

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Urban Advisory

**registrikood:** 10476075

**tänava/talu nimi,** Räägu tn 10c-9  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10620

**telefon:** +372 56655472

**e-posti aadress:** margit@eva.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Aruandeperioodil tegeles Urban Advisory Osaühing vesiaeroobika vahendite turustamisega spordiklubidele ja ka kinnisvaraalse tegevusega.

Aruandeperioodil töötasid ei makstud .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 40 174        | 52 433        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>40 174</b> | <b>52 433</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0             | 17 600        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>17 600</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>40 174</b> | <b>70 033</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 3 780         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>3 780</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 0             | 15 829        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>15 829</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>      | <b>19 609</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 47 868        | 55 238        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 250       | -7 370        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>40 174</b> | <b>50 424</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>40 174</b> | <b>70 033</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 8 879          | 4 475         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -781           | -3 186        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>8 098</b>   | <b>1 289</b>  |
| Üldhalduskulud                              | -18 348        | -8 659        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 250</b> | <b>-7 370</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 250</b> | <b>-7 370</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 250</b> | <b>-7 370</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi finantsarvestuse nõuetele ja lähtudes raamatupidamis toimkonna juhenditest .

#### Raha

Raha on arvelduskontol olevad vahendid ja kassas olev raha .

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 40 174     | 52 433     |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud .

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2021

**Osaühing Urban Advisory (registrikood: 10476075) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGIT LIPSTUHL    | Juhatuse liige     | 08.01.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 47 868        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 250       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>37 618</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| investeeringuteks                            | 37 618        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>37 618</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 47 868        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 250       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>37 618</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| investeeringuteks                            | 37 618        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>37 618</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spordi alaliitude, spordiliitude ja spordiühenduste tegevus | 93191      | 8879            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Margit Lipstuhl | 46604180268                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56655472 |
| E-posti aadress | margit@eva.ee |