

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** osäühing Fratelli Grupi

**registrikood:** 10476301

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 82-38

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10131

**telefon:** +372 6009600

**faks:** +372 6009603

**e-posti aadress:** info@fratelli.ee

**veebilehe aadress:** www.fratelli.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustused</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 10 Osakapital</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 11 Müügitulu</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>	<b>17</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>18</b>
<b>Vandeauditori aruanne</b>	<b>19</b>

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusvaldkonnaks on mööbli tootmine ja paigaldus ning aianduskaupade hulgi- ja jaemüük.

60% müügitulust teeniti ekspordist Soome, Rootsi, Läti ja Leetu. 2015. aastal sisenesime Norra turule ning 12% müügitulust teeniti ekspordist Norra. 28 % müügitulust teeniti Eesti turul. Võrreldes eelmise aastaga müügitulu vähenes, aga kasum suurenes.

Investeeringuid teostati 2015. aastal 32 tuhat eurot ja 2016. aastaks olulisi investeeringuid ei planeerita.

2016 aasta eesmärgiks on kasvatada müügitulu.

Keskmine töötajate arv 2015 aastal jäi samaks 2014 aastaga - 15 töötajat ja tööjõukulud kokku olid 262 tuhat eurot. Ettevõtte juhatus on 2 liikmeline.

Aruandeperioodil ei esinenud ettevõttel arengu- ega uurimisväljaminekuid.

2016. aasta peaesmärk on parima teenuse pakkumine juba väljakujunenud klientuurile ning laiendada klientuuri välisklientide näol.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 478	83 713	2
Nõuded ja ettemaksud	375 422	508 896	3
Varud	37 286	18 060	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>514 186</b>	<b>610 669</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 597	6 000	
Nõuded ja ettemaksud	753 980	603 967	3
Kinnisvarainvesteeringud	199 476	199 476	5
Materiaalne põhivara	155 781	161 693	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 118 834</b>	<b>971 136</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 633 020</b>	<b>1 581 805</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	200 586	285 214	7
Võlad ja ettemaksud	60 789	130 847	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>261 375</b>	<b>416 061</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	311 089	257 631	7
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>311 089</b>	<b>257 631</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>572 464</b>	<b>673 692</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	10
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	904 597	757 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 443	146 845	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 060 556</b>	<b>908 113</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 633 020</b>	<b>1 581 805</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 258 460	1 537 039	11
Muud äritulud	10 144	658	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-680 237	-783 312	12
Mitmesugused tegevuskulud	-155 569	-211 238	13
Tööjõukulud	-262 564	-347 188	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 547	-50 887	
Muud ärikulud	-12 489	-4 618	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>132 198</b>	<b>140 454</b>	
Intressikulud	-8 444	-13 931	
Muud finantstulud ja -kulud	28 689	20 322	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>152 443</b>	<b>146 845</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>152 443</b>	<b>146 845</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	132 198	140 454	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 547	50 887	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 514	0	
Muud korrigeerimised	0	36 001	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>29 061</b>	<b>86 888</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	133 474	-117 600	3
Varude muutus	-19 226	-2 431	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-69 421	-7 649	8
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>206 086</b>	<b>99 662</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 521	-10 550	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-6 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 597	0	
Antud laenud	-122 800	-8 000	15
Antud laenude tagasimaksed	2 800	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-133 118</b>	<b>-24 550</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-43 330	-37 648	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	-96 500	-7 086	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 606	-1 824	
Makstud intressid	-9 772	-13 931	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-55 203</b>	<b>-60 489</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>17 765</b>	<b>14 623</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 713	69 090	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>17 765</b>	<b>14 623</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 478	83 713	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	3 196	320	757 752	761 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	146 845	146 845
<b>31.12.2014</b>	3 196	320	904 597	908 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)			152 443	152 443
<b>31.12.2015</b>	3 196	320	1 057 040	1 060 556

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Fratelli Grupi 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.



Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või müüakse.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	15-25 aastat
Ehitised	5-10 aastat

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Fratelli Grupi olulist mõju omavad osanikud
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.detsember 2015 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassas	16 353	78 790
Arveldusarvetel	85 125	4 923
<b>Kokku raha</b>	<b>101 478</b>	<b>83 713</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	336 703	336 703			
Ostjatelt laekumata arved	336 703	336 703			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 323	26 323			4
Muud nõuded	753 980		753 980		
Laenuõuded	703 646		703 646		
Intressinõuded	50 334		50 334		
Ettemaksed	12 396	12 396			
Tulevaste perioodide kulud	12 396	12 396			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 129 402</b>	<b>375 422</b>	<b>753 980</b>		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	286 311	286 311	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 108	20 108	0	0	
Muud nõuded	603 967	0	603 967	0	
Laenuõuded	583 646	0	583 646	0	
Intressinõuded	20 321	0	20 321	0	
Ettemaksed	3 984	3 984	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 984	3 984	0	0	
Tekkepõhised nõuded	198 493	198 493	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 112 863</b>	<b>508 896</b>	<b>603 967</b>	<b>0</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 027		3 957	0
Üksikisiku tulumaks		4 584	0	8 804
Erisoodustuse tulumaks			0	136
Sotsiaalmaks		8 935	0	15 862
Kohustuslik kogumispension		456	0	951
Töötuskindlustusmaksed		655	0	1 279
Ettemaksukonto jääk	19 296		16 151	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>26 323</b>	<b>14 630</b>	<b>20 108</b>	<b>27 032</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	199 476	199 476
<b>Jääkmaksumus</b>	199 476	199 476
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	199 476	199 476
<b>Jääkmaksumus</b>	199 476	199 476
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	199 476	199 476
<b>Jääkmaksumus</b>	199 476	199 476

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	20 172	210 329	230 501
Akumuleeritud kulum	-5 497	-34 799	-40 296
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>14 675</b>	<b>175 530</b>	<b>190 205</b>
Ostud ja parendused	0	21 375	21 375
Amortisatsioonikulu	-857	-49 030	-49 887
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	20 172	231 704	251 876
Akumuleeritud kulum	-6 354	-83 829	-90 183
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>13 818</b>	<b>147 875</b>	<b>161 693</b>
Ostud ja parendused	0	32 050	32 050
Amortisatsioonikulu	-2 017	-21 850	-23 867
Müügid		-14 095	-14 095
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	20 172	243 460	263 632
Akumuleeritud kulum	-8 371	-99 480	-107 851
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>11 801</b>	<b>143 980</b>	<b>155 781</b>

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	1 000	
Muud masinad ja seadmed	1 000	
<b>Kokku</b>	<b>1 000</b>	

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud krediitiasutustelt	148 205	148 205			1,85		2016
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	148 205	148 205					
Pikaajalised laenud							
Laenud krediitiasutustelt	345 809	48 777	297 032		2,088		2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	345 809	48 777	297 032				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	17 661	3 604	14 057				
<b>Laenukohustused kokku</b>	511 675	200 586	311 089				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud krediitiasutustelt	244 705	244 705				EUR	2015
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	244 705	244 705					
Pikaajalised laenud							
Laenud krediitiasutustelt	289 139	38 680	250 459			EUR	01.10.2017
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	289 139	38 680	250 459				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	9 001	1 829	7 172				
<b>Laenukohustused kokku</b>	542 845	285 214	257 631				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	184 337	184 337
<b>Kokku</b>	<b>184 337</b>	<b>184 337</b>

Danske Bank AS kasuks on seatud hüpoteek summas 700 tuhat eurot.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 716	22 716		
Võlad töövõtjatele	23 443	23 443		
Maksuvõlad	14 630	14 630		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>60 789</b>	<b>60 789</b>		

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	67 423	67 423	0	0
Võlad töövõtjatele	36 226	36 226	0	0
Maksuvõlad	27 032	27 032	0	0
Muud võlad	3	3	0	0
Intressivõlad	3	3	0	0
Saadud ettemaksed	163	163	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>130 847</b>	<b>130 847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	845 632	723 678
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	211 408	180 919
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>1 057 040</b>	<b>904 597</b>

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on eeldatud, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukul kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit 31.12.2015.a.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	326 436	301 968
Soome	406 613	798 852
Läti	30 153	20 488
Leedu	1 873	9 060
Rootsi	342 184	406 671
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 107 259</b>	<b>1 537 039</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	151 201	0
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>151 201</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 258 460</b>	<b>1 537 039</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbliosade tootmine ja paigaldus	1 172 223	1 450 629
Aiaga seotud kaubad	86 237	86 410
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 258 460</b>	<b>1 537 039</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-516 011	-605 338
Teenuste ost	-164 226	-177 974
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-680 237</b>	<b>-783 312</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-26 767	-56 974
Energia	-22 320	-18 958
Mitmesugused bürookulud	-30 633	-17 044
Lähetuskulud	-26 893	-46 852
Riiklikud ja kohalikud maksud	-934	-5 645
Muud	-18 601	-32 214
Transpordikulud	-29 421	-33 551
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-155 569</b>	<b>-211 238</b>



## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-199 392	-259 169
Sotsiaalmaksud	-63 172	-88 019
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-262 564</b>	<b>-347 188</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	15

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	653 686	603 967

2015	Ostud	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 400	20 000
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	36 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	26 189	29 231

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2016

**osaühing Fratelli Grupi (registrikood: 10476301) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO MATALOJA	Juhatuse liige	02.12.2016

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Fratelli Grupi osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Fratelli Grupi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing Fratelli Grupi finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Ellen Asumets

Vandeauditori number 105  
Assertum Audit OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 62  
A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn  
02.12.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Fratelli Grupi (registrikood: 10476301) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	02.12.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	904 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 443
<b>Kokku</b>	<b>1 057 040</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	904 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 443
<b>Kokku</b>	<b>1 057 040</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbliosade tootmine	31092	1172223	93.15%	Jah
Lilled ja taimede hulгимüük	46221	86237	6.85%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Holger Erendi	37004130249	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1598 EUR
Veiko Mataloja	36709270261	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1598 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009600
Faks	+372 6009603
E-posti aadress	info@fratelli.ee
Veebilehe aadress	www.fratelli.ee