

Majandusaasta aruanne

20091 L16

Ärinimi	ERI Kommertskinnisvara Lahenduste OÜ
Äriregistri kood	10476241
Aadress	Pärnu mnt 21, Tallinn 10141
Telefon	372 6 266 455
Faks	372 6 266 456
Elektronpost	eri@eri.ee
Kodulehekül	www.eri.ee
Põhitegevusala (EMTAK)	70311 – kinnisvara ostu, müügi, rendileandmise ja hindamise vahendamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Hannes Pihl
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahakäibe aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 10 Rahakäibe aruanne	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OSANIKE NIMEKIRI	16

JUHATUSE DEKLARATSIOON

ERI Kommertskinnisvara Lahenduste OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ERI Kommertskinnisvara Lahenduste OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ ERI Kommertskinnisvara Lahenduste OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Hannes Pihl juhatus liige

Alis Möll juhatus liige

25. juuni 2007

25. juuni 2007

TEGEVUSARUANNE

ERI Kommertsinnisvara Lahenduste OÜ tegevusaladeks on kinnisvara hindamine, kommertsinnisvara ostu-müügittehingute korraldamine ja üürivahendus ning kinnisvaraprojektidega seonduvad konsultatsioonid.

Aasta 2006 turu olulisemad märksõnad ERI Kommertsinnisvara Lahenduste OÜ hinnangul, mis mõjutasid majandustegevust.

- Aktiivne elamute ja maade turg, eriti 1. poolaastal
- Korterite tehingute vähenemine
- Aktiivne äripindade turg
- Uued hindamisstandardid EVS 875
- Hindamiskaasuste suurenemine

Aastal 2006 pöörati enam tähelepanu hindamistäpsuse kvaliteedi tõstmisele, suurendati äriklientide osakaalu hindamises ning toimus aktiivsem suhtlus teenuse lõpptarbijatega. Majandusaasta lõpuks komplekteeriti ärikinnisvara maaklerite osakond spetsialistidega ja pakuti maakleritele eesmärgipärast koolitust.

2006. aasta kujunes ERI Kommertsinnisvara Lahenduste OÜ-le edukaks – hindamine ja kommertsinnisvara vahendus jätkas eesmärgipärast kasvu, mis oli 34% võrreldes 2005. aastaga.

ERI Kommertsinnisvara Lahenduste OÜ müügitulu oli 2006. aastal 8,5 miljonit krooni ja puhaskasum 0,6 miljonit krooni. Kogu müügitulu kujunes ettevõtte märgitud tegevusvaldkondadest.

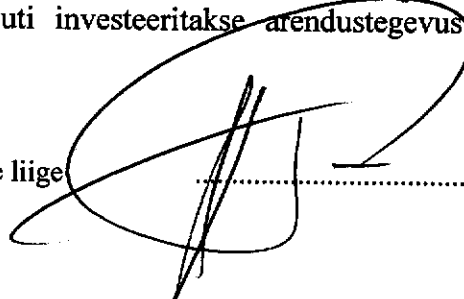
Osaühingu juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikmetele 2006. aastal tasu makstud ei ole. 2006. aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 2,5, kellede tekkepõhine töötasu koos maksudega oli kokku 743 tuhat krooni. Kokku oli ettevõttes majandusaasta lõpuga 8 töötajat ja lepingulisi partnereid.

Aasta 2007 turu olulisemad märksõnad ERI Kommertsinnisvara Lahenduste OÜ hinnangul, mis mõjutavad majandustegevust.

- Aktiivseks jäävad elamute ja maade ning äripindade turg
- Kasvavad nõuded kvaliteedile
- Uued laenuteenuste pakkujad
- Büroodes kasvab vakantsus
- Objektide pakkumiste arv kasvab
- Konsultatsioonide nõudluse maht ei kasva

Järgneval, 2007. aastal, planeerime oma tegevusvaldkondade kasvu mõõdukat jätkumist. Kasvu tagamiseks plaanime kaasata uusi koostööpartnereid, laiendada tegevuspiirkondi maakondadesse. Samuti investeeritakse arendustegevustesse uute teenuste ja toodete välja töötamiseks.

Hannes Pihl juhatuse liige



25. juuni 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Balanss

(kroonides)

VARAD	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha	3 468 526	2 614 119	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	341 721	94 273	3
Kontsernisisesed nõuded	120 631	28 371	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	199 483	55 751	5
Muud lühiajalised nõuded	27 546	58 529	6
Ettemaksed teenuste eest	29 854	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	719 235	236 924	
Käibevara kokku	4 187 761	2 851 043	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Muu inventar (jääkmaksumuses)	54 067	20 369	
Kokku materiaalne põhivara	54 067	20 369	7
Põhivara kokku	54 067	20 369	
VARAD KOKKU	4 241 828	2 871 412	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	410 107	530 499	
Kontsernisisesed võlad	994 366	263 617	4
Võlad töövõtjatele	104 254	45 182	
Maksuvõlad	55 821	29 556	5
Muud võlad	13 939	14 381	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 578 487	883 235	
Lühiajalised eraldised	102 462	0	
Lühiajalised kohustused kokku	1 680 949	883 235	
KOHUSTUSED KOKKU	1 680 949	883 235	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	12 544	12 544	
Jaotamata kasum (kahjum)			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 935 633	1 138 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	572 702	796 803	
Kokku jaotamata kasum (kahjum)	2 508 335	1 935 633	
OMAKAPITAL KOKKU	2 560 879	1 988 177	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 241 828	2 871 412	

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2006 a	2005 a	Lisa
Müügitulu	8 517 719	6 357 488	9
Muud äritulud	11 649	29 826	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 103 690	-4 949 835	
Muud tegevuskulud	-81 642	-263 717	
Tööjõukulud	-743 250	-366 158	
<i>Palgakulu</i>	-557 577	-274 343	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-185 673	-91 815	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 423	-8 743	
Muud ärikulud	-3 966	-106	
Ärikasum	576 397	798 755	
Finantstulud- ja kulud			
Intressikulud	-4 015	-2 664	
Muud finantstulud ja -kulud	320	712	
Kokku finantstulud- ja kulud	-3 695	-1 952	
Aruandeaasta puhaskasum	572 702	796 803	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	12 544	1 138 830	1 191 374
Aruandeperioodi puhaskasum			796 803	796 803
Saldo 31.12.2005	40 000	12 544	1 935 633	1 988 177
Aruandeperioodi puhaskasum			572 702	572 702
Saldo 31.12.2006	40 000	12 544	2 508 335	2 560 879

Rahakäibe aruanne

(kroonides)

	2006 a	2005 a	Lisa
RAHAKÄIBED ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	576 397	798 755	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 423	8 743	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-468 105	408 870	10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	797 714	526 792	10
Makstud intressid	-4 015	-2 664	
Kokku rahakäibed äritegevusest	922 414	1 740 496	
RAHAKÄIBED INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara ost	-57 915	-23 334	
Põhivara müügist laekunud summad	3 794	0	
Antud laenud	-27 437	0	
Antud laenude tagasimaksed	12 500	12 136	
Laekunud intressid	1 051	34	
Kokku rahakäibed investeerimistegevusest	-68 007	-11 164	
RAHAKÄIBED FINANTSERIMISTEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhiosa maksed	0	-45 260	
Kokku rahakäibed finantseerimisest	0	-45 260	
RAHAKÄIBED KOKKU	854 407	1 684 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 614 119	930 047	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	854 407	1 684 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 468 526	2 614 119	

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

ERI Kommertskinnisvara Lahenduste OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ERI Kommertskinnisvara Lahenduste OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud muudesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 364 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	33 - 40%	2,5 - 3 aastat
Muu inventar	33 - 40%	2,5 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendi arvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kuivõrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kuivõrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise ja kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 04.06.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	208 863	20
Arvelduskontodel	3 259 663	2 614 099
Raha ja pangakontod kokku	3 468 526	2 614 119

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatele esitatud arved	514 760	367 284
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-173 039	-273 011
Kokku	341 721	94 273

Ebatõenäoliste laekumiste muutus

	2006	2005
Eelmistel perioodidel kulusse kantud summad	273 011	107 099
Aruandeperioodil kulusse kantud summad	734	165 912
Aruandeperioodil laekunud summad	-11 080	
Aruandeperioodil maha kantud summad	-89 626	
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete saldo	173 039	273 011

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- Osahingu juhatus, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Teenuste ostu- ja müügitehingud

ERI Kommertskinnisvara Lahenduste OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega teostatud teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes (kroonides):

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2006		2005	
		Müük	Ost	Müük	Ost
ERI Kinnisvara OÜ	emaettevõtte	7 115	3 593 014	3 044	1 817 641
ERI Elamispindade Kinnisvara OÜ	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	219 049	199 369	23 171	92 061
ERI Kinnisvarahaldus OÜ	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	2 360	0	0	0
ERI Lõuna-Eesti Kinnisvara OÜ	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	31 136	19 706	29 362	18 275
Kokku		259 660	3 812 089	55 577	1 927 977

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusale makstud tasud

ERI Kommertskinnisvara Lahenduste OÜ ei ole aruandeaastal juhatusele tasusid maksnud.



Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2006		31.12.2005	
		Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
ERI Kinnisvara OÜ	emaettevõtte	105 495	952 374	25 752	241 045
ERI Elamispindade Kinnisvara OÜ	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	13 137	41 992	566	4 297
ERI Lõuna-Eesti Kinnisvara OÜ	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	1 999	0	2 053	18 275
Kokku		120 631	994 366	28 371	263 617

Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused

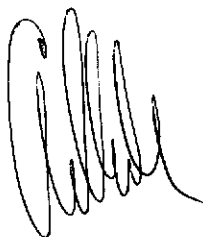
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	199 483	0	55 751	0
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 980	0	5 162
Töötuskindlustusmaks	0	452	0	385
Sotsiaalmaks	0	16 559	0	8 474
Pensionikindlustus	0	1 004	0	514
Maksuintressid	0	0	0	46
Arvestuslikud maksud väljamaksmata töötasult	0	27 824	0	14 975
Kokku	199 483	55 821	55 751	29 556

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Antud lühiajalised laenud intressiga 4%	27 437	12 500
Laekumata intress	109	840
Muud lühiajalised nõuded	0	45 189
Muud lühiajalised nõuded kokku	27 546	58 529



Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	130 612	130 612
2005 soetused	23 334	23 334
2005 müük ja mahakandmine	-122 832	-122 832
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	31 114	31 114
2006 soetused	57 915	57 915
2006 müük ja mahakandmine	-9 542	-9 542
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	79 487	79 487
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	124 834	124 834
2005 amortisatsioonikulu	8 743	8 743
2005 müüdud ja mahakantud PV kulum	-122 832	-122 832
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	10 745	10 745
2006 amortisatsioonikulu	20 423	20 423
2006 müüdud ja mahakantud PV kulum	-5 748	-5 747
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	25 420	25 421
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	5 778	5 778
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	20 369	20 369
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	54 067	54 067

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuses olev põhivara puudus ettevõtte bilansist nii 31.12.2005 kui ka 31.12.2006 seisuga.

Lisa 8 Osakapital

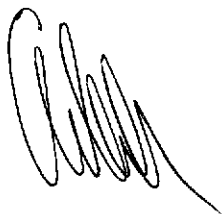
(kroonides)

	Osade arv	Nimiväärtus	Osakapital
Saldo 31.12.2004	1	40 000	40 000
Saldo 31.12.2005	1	40 000	40 000
Saldo 31.12.2006	1	40 000	40 000

Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

EMTAK	Tegevusala	2006	2005
70311	Kinnisvara ostu, müügi, rendile-andmise ja hindamise vahendamine	8 492 897	6 303 234
74874	Mujal liigitamata nõustamine	24 822	54 254
	Kokku	8 517 719	6 357 488
	Piirkond		
	Eesti	8 509 245	6 357 488
	Suurbritannia	8 474	0
	Kokku	8 517 719	6 357 488



Lisa 10 Rahakäibe aruanne

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	-247 448	209 392
Kontsernisisised nõuded	-92 260	280 148
Maksude ettemaksed	-143 732	-55 751
Muud lühiajalised nõuded (v.a laenude ja intressinõuded)	45 189	-24 919
Ettemaksed teenuste eest	-29 854	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	-468 105	408 870
Võlad tarnijatele	-120 392	355 399
Kontsernisisised võlad	730 749	152 705
Võlad töövõtjatele	59 072	8 764
Maksuvõlad	26 265	3 322
Muud lühiajalised võlad	-442	6 602
Lühiajalised eraldised	102 462	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	797 714	506 792

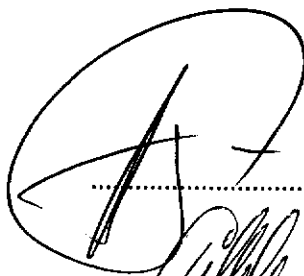


JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

ERI Kommerts-kinnisvara Lahenduste OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Hannes Pihl juhatuses liige



27. juuni 2007

Alis Möll juhatuses liige



25 juuni 2007

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 935 633
2006. aasta puhaskasum	572 702
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	2 508 335

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

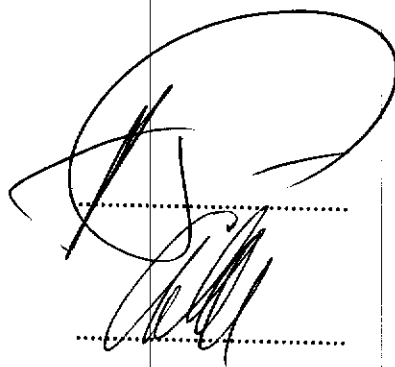
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Eraldised muudesse reservidesse	0
Dividendideks	1 800 000

Jaotamata kasumi ja reserve saldod peale jaotamist

Kohustuslik reservkapital	12 544
Jaotamata kasum	708 335

Hannes Pihl juhatuse liige

Alis Möll juhatuse liige



25. juuni 2007

25. juuni 2007

OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (25.06.2007) seisuga oli alljärgnev:

ERI Kinnisvara OÜ

Registrikood	10979491
Aadress	Pärnu mnt 21
Osade arv	1
Osade nimiväärtus	40 000