

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing VALORE

registrikood: 10476548

tänavatalu nimi, A.Lauteri 8-76
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10114

telefon: +372 5114978

e-posti aadress: hardi.sigus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Valore tegutseb alates 1992. a. Kuni 2000. a tegeleti ehitusmaterjalide vahendustegevusega.

2000. a alustati ettevalmistusi uueks majandustegevuseks. Kaasati uus juhatuse liige.

2001. a alustati väikeses mahus konsultatsiooniteenuste osutamist, mis jätkus ka järgnevatel aastatel.

2013. a alustati kinnisvara rentimisega.

2013. a tegeleti kinnisvara rentimisega, raamatupidamisteenuse osutamisega ning kultuuriteenuste vahendamisega, käive oli 5 725 eur.

2014. a on plaanis jätkata kinnisvara rentimisega, raamatupidamisteenuse osutamisega ning kultuuriteenuste vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 445	97 294	2
Nõuded ja ettemaksed	700	0	
Kokku käibevara	5 145	97 294	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	140 500	0	
Kokku põhivara	140 500	0	
Kokku varad	145 645	97 294	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 789	83 779	5
Võlad ja ettemaksed	500	0	
Kokku lühiajalised kohustused	27 289	83 779	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	100 000	0	
Kokku kohustused	127 289	83 779	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 703	4 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 841	5 850	
Kokku omakapital	18 356	13 515	
Kokku kohustused ja omakapital	145 645	97 294	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 725	3 185	8
Muud äritulud	292	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 098	-503	
Mitmesugused tegevuskulud	-78	-101	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 841	2 581	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 841	2 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 841	2 581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 525	5 680	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 172	-503	
Muud rahavood äritegevusest	-4	-94	
Kokku rahavood äritegevusest	4 349	5 083	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-140 500	0	
Antud laenud	-1 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0	
Laekunud intressid	292	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-140 208	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	43 010	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-31 262	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3 263	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	43 010	-27 999	
Kokku rahavood	-92 849	-22 916	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 294	120 210	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-92 849	-22 916	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 445	97 294	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	4 853	7 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 850	5 850
31.12.2012	2 556	256	10 703	13 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 841	4 841
31.12.2013	2 556	256	15 544	18 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valore OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Valore OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	1 011
Arvelduskontod	4 445	576
Tähtajalised hoiused	0	95 707
Kokku raha	4 445	97 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	700	700
Ostjatelt laekumata arved	700	700
Kokku nõuded ja ettemaksed	700	700

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	16 500	124 000	140 500
31.12.2013			
Soetusmaksumus	16 500	124 000	140 500
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	16 500	124 000	140 500

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 475	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-885	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen juhatuse liikmelt	26 789	26 789			0%	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	26 789	26 789				
Pikaajalised laenud						
Laen juhatuse liikmelt	100 000			100 000	0%	21.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	100 000			100 000		
Laenukohustused kokku	126 789	26 789		100 000		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen juhatuse liikmelt	83 779	83 779				
Lühiajalised laenud kokku	83 779	83 779				
Laenukohustused kokku	83 779	83 779				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	500	500		
Muud saadud ettemaksed	500	500		
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 725	3 185
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 725	3 185
Kokku müügitulu	5 725	3 185
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus EMTAK 69202	750	2 032
Kontsertide esitamine ja muusikaline loometegevus 90012	400	1 153
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 575	0
Kokku müügitulu	5 725	3 185

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 789	83 779

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2014

osaühing VALORE (registrikood: 10476548) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDI SIGUS	Juhatuse liige	23.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ Valore 2013. a majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 841
Kokku	15 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4575	79.91%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	750	13.10%	Ei
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus	90012	400	6.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hardi Sigus	37801310343	A. Lauteri tn 8-76, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114978
E-posti aadress	hardi.sigus@gmail.com