

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Regula Haldus

registrikood: 10475810

tänavatalu nimi, Viru 21/Vana-Viru 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10148

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56606041

faks:

e-posti aadress: maiu.laas@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Regula Haldus põhitegevusalaks 2010. aastal oli kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (EMTAK -6832).

Müügitulust ligi 20% moodustasid viimistlustööd .

2010.aastal maksti palka juhatajale ja töövõtulepingu alusel konsultatsioonide eest.

2011. aastal tegeleb OÜ Regula Haldus põhiliselt kinnisvara üürileandmisega ja haldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Regula Haldus 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Regula Haldus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	574 600	164 514
Nõuded ja ettemaksed	276 295	244 957
Varud	671 895	671 895
Kokku käibevara	1 522 790	1 081 366
Põhivara		
Materiaalne põhivara		52 089
Kokku põhivara		52 089
Kokku varad	1 522 790	1 133 455
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	742 750	742 170
Kokku lühiajalised kohustused	742 750	742 170
Kokku kohustused	742 750	742 170
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 285	417 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 755	-76 213
Kokku omakapital	780 040	391 285
Kokku kohustused ja omakapital	1 522 790	1 133 455

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	754 434	477 479
Muud äritulud		213 101
Mitmesugused tegevuskulud	-248 418	-257 969
Tööjõukulud	-113 186	-112 622
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 075	-22 649
Muud ärikulud		-374 735
Ärikasum (-kahjum)	388 755	-77 395
Finantstulud ja -kulud		1 182
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	388 755	-76 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 755	-76 213

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	388 755	-77 395
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 089	22 649
Kasum (kahjum) põhivara müügist		332 735
Kokku korrigeerimised	52 089	355 384
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 338	-211 809
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	580	5 598
Kokku rahavood äritegevusest	410 086	71 778
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-142 911
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		42 000
Laekunud intressid		1 182
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-99 729
Kokku rahavood	410 086	-27 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 514	192 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	410 086	-27 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	574 600	164 514

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	10 000	417 498	467 498
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-76 213	-76 213
31.12.2009	40 000	10 000	341 285	391 285
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			388 755	388 755
31.12.2010	40 000	10 000	730 040	780 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Regula Haldus 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksetena kajastatakse ettemakstud järgmise majandusaasta kulusid ja ettemakseid hankijatele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe ja maksumusega alates 30 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30 000

Maksustamine

OÜ Regula Haldus on käibemaksu kohuslane. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Perioodi jooksul kaupade ja teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvatakse maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et ainult perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	13 945	20 182
Arvelduskontod	560 655	144 332
Kokku raha	574 600	164 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	233 922	244 957
Ostjatelt laekumata arved	233 922	
Ettemaksed	42 373	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	276 295	244 957

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 241	6 271
Üksikisiku tulumaks	1 010	
Kohustuslik kogumispension	50	
Töötuskindlustusmaksed	140	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 441	6 271

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Valmistoodang	671 895	671 895
Kokku varud	671 895	671 895

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinaid ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	452 481	452 481
Akumuleeritud kulum	-145 919	-145 919
Jääkmaksumus	306 562	306 562
Ostud ja parendused	142 911	142 911
Amortisatsioonikulu	-22 649	-22 649
Müügid	-374 735	-374 735
31.12.2009		
Soetusmaksumus	82 681	82 681
Akumuleeritud kulum	-30 592	-30 592
Jääkmaksumus	52 089	52 089
Amortisatsioonikulu	-52 089	-52 089
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinaid ja seadmed		250 000
Kokku		250 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	732 509	731 557
Võlad töövõtjatele	3 800	4 342
Maksuvõlad	6 441	6 271
Kokku võlad ja ettemaksed	742 750	742 170

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	71 712	78 927
Sotsiaalmaksud	41 474	33 695
Kokku tööjõukulud	113 186	112 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	51 712	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Regula Haldus (registrikood: 10475810) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIU LAAS	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 755
Kokku	730 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	730 040
Kokku	730 040

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 755
Kokku	730 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	730 040
Kokku	730 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	604434	80.12%	Jah
Värvimine ja klaasimine	43341	150000	19.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Laas	36301060212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606041
E-posti aadress	maiu.laas@gmail.com