

30-06-2004

Majandusaasta aruanne 2003

Riina Iher

L-16

Ettevõtte nimetus	AS LMM Investment
Aadress	Karu 14-4 Tallinn
Telefon	6623401
E-mail	Imm.investment@mail.ee
Mobiiltelefon	5048531
Ettevõtte registri nr.	10476531
Juhataja	Mati Luht
Audiitor	Linda Haahti

3 0 -06- 2004

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
Tegevusaruanne 2003	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaaruande lisad	9
Lisa 1. Juhatuse deklaratsioon	9
Lisa 2. Maksud	10
Lisa 3. Põhivara	11
Lisa 4. Aktsiakapital aktsiaseltsis	12
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Aktsionäride nimekiri	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele ..	16
Audiitorijäreldusotsus	17

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS LMM Investment kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas AS LMM Investment üldkoosolek 2004.a.

Tallinnas, 2004.a.



Mati Luht
Juhataja

TEGEVUSARUANNE

AS LMM Investment on aktsiaselts, mille kõik aktsiad on ainuomaniku valduses.
Firma juhatus on üheliikmeline ja tegevusalaks investeerimine.
Firma on aastatega saavutanud klientuuri kellele sobib pakutav teenus ja sellega kaasnenud konfidentsiaalsus.

Aruandeaasta möödus suuremate probleemideta. Kõik tehtud investeeringud tootsid kokkulepitud intressi.

Aruandeaastal oli juhatuse palgafond 60000.- krooni ,nõukogule preemiaid ei makstud.

Möödunud majandusaasta jooksul sai käidud tutvumas Ukraina majanduskeskonnaga selleks, et veenduda sealsetes investeerimis võimalustes .

Uuel majandusaastal on plaanis investeerida erinevate golfiväljakute aktsiatesse ja jätkata samade tegevussuundadega.

Mati Luht
Juhataja ja ainuomanik



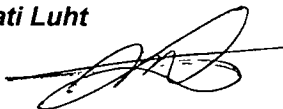
Tallinnas, 14.06.2004.a.

30-06-2004

AS LMM INVESTMENT
2003.a. raamatupidamise aastaaruanne

	2003.a.	2002.a.
Raha ja pangakontod	322186	302600
Aktsiad ja vaartpaberid	50000	50000
Antud laenud	8850000	8300000
Ettemaksed hankijatele	32654	0
Varud kokku	32654	0
Kaibevara kokku	9254840	8652600
Mitmesugused pikaajalised nouded	1457249	1457249
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1457249	1457249
Maa ja ehitised	1842500	1842500
Masinad ja seadmed	111163	111163
Akumuleeritud kulum	-433598	-331741
Materiaalne pohivara kokku	1520065	1621922
Pohivara kokku	1520065	1621922
Varad kokku	12232154	11731771
Hankijatele tasumata arved	17819	55313
Maksuvolad		2752
Volad tootajatele	5104	5000
Puhkusekohustus	9155	9155
Muud viitvolad	6156	3021
Luhiajalised kohustused kokku	38234	75241
Voetud pikaajalised laenud	7807249	7907229
Liisingmaksete pikaajalised tagasimaksed	1202776	1362383
Pikaajalised kohustused kokku	9010025	9269612
Kohustused kokku	9048259	9344853
Aktsiakapital	612000	612000
Kohustuslik reservkapital	61200	31600
Eelmiste periodide jaotamata kasum	1713718	861045
Aruandeaasta kasum	796977	882273
Omakapital kokku	3183895	2386918
Kohustused ja omakapital kokku	12232154	11731771

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht



AS LMM INVESTMENT
KASUMIARUANNE 01.01.2003-31.12.2003

ARITULUD	2003.a.	2002.a.
Realiseerimise netokäive	1252017	2300
Muud aritulud	542089	1913268
ARITULUD KOKKU	1794106	1915568
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	594632	484792
Toojõu kulud	79800	79800
sh Palgakulu	60000	60000
Sotsiaalmaksud	19800	19800
Kulum	101857	136461
Muud ärikulud	50	26644
ÄRIKULUD KOKKU	776339	727697
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1017767	1187871
FINANTSTULUD JA -KULUD		
intressitulud ja -kulud	220790	305598
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		
muud finantstulud ja -kulud		
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	220790	305598
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUTAMIST	796977	882273
Tulumaks		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	796977	882273

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht

Rahavoogude aruanne

A RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2003.a.	2002.a.
	Puhaskasum (+)	796977	882273
1	Põhivara amortisatsioon (+)	101857	136461
2	Antud laenud	-550000	-1150000
3	Viitlaekumised		123602
4	Nõuded ostjate vastu		
5	Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-,+)	-32654	21897
6	Varud (-,+)		
7	Ostjate ettemaksed		
8	Võlad hankijatele (+,-)	-37494	55313
9	Maksuvõlad	-2752	-130295
10	Viitvõlad (+,-)	3239	-79456
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)		279173	-140205
B RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
1	Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)		
2	Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)		
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)		0	0
C RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
1	Võetud pikaajalist laenu (+)	-99980	-735005
2	Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus (+)	-159607	766254
3	Aksiakapitali suurenemine		
4	Laenu tagastamine (-)		-90000
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)		-259587	-58751
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD			
(A + B + C), suurenemine +, vähenemine -		19586	-198956
D RAHAJÄÄGI MUUTUS			
1	Kassa ja pangakontode jääk 01.01	302600	501556
2	Kassa ja pangakontode jääk 31.12	322186	302600
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS			
suurenemine +, vähenemine -		19586	-198956

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht

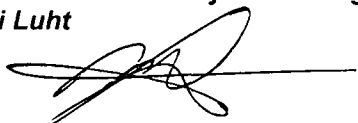


30-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	aktsiakapital	jaotamata kasum	reservkapital	Omakapital kokku
algbilanss	612000	1713718	61200	2386918
puhaskasum 2003	796977			796977
dividendideks				
tulumaks				
kokku	1408977	1713718	61200	3183895

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht



Juhatuse deklaratsioon

AS LMM Investment juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupaeval 31.12.2003 ja 20.06.04 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruandekoostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS LMM Investment jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab AS LMM Investment 2002 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust :

Juhataja
Mati Luht



30-06-2004

Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes				Lisa 2
Maksuliik	Jääk 31.12.01			
	ettemaks	võlg	intressid	
1. Töötuskindlustusmaks				
2. Üksikisiku tulumaks	104			
2. Sotsiaalmaks				
KOKKU	104	0	0	

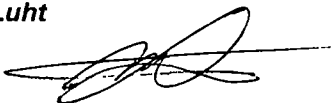
AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht



30-06-2004

Materiaalse põhivara liikumine			Lisa 3
	Maa ja ehitused	Masinad, inventar	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	1842500	111163	331741
Soetamine			
Mahakandmine			
Majandusaasta kulum	(-92124)	(-9733)	101857
Aasta lõpuks	1842500	111163	433598

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht



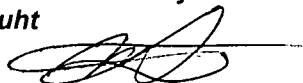
30-06-2004

Lisa 4

Aktiakapital aktiaseltsis

Aktiakapital nimeväärtus	Uhe aktia nimeväärtuus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		kogus	summa	kogus	summa
612000	100	6120	612000	6120	612000
Kokku	100	6120	612000	6120	612000

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht



30-06-2004

AS LMM Investment neto ja muud äritulud (väljastatud laenude intressid) jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

Neto realiseerimiskäive			Lisa 5
Tegevusalad	2003.a.	2002.a.	
Konsultatsioonid		2300	
Intressid	1745017	1913268	
Kokku	1745017	1915568	

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpus	1713718
2003.a. aruandeaasta kasum	796977
Reservkapitali modustamiseks	-
Dividendideks	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	2510695

AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht



Aktsionäride nimekiri

Mati Luht - juhatuse liige
elukoht Tallinn
isikukood 36003260334
osalus 100 %

**AS LMM Investment juhatuse liige
Mati Luht**



30-06-2004

Aktsiaseltsi kõik nõukogu liikmed

.....

<u>Mari Luht</u> ees ja perekonnanimi	<u>[Signature]</u> allkiri	<u>28.06.2004a.</u> kuupaev
<u>Jelena Hõpik</u>	<u>[Signature]</u>	<u>28.06.2004a.</u>
<u>Aivar Künane</u>	<u>[Signature]</u>	<u>28.06.04</u>
<u>TERSE OKE</u>	<u>[Signature]</u>	<u>28.06.04</u>

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AKTSIONÄRIDELE**

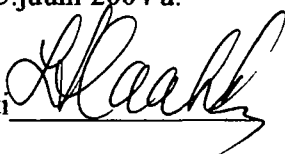
Oleme kontrollinud *AS LMM INVESTMENT* reg.nr.10476531 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 13 Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Käibe-ja tuludeklaratsioonide õigsuse eest kannab vastutust aktsiaseltsi juhtkond.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud hea raamatupidamistava põhimõtete täitmist ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt *AS LMM Investment* finantsseisundit seisuga 31.12.2003 a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 25.juuni 2004 a.

OÜ Haahti
Linda Haahti



vannutatud audiitor

tunnistus nr.318

Originaalallkirjadega Aktsionäridele
Äriregistrile