Lignator Mets OÜ üle võtnud maa väljaostukohustuse Eesti Vabariigi ees. Eesti

Vabariigi kasuks hüpoteegiga koormatud kinnistute bilansiline maksumus kokku on 75 412 eutot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	321 531	321 531
Võlad töövõtjatele	4 410	4 410
Maksuvõlad	1 713	1 713
Muud võlad	8 325	8 325
Intressivõlad	7 778	7 778
Muud viitvõlad	547	547
Saadud ettemaksed	900	900
Muud saadud ettemaksed	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	336 879	336 879
	30.06.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 547	35 547
Võlad töövõtjatele	4 487	4 487
Maksuvõlad	15 641	15 641
Muud võlad	3 497	3 497
Intressivõlad	3 497	3 497
Kokku võlad ja ettemaksed	59 172	59 172

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 674 450	5 071 885
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 418 613	1 267 971
Kokku tingimuslikud kohustised	7 093 063	6 339 856

Konsolideerimisgrupi jaotamata kasum seisuga 30.juuni 2018 moodustas 7 093 063 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	3	3
Äriühingu osakapital jaguneb kolmeks osaks nimiväärtustega 5 800 eurot, 2 700 eurot ja 1 500 eurot. Osaühingu osad on registreeritud Nasdaq CSD SE registrites.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 763 093	1 240 281
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 763 093	1 240 281
Kokku müügitulu	3 763 093	1 240 281
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjalide müük	2 524 918	869 489
Metsamajandust abistavad tegevused	93 866	28 016
Põllumajandustootmine	276	183
Kasvava metsa raieõiguste müük	1 142 871	342 593
Muu müük	1 162	0
Kokku müügitulu	3 763 093	1 240 281

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	800	0
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	7 649	0
Tulu sihtfinantseerimisest	8 996	6 562
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 300	0
Kasum bioloogilise vara müügist	1 010 501	612 985
Kokku muud äritulud	1 030 246	619 547

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Üür ja rent	5 194	0
Mitmesugused bürookulud	17 150	5 292
Juhtimisteenused	154 800	153 900
Juriidilised kulud, riigilõivud, lepingutasud	33 522	26 263
Reklaam	9 669	28 995
IT-kulud	50 810	26 036
Sõiduautodega seotud kulud	1 150	1 309
Ostu-müügi vahendusteenused	53 950	19 250
Muud	20 904	7 626
Kokku mitmesugused tegevuskulud	347 149	268 671

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Palgakulu	26 366	28 709
Sotsiaalmaksud	8 911	9 704
Kokku tööjõukulud	35 277	38 413
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Intressikulu laenudelt	-114 431	-125 040
Intressikulu kapitalirendilt	0	-313
Lepingutasud	-8 400	-4 000
Muud intressikulud	-41	-41
Kokku intressikulud	-122 872	-129 394

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Intressitulu laenudelt	52 038	52 010
Kokku intressitulud	52 038	52 010

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lignator AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2018		30.06.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja				500 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	56 041			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 669 066	209 500	2 928 981	

01.07.2017 - 30.06.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Emaettevõtja			715 000	1 215 000	2%	EUR	31.12.2017
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikega seotud ettevõtjad	58 000	148 000			0%	EUR	31.12.2017

01.07.2016 - 30.06.2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Emaettevõtja			1 777 000	1 577 000	2%	EUR	31.12.2017
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikega seotud ettevõtjad	164 000	169 000			0%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	01.07.2017 - 30.06.2018		01.07.2016 - 30.06.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	170 901		183 650	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		393 780		37 691
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 370	1 430	160 521	21 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 039 782	145 859	348 921	77 395
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 000		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Tütarettevõtja Eesti Metsakorralduse OÜ juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei võimaldatud. Ostudes ja müükides on muuhulgas kajastatud ka laenudelt makstud ja saadud intressid.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	30.06.2018	30.06.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	430 490	358 736
Nõuded ja ettemaksed	3 017 978	257 944
Varud	4 097	0
Bioloogilised varad	100 000	0
Kokku käibevarad	3 552 565	616 680
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 000	10 000
Nõuded ja ettemaksed	105 000	2 843 981
Kinnisvarainvesteeringud	246 313	498 023
Materiaalsed põhivarad	538 507	476 679
Bioloogilised varad	7 656 665	7 135 347
Kokku põhivarad	8 556 485	10 964 030
Kokku varad	12 109 050	11 580 710
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 824	540 824
Võlad ja ettemaksed	336 879	59 172
Kokku lühiajalised kohustised	377 703	599 996
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 650 862	4 653 566
Kokku pikaajalised kohustised	4 650 862	4 653 566
Kokku kohustised	5 028 565	5 253 562
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 314 592	6 218 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	753 337	96 312
Kokku omakapital	7 080 485	6 327 148
Kokku kohustised ja omakapital	12 109 050	11 580 710

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Müügitulu	3 763 093	1 239 916
Muud äritulud	1 030 246	619 547
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 470 952	-1 373 381
Mitmesugused tegevuskulud	-347 019	-268 536
Tööjõukulud	-35 277	-38 413
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 584	-4 827
Muud ärikulud	-111 336	-610
Kokku ärikasum (-kahjum)	824 171	173 696
Intressitulud	52 038	52 010
Intressikulud	-122 872	-129 394
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	753 337	96 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	753 337	96 312

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2017 - 30.06.2018	01.07.2016 - 30.06.2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	824 171	173 696
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 584	4 827
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 014 301	-634 439
Muud korrigeerimised	103 676	0
Kokku korrigeerimised	-906 041	-629 612
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-280 968	-140 395
Varude muutus	841 590	363 528
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	273 426	30 149
Makstud intressid	-118 591	-127 717
Kokku rahavood äritegevusest	633 587	-330 351
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 762	-6 357
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	800	0
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-2 692 720	-2 084 220
Laekunud bioloogiliste varade müügist	2 327 600	1 549 690
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 025
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	5 000	26 000
Antud laenud	-58 000	-164 000
Antud laenude tagasimaksed	148 000	169 000
Laekunud intressid	221 953	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 129	-511 897
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 115 000	3 277 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 616 880	-2 077 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 308
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-824	-824
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-502 704	1 196 868
Kokku rahavood	71 754	354 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	358 736	4 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 754	354 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	430 490	358 736

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2016	10 000	2 556	6 218 280	6 230 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96 312	96 312
30.06.2017	10 000	2 556	6 314 592	6 327 148
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 000	-10 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			43 209	43 209
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 30.06.2017	10 000	2 556	6 347 801	6 360 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)			753 337	753 337
30.06.2018	10 000	2 556	7 067 929	7 080 485
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 000	-10 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			43 079	43 079
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 30.06.2018	10 000	2 556	7 101 008	7 113 564

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2018

osaühing Lignator Mets (registrikood: 10476666) 01.07.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KONT	Juhatuse liige	06.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lignator Mets osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Lignator Mets ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 30.06.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 30.06.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditor nr. 420

MK Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 06. septembril 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Lignator Mets (registrikood: 10476666) 01.07.2017 - 30.06.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	06.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 339 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	753 207
Kokku	7 093 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	3667789	97.47%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	93866	2.49%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	276	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7668056
Faks	+372 7668055
E-posti aadress	lignator.mets@lignator.ee
Veebilehe aadress	www.mets.ee