

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.08.2022

aruandeaasta lõpp: 31.07.2023

ärinimi: LignaMets OÜ

registrikood: 10476666

tänavanimi: Teguri tn 37b

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50107

telefon: +372 7668056

faks: +372 7668055

e-posti aadress: toomas@mets.ee

veebilehe aadress: www.mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Olulised bilansis kajastamata tehingud	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	16
Lisa 15 Intressitulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiseloostus

LignaMets OÜ (endine nimi Lignator Mets OÜ) on asutatud 1998 aastal.

Ettevõtte põhitegevusteks on põllu- ja metsakinnistute ostmise ja haldamine. Põhitegevust toetavad tegevused on metsatööstus ja -korraldus ning põllumajandussaaduste tootmine, viimastel aastatel on ettevõtte tegevusalade hulka lisandunud elektrienergia tootmine.

Müük

Aruandeaasta (01.08.2022-31.07.2023) müügitulu oli kokku 1,321 mln eurot ning puhaskasum oli 1,112 mln eurot.

Aruandeaastal osteti bioloogilisi varasid 743,8 tuhande euro väärtuses.

Kinnistute ostmise ja haldamine toimub pideva protsessina. Realisatsioon on tsüklilise iseloomuga ja sõltub hetke turuseisust.

Aruandeaasta müügiturg soosis kinnistute realiseerimist, mis tagas ettevõttele kasumliku tegevustulemi.

Olulised sündmused

2022/2023

- Omandati tütarettevõtte Metsa Müük OÜ
- Soodsa turukonjunkturi tõttu realiseeriti enamus omandatud metsa- ja põllumaade portfelli
- Liitumispunkti väljaehitamise ettevalmistus Tsirguliina alajaamas

2021/2022

- Eelnevalt ettevalmistatud strateegia tulemusena metsaportfelli suurenemine ning soodsa turukonjunkturi tõttu realiseeriti aruandeaastal enamus akumuleeritud metsaportfelli.
- Finantssuutlikkuse jätkuv tugevdamine müügipakkumiste maksimaalseks teenindamiseks;
- Metsahaldamise teenuse kvaliteeditaseme hoidmine;
- 2021/2022 majandusaasta teisel poolel said valmis 4 päikeseparki võimsusega 1325 kw.
- 01.09.2021 osteti tütarettevõtte Aulepa Farm OÜ.
- Võeti laenu Bigbank ASlt, et soetada juurde põllu- ja metsamaad.

Plaanid järgnevas majandusaastaks

LignaMets OÜ edasine tegevus keskendub põllu- ja metsakinnistute soetamisele ja nende väärtustamisele metsa- ja põllumajandusliku tegevuse kaudu, sest regioonis püsib jätkuvalt nõudlus tooraine järele.

Tütarettevõtte Eesti Metsakorralduse OÜ jätkab enda põhitegevusena metsade korraldamist analoogselt eelmisele majandusaastale valdavalt emaettevõtja tarbeks. Tütarettevõtte Aulepa Farm OÜ põhitegevuseks on põllumajandusmaade rentimine. Tütarettevõttes Metsa Müük OÜ valmistatakse ette liitumispunkti väljaehitamist Tsirguliina alajaama ning päikese- ja akupargi ehitamist antud liitumispunkti.

Dividendipoliitika

Osaühingu dividendipoliitika määrab igaaastaselt osanike üldkoosolek. Väljakujunenud dividendipoliitikat ei ole kehtestatud. Aruandeaastal dividende ei makstud ja välja ei kuulutatud.

LignaMets OÜ			
Olulised finantsnäitajad		01.08.2021-31.07.2022	01.08.22-31.07.23
Kasumiaruanne			
Müügitulu		816 269	1 321 684
Ärikasum		2 665 180	1 195 447
Puhaskasum		2 544 042	1 112 618

Bilanss			
Varud		4400	2360
Käibevara		1 479 070	3 220 587
Varad kokku		9 435 876	6 548 838
Lühiajalised kohustised		778 613	70 909
Kohustised kokku		2 738 507	2 606 786
Puhas käibekapital	[käibekapital-lühiajalised kohustused]	700 457	3 149 678
Omakapital		6 697 369	7 794 989
Olulised finantssuhtarvud			
Tulususe suhtarvud (%)			
Käiberantaablus	puhaskasum/netokäive	3,12	0,84
Varade puhasrentaablus (ROA)	puhaskasum/varad	0,27	0,17
Omakapitali puhasrentaablus(ROE)	puhaskasum/omakapital	0,38	0,14
Bilansi likviidsussuhtarvud			
Maksevõime kordaja	[käibevara/lühiajalised kohustused]	1,90	45,42
Likviidsuskordaja	[(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused]	1,89	45,39
Omakapitali kordaja	[omakapital/(kohustused ja omakapital kokku)]	0,71	0,75

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.07.2023	31.07.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 217 533	723 951	
Nõuded ja ettemaksed	2 000 703	750 719	2
Varud	2 360	4 400	
Kokku käibevarad	3 220 596	1 479 070	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 218 615	1 154 630	3
Kinnisvarainvesteeringud	442 616	0	4
Materiaalsed põhivarad	4 623 788	6 128 913	5
Bioloogilised varad	887 777	664 738	6
Immateriaalsed põhivarad	8 383	8 525	
Kokku põhivarad	7 181 179	7 956 806	
Kokku varad	10 401 775	9 435 876	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 729	13 446	7
Võlad ja ettemaksed	57 180	765 167	8
Kokku lühiajalised kohustised	70 909	778 613	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 535 878	1 922 248	7
Võlad ja ettemaksed	0	37 646	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 535 878	1 959 894	
Kokku kohustised	2 606 787	2 738 507	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 669 814	4 140 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 112 618	2 544 042	
Kokku omakapital	7 794 988	6 697 369	
Kokku kohustised ja omakapital	10 401 775	9 435 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.08.2022 - 31.07.2023	01.08.2021 - 31.07.2022	Lisa nr
Müügitulu	1 321 684	816 269	
Muud äritulud	1 245 905	2 808 267	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-885 526	-535 915	12
Mitmesugused tegevuskulud	-224 837	-315 167	
Tööjõukulud	-33 878	-15 669	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-190 815	-92 292	
Muud ärikulud	-37 086	-313	
Ärikasum (kahjum)	1 195 447	2 665 180	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	57 884	-15 370	3
Intressitulud	35 170	156	
Intressikulud	-158 263	-105 924	14
Muud finantstulud ja -kulud	-17 620	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 112 618	2 544 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 112 618	2 544 042	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne.

Esitlus- ja arvestusvaluutaks on euro. Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Majandusaasta algab 1.august ning lõpeb 31.juuli.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid pärast bilansipäeva 31.juuli 2023 kuni aruande kinnitamise kuupäevani.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtteid Eesti Metsakorralduse OÜ-d ja Metsa Müük OÜ-d on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar-ettevõtet Aulepa Farm OÜ kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar-ettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar-ettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar-ettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

LignaMets OÜ 2022/2023 aasta aruanne ei ole konsolideeritud, kuna vastavalt RPS § 29-le:

(2) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses asukohas ja seisundis.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Bioloogilised varad

LignaMets OÜ bilansis kajastatud bioloogiliseks varaks on kasvav mets, mille majandamisest saab ettevõtte tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses. Kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust, eraldi määratakse maa maksumus metsamaale ja põllumaale.

Ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus, mis võetakse arvele vara soetuspäeva turuhinnas.

Bioloogiliste varade ümberhindluse tulemusena suureneb või väheneb nende bilansiline maksumus. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kulud ja tulud kajastatakse kasumiaruandes bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Käesolevas aastaaruandes on loetud bioloogilise vara soetusmaksumus ka nende õiglaseks väärtuseks, kuna valdav osa bioloogilisest varast on soetatud aruandeaastal. Eelnevast perioodist arvel olnud bioloogilist vara maksumus jäi samaks kuna leiti, et eeldatav aastane juurdekasv ja tm hinnamuutus ei ole märkimisväärselt mõjutanud vara väärtust.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel kas põhivara ja/või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on vastavalt eelarvele planeeritud realiseerida ettevõtte tavapärase äritsükli käigus järgmisel aruandeperioodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning teda ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 20 aastat
Inventar	kuni 5 aastat
Ehitised	kuni 20 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulud põllumaa rendist kajastatakse, vastavalt rendilepingutele, kalendriaasta põhisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Maksustamine

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõttjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.07.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	87 750	87 750	
Ostjatelt laekumata arved	87 750	87 750	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 739 802	1 739 802	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 446	12 446	
Laenunõuded	60 000	60 000	
Muud nõuded	84 865	84 865	
Intressinõuded	1 740	1 740	
Viitlaekumised	83 125	83 125	
Ettemaksed	15 840	15 840	
Tulevaste perioodide kulud	15 831	15 831	
Muud makstud ettemaksed	9	9	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000 703	2 000 703	
	31.07.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	238 652	238 652	
Ostjatelt laekumata arved	238 652	238 652	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 654	10 654	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	308 933	308 933	
Laenunõuded	60 000	60 000	
Muud nõuded	127 480	127 480	
Viitlaekumised	127 480	127 480	
Ettemaksed	5 000	5 000	
Tulevaste perioodide kulud	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	750 719	750 719	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.07.2022	31.07.2023
11137676	Eesti Metsakorralduse OÜ	Eesti	metsamajandust abistavad tegevused	100	100
16286381	Aulepa Farm OÜ	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	100	100
10340197	Metsa Müük OÜ	Eesti	taastuvenergia tootmine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.07.2022	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.07.2023
Eesti Metsakorralduse OÜ	10 000	0	0	10 000
Aulepa Farm OÜ	1 144 630	0	57 884	1 202 514
Metsa Müük OÜ	0	6 101	0	6 101
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 154 630	6 101	57 884	1 218 615

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Metsa Müük OÜ	100	01.09.2023	6 101

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.07.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberliigitamised	442 616	442 616
31.07.2023		
Soetusmaksumus	442 616	442 616
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	442 616	442 616

	01.08.2022 - 31.07.2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 241	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.07.2021											
Soetusmaksumus	1 900 631	1 222 826	75 724	33 218	1 224	110 166	0	179 976	28 000	207 976	3 441 599
Akumuleeritud kulum	0	-19 332	-19 435	-30 459	-1 000	-50 894	0	0	0		-70 226
Jääkmaksumus	1 900 631	1 203 494	56 289	2 759	224	59 272	0	179 976	28 000	207 976	3 371 373
Ostud ja parendused	3 588 984	1 645 178	0	0	0	0	2 442	20 970	0	20 970	5 257 574
Amortisatsioonikulu	0	-79 998	-10 596	-1 309	-224	-12 129	-165	0	0	0	-92 292
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 407 742	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 407 742
Ümberliigitamised	0	207 976	0	0	0	0	0	-179 976	-28 000	-207 976	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	207 976	0	0	0	0	0	-179 976	-28 000	-207 976	0
31.07.2022											
Soetusmaksumus	3 081 873	3 075 980	75 724	33 218	1 224	110 166	2 442	20 970	0	20 970	6 291 431
Akumuleeritud kulum	0	-99 330	-30 031	-31 768	-1 224	-63 023	-165	0	0	0	-162 518
Jääkmaksumus	3 081 873	2 976 650	45 693	1 450	0	47 143	2 277	20 970	0	20 970	6 128 913
Ostud ja parendused	1 517 844	451 200	0	0	0	0	4 305	44 603	632 341	676 944	2 650 293
Amortisatsioonikulu	0	-177 770	-10 597	-1 062	0	-11 659	-1 244	0	0	0	-190 673
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-1 900				-1 900
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 520 229	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 520 229
Ümberliigitamised	-442 616	65 573	0	0	0	0	0	-65 573	0	-65 573	-442 616
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	65 573	0	0	0	0	0	-65 573	0	-65 573	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-442 616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-442 616
31.07.2023											
Soetusmaksumus	636 872	3 592 753	75 724	33 218	1 224	110 166	4 513	0	632 341	632 341	4 976 645
Akumuleeritud kulum	0	-277 100	-40 628	-32 830	-1 224	-74 682	-1 075	0	0	0	-352 857
Jääkmaksumus	636 872	3 315 653	35 096	388	0	35 484	3 438	0	632 341	632 341	4 623 788

Ettemaks on tehtud seotud osapooltele, vt. lisa 16.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.07.2022	664 738	664 738
Soetused	743 818	743 818
Müügid	-520 779	-520 779
31.07.2023	887 777	887 777

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.07.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti Vabariik	9 276	345	1 380	7 551	EUR	10.07.2050	
Pangalaen	1 643 688	0	1 643 688	0	EUR	16.08.2027	
Laenud seotud osapooltelt	881 000	0	881 000	0	EUR	31.07.2024	16
Pikaajalised laenud kokku	2 533 964	345	2 526 068	7 551			
Kapitalirendikohustised kokku	15 643	13 384	2 259				
Laenukohustised kokku	2 549 607	13 729	2 528 327	7 551			
	31.07.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eesti Vabariik	9 621	345	1 380	7 896	EUR	10.07.2050	
Pangalaen	816 329	0	816 329	0	EUR	15.04.2024	
Laenud seotud osapooltelt	1 081 000	0	1 081 000	0	EUR	31.07.2024	16
Pikaajalised laenud kokku	1 906 950	345	1 898 709	7 896			
Kapitalirendikohustised kokku	28 744	13 101	15 643	0			
Laenukohustised kokku	1 935 694	13 446	1 914 352	7 896			

Pangalaenu tagatiseks on 17 kinnistule seotud pangahüpoteek summas 4 349 600 eurot.

Seotud osapooltelt võetud laenu tagatiseks on LignaMets OÜ kogu vara, v.a. pangalaenu laenutagatis.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.07.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	40 965	40 965	0	
Võlad töövõtjatele	1 771	1 771	0	
Võlad seotud osapooltele	11 095	11 095	0	16
Maksuvõlad	3 284	3 284	0	
Muud võlad	65	65	0	
Intressivõlad	0	0	0	
Muud viitvõlad	65	65	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 180	57 180	0	

	31.07.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	90 407	90 407	0	
Võlad töövõtjatele	771	771	0	
Võlad seotud osapooltele	607 452	607 452	0	16
Maksuvõlad	2 185	2 185	0	
Muud võlad	101 998	64 352	37 646	
Intressivõlad	37 646	0	37 646	
Muud viitvõlad	64 352	64 352	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	802 813	765 167	37 646	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.07.2023	31.07.2022
Töötasude kohustis	1 771	771
Kokku võlad töövõtjatele	1 771	771

Lisa 10 Olulised bilansis kajastamata tehingud

Aruandeaastal sõlmiti päikesepargi rajamiseks hoonestusõigus kinnistule, mis kuulub valdavalt seotud osapooltele. Hoonestusõigus sõlmiti 25-ks aastaks. Vastavalt notariaalselt sõlmitud kokkuleppele on hoonestusõiguse tasu iga-aastane ning on aasta seisukohalt ebaoluline.

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	01.08.2022 - 31.07.2023	01.08.2021 - 31.07.2022
Kinnistute müük	963 511	2 564 476
Toetused	282 394	234 674
Muud	0	9 117
Kokku muud äritulud	1 245 905	2 808 267

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.08.2022 - 31.07.2023	01.08.2021 - 31.07.2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	271 048	83 686
Transpordikulud	23 507	18 555
Ostetud raiateenust	33 939	36 152
Kinnistute halduskulud	36 818	74 120
Metsakorraldusteenus	391 739	317 290
Metsauuenduskulud	1 241	3 320
Maamaks	3 121	2 483
Päikeseparkide halduskulud	124 113	0
Muud	0	309
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	885 526	535 915

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.08.2022 - 31.07.2023	01.08.2021 - 31.07.2022
Palgakulu	25 320	11 734
Sotsiaalmaksud	8 558	3 935
Kokku tööjõukulud	33 878	15 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	01.08.2022 - 31.07.2023	01.08.2021 - 31.07.2022
Intressikulu laenudelt	157 386	96 431
Intressikulu kapitalirendilt	877	693
Lepingutasud	0	8 800
Kokku intressikulud	158 263	105 924

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	01.08.2022 - 31.07.2023	01.08.2021 - 31.07.2022
Intressitulu hoiustelt	11 662	0
Intressitulu laenudelt	23 508	0
Muud intressitulud	0	156
Kokku intressitulud	35 170	156

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.07.2023	31.07.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 738 768	3 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	632 341	6 101
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 034	1 553
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 372 143	10 654
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 095	24 626
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	582 826
Kokku võlad ja ettemaksed	11 095	607 452

PIKAAJALISED	31.07.2023	31.07.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	37 646

Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	881 000	1 081 000
Kokku laenukohustised	881 000	1 081 000

ANTUD LAENUD	31.07.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.07.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	3 000	0	3 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 002 330	321 000	1 323 330	0	0
Kokku antud laenud	1 002 330	324 000	1 323 330	3 000	0
ANTUD LAENUD	31.07.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.07.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	3 000	2 055 000	341 000	1 717 000	21 768
Kokku antud laenud	3 000	2 055 000	341 000	1 717 000	21 768

LAENUKOHUSTISED	31.07.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.07.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 381 000	0	300 000	1 081 000	37 646
Kokku laenukohustised	1 381 000	0	300 000	1 081 000	37 646
LAENUKOHUSTISED	31.07.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.07.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 081 000	0	200 000	801 000	27 392
Kokku laenukohustised	1 081 000	0	200 000	801 000	27 392

MÜÜDUD	01.08.2022 - 31.07.2023			01.08.2021 - 31.07.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	20 000	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 828	0	0	9 068	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdud	9 882	20 000	0	9 068	0	0

OSTETUD	01.08.2022 - 31.07.2023			01.08.2021 - 31.07.2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	346 297	0	11 915	56 522	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	15 000	1 645 408
Kokku ostetud	65	346 297	0	11 915	71 522	1 645 408

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.08.2022 - 31.07.2023	01.08.2021 - 31.07.2022
Arvestatud tasu	12 000	11 734

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

LignaMets OÜ (registrikood: 10476666) 01.08.2022 - 31.07.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KONT	Juhatuse liige	31.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LignaMets OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud LignaMets OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.07.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.07.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Karpats

Vandeaudiitori number 205

Kagu-audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 124

Kuu tn 39-42, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

31.01.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

LignaMets OÜ (registrikood: 10476666) 01.08.2022 - 31.07.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI KARPATS	Vandeaudiitor	31.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.07.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 669 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 112 618
Kokku	7 782 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 782 432
Kokku	7 782 432

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.07.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 669 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 112 618
Kokku	7 782 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 782 432
Kokku	7 782 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	705130	53.35%	Jah
Metsaraie	02201	487557	36.89%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68069	5.15%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	60000	4.54%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	928	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7668056
Faks	+372 7668055
E-posti aadress	toomas@mets.ee
Veebilehe aadress	www.mets.ee