

371236
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12-08-2009 19

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ Fratelli Grupi

registrikood: 10476301

tänav: Pärnu mnt. 82/88-38

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10131

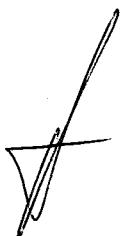
maakond: Harjumaa

telefon: +372 5163644

faks: +372 6009603

e-posti aadress: info@fratelli.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 2 Varud.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Laenukohustused.....	12
.....	12
Lisa 5 Võlad töövõtjatele.....	12
Lisa 6 Maksud.....	12
Lisa 7 Osakapital.....	12
Lisa 8 Müügitulu.....	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 11 Muud tegevuskulud.....	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 14 Tulumaks.....	15
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad.....	16

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- Üle 10% osa omavate osanike nimekiri
- Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes



Tegevusaruanne

Ettevõtja tegevusvaldkond on mööblitootmine.

2008 aastal valmistati mööblit Soome 15,05 miljoni krooni eest, suurimad tellijad olid Soome meremuuseum ja Helsingi Ülikool. Ettevõtte müügitulu kokku oli 22,9 miljonit krooni.

OÜ Fratelli Grupi 2007 a. müügitulu oli 7,9 miljonit krooni.

Bilansimaht 31.12.2008 oli 15 376 353 krooni, 31.12.2007 oli see 5 930 568 krooni.

2007 aastal koliti kontor soetatud büropinnale Idapõllu tee 5-P46, Haabneemes, Viimsi vallas.

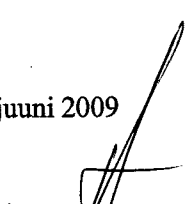
2008 investeeriti oma vahendid kinnistu ostu Koplipere teel, kuhu on kavas rajada tootmishoone. Soetati ka 2 sõiduautot.

Keskmine töötajate arv 2008 aastal oli 8 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 1 128 821 krooni.

Ettevõtja juhatus on 2 liikmeline.

Juhatuse liikmete tegevus ei ole tasustatud.

30. juuni 2009



Veiko Mataloja
Juhatuse liige



Holger Erendi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2008- 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Fratelli Grupi 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Fratelli Grupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Fratelli Grupi on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30. juuni 2009

Veiko Maraloja
Juhatuse liige

Holger Erendi
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Raha		9 666 274	3 797 196
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1	1 897 576	480 151
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	947 240	245 050
Muud lühiajalised nõuded		99 148	40 500
Ettemaksed teenuste eest		17 400	36 161
Kokku		2 961 364	801 862
Varud	2	90 650	337 984
Käibevara kokku		12 718 288	4 937 042
Pikaajalised finants investeeringud (rendi tagatis)		13 962	13 962
Materiaalne põhivara	3	2 644 103	979 564
Põhivara kokku		2 658 065	993 526
AKTIVA KOKKU		15 376 353	5 930 568
PASSIVA			
Laenukohustused	4	38 955	336 231
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		170 421	584 308
Võlad töövõtjatele	5	120 521	193 244
Maksuvõlad	6	656 263	37 843
Muud võlad		57 238	22 471
Saadud ettemaksed		-	88 500
Kokku		1 004 443	926 366
Lühiajalised kohustused kokku		1 043 398	1 262 597
Muud pikaajalised võlad	4	69 329	125 092
Kohustused kokku		1 112 727	1 387 689
Omakapital			
Osakapital	7	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Jaotamata kasum		14 208 626	4 487 879
Omakapital kokku		14 263 626	4 542 879
PASSIVA KOKKU		15 376 353	5 930 568



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	22 936 314	7 891 476
Muud äritulud	9	116 729	98 779
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-9 241 107	-4 629 661
Muud tegevuskulud	11	-2 316 789	-2 618 991
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 128 821	-657 169
Sotsiaalmaksud		-375 870	-217 086
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-295 397	-306 054
Muud ärikulud		-15 236	-25 477
Ärikasum (-kahjum)		9 679 823	-464 183
Finantstulud ja -kulud	12	40 924	-20 677
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		9 720 747	-484 860
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		9 720 747	-484 860



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Ärikasum (-kahjum)		9 679 823	-464 183
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	295 397	306 054
Kahjum põhivara mahakandmisest		9 478	-
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-	-48 224
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 159 502	1 022 442
Varude muutus		247 334	-133 534
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		34 901	454 453
Makstud intressid	12	-34 704	-20 905
Kokku rahavood äritegevusest		8 072 727	1 116 103
 Materiaalse põhivara soetus	3	-1 969 414	-127 707
Materiaalse põhivara müük		-	100 000
Pikaajalised tagatised		-	1 760
Saadud intressid	12	75 628	228
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 893 786	-25 719
Saadud laenud		355 000	596 258
Saadud laenude tagasimaksed		-664 863	-378 591
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-309 863	217 667
 Rahavood kokku		5 869 078	1 308 051
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 797 196	2 489 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 869 078	1 308 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 666 274	3 797 196

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	50 000	5 000	4 972 739	5 027 739
Aruandeaasta kahjum	-	-	-484 860	-484 860
Saldo 31.12.2007	50 000	5 000	4 487 879	4 542 879
Aruandeaasta kahjum	-	-	9 720 747	9 720 747
Saldo 31.12.2008	50 000	5 000	14 208 626	14 263 626



Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Fratelli Grupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni.

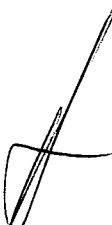
Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised 4%
- masinad ja seadmed 20 - 40% aastas
- muu inventar 20 - 40% aastas.



Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Fratelli Grupi olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata arved	1 911 263	480 151
Ebatõenäolised laekumised	-13 687	-
Kokku	1 897 576	480 151

Lisa 2 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	11 432	88 941
Ettemaksed tarnijatele	79 218	249 043
Kokku	90 650	337 984

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	-	302 428	1 465 976	110 393	57 677	1 936 474
Soetamine		-	185 384	-	-57 677	127 707
Müük		-	-83 953	-	-	-83 953
Soetusmaksumus 31.12.2007	-	302 428	1 567 407	110 393	-	1 980 228
Soetamine	1 810 295	-	127 119	-	32 000	1 969 414
Mahakandmine			-74 833	-39 805		-114 638
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 810 295	302 428	1 619 693	70 588	32 000	3 835 004
Akumuleeritud kulum						
31.12.2006	-	-	-643 119	-83 668	-	-726 787
Arvestatud kulum		-12 096	-283 230	-10 728	-	-306 054
Müük		-	32 177	-	-	32 177
Akumuleeritud kulum						-1 000
31.12.2007	-	-12 096	-894 172	-94 396	-	664
Arvestatud kulum		-13 104	-272 162	-10 131	-	-295 397
Mahakandmine			65 355	39 805		105 160
Akumuleeritud kulum			-1 100			-1 190
31.12.2008	-	-25 200	979	-64 722	-	901
Jääkmaksumus 31.12.2007	-	290 332	673 235	15 997	-	979 564
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 810 295	277 228	518 714	5 866	32 000	2 644 103

Lisa 4 Laenukohustused

31.12.2008	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Intressimäär
Pangalaenu*	102 622	33 293	69 329	euribor+3,2%
Muud laenu	5 662	5 662	-	-
Kokku	108 284	38 955	69 329	-

31.12.2007	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Intressimäär
Pangalaenu*	162 485	37 393	125 092	euribor+3,2%
Muud laenu	298 838	298 838	-	-
Kokku	461 323	336 231	125 092	-

*Swedbank laenu tagastamise lõpptähtpäev on 2011 aastal.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	115 337	32 873
Puhkusetasu reserv	5 184	160 371
Kokku	120 521	193 244

Lisa 6 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</u>		
Käibemaks	947 240	245 050
<u>Maksuvõlad</u>		
Sotsiaalmaks	405 789	23 087
Kinnipeetud tulumaks	211 016	12 858
Muud maksud	39 458	1 898
Kokku	656 263	37 843

Lisa 7 Osakapital



	31.12.2008	31.12.2007
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	25 000	25 000

Lisa 8 Müügitulu

	2008	2007
<u>Tegevusalade lõikes</u>		
Mööbli osade tootmine	22 817 039	7 415 718
Toodete paigaldus ja transport	119 275	475 758
Kokku	22 936 314	7 891 476
<u>Geograafiliste piirkondade lõikes</u>		
Eesti	6 717 482	4 470 375
Soome	15 115 564	2 844 519
Läti	463 263	244 161
Leedu	556 226	-
Taani	83 779	332 421
Kokku	22 936 314	7 891 476

Lisa 9 Muud äritulud

	2008	2007
Saadud hüvitised	103 614	38 586
Kasum põhivara müügist	-	48 224
Muud	13 115	11 969
Kokku	116 729	98 779

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
--	------	------



Materjal	6 729 983	4 249 698
Materjali tolli ja -transpordi kulu	387 176	256 744
Varude mahakandmine	88 942	-
Teenused	2 035 006	123 219
Kokku	9 241 107	4 629 661

Lisa 11 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Rendi- ja juhtimiskulud	620 843	314 943
Transpordikulud	877 864	590 996
Komandeeringukulud	523 203	310 577
Töövahendid	129 401	168 699
Lootusetud võlad	43 059	789 527
Muud	122 419	444 249
Kokku	2 316 789	2 618 991

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud pangaarvelt	75 628	228
Finantstulud kokku	75 628	228
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-34 704	-20 905
Finantskulud kokku	-34 704	-20 905
Finantstulud ja -kulud kokku	40 924	-20 677

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega	2008	2007
-----------------------------	------	------

Osariiku (juhatuse liikmega) seotud ettevõtja



Saadud /tagasimakstud laen	-	140 000
Intressikulu laenult	-	2 000
Ostetud teenused	571 659	-

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2008	31.12.2007
--------------------------------------	-------------------	-------------------

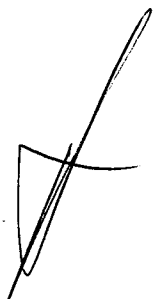
Muud võlad osaniku (juhatuse liikmega) seotud ettevõtjale	13 278	13 278
--	--------	--------

Lisa 14 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 14 208 626 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 11 224 815 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 2 983 811 krooni.

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Fratelli Grupi Swedbanga laenu tagatiseks on seatud hüpoteek korteriomandile asukohaga Idapõllu tee 5-P46, Haabneeme Viimsi Vald, Harjumaa summas 260 000 krooni. Laenu jääk seisuga 31.12.2008 on 102 622 krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Fratelli Grupi juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Veiko Mataloja
Juhatus liige

30 juuni 2009

Holger Erendi
Juhatus liige

30 juuni 2009

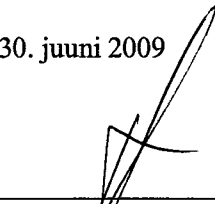
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Fratelli Grupi puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 487 879
Aruandeaasta puhaskasum	9 720 747
Jaotamata kasum kokku	14 208 626

OÜ Fratelli Grupi juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

30. juuni 2009



Veiko Mataloja
Juhatuseliige



Holger Erendi
Juhatuseliige

OÜ Fratelli Grupi üle 10% osa omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa nimi- väärtus	Osa omandamise aeg
Veiko Mataloja	Tallinn	36709270261	25 000	asutamisel
Holger Erendi	Tallinn	37004130249	25 000	osa ostuga 12.12.03

30 juuni 2009

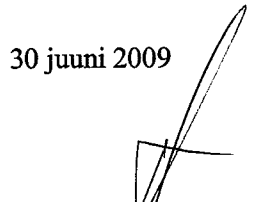
Veiko Mataloja
Juhatuseliige

Holger Erendi
Juhatuseliige

OÜ Fratelli Grupi müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

	2008	2007
Mööbliosade tootmine	22 817 039	7 415 718
Muude ehituspusepa toodete paigaldus	119 275	475 758
Kokku	22 936 314	7 891 476

30 juuni 2009



Veiko Matloja
Juhatuse liige

Holger Erendi
Juhatuse liige