

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Regula Haldus

registrikood: 10475810

tänava/talu nimi, Viru tn 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 56606041

e-posti aadress: maiu.laas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Regula Haldus tegevusalaks 2019. aastal oli kinnisvara haldus.

Kinnisvara haldamise teenuseks oli hoonete dokumentatsiooni korrashoid, haldusalane nõustamine, tehnosüsteemide kontroll ja hoolduse korraldamine, mõõdikutelt näitude võtmine ning edastamine kommunaalteenuste osutajatele. Teostati siseviimistlustöid.

Lisaks tehnilisele haldamisele tegeleti ka ruumide rentimisega ja rendileandmisega.

2019..aastal tegeletakse endiselt kinnisvara üürileandmisega ja haldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	147 102	108 188
Nõuded ja ettemaksed	30 799	5 871
Kokku käibevarad	177 901	114 059
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 183	17 371
Kokku põhivarad	10 183	17 371
Kokku varad	188 084	131 430
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 794	4 715
Võlad ja ettemaksed	7 786	1 914
Kokku lühiajalised kohustised	12 580	6 629
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 014	15 808
Kokku pikaajalised kohustised	11 014	15 808
Kokku kohustised	23 594	22 437
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 798	92 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 497	13 351
Kokku omakapital	164 490	108 993
Kokku kohustised ja omakapital	188 084	131 430

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	98 389	57 074
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 506	-25 489
Mitmesugused tegevuskulud	-10 198	-10 046
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 188	-7 188
Ärikasum (kahjum)	55 497	14 351
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 497	14 351
Tulumaks	0	-1 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 497	13 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Regula Haldus 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe ja maksumusega alates 6000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6000

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali suurus on märgitud ettevõtte põhikirjas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Perioodi jooksul kaupade ja teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvatakse maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et ainult perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena.

Maksustamine

OÜ Regula Haldus on käibemaksu kohustuslane.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Regula Haldus ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2020

OÜ Regula Haldus (registrikood: 10475810) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIU LAAS	Juhatuse liige	21.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 497
Kokku	161 295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	161 295
Kokku	161 295

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 497
Kokku	161 295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	161 295
Kokku	161 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	98381	99.99%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Laas	36301060212		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606041
E-posti aadress	maiu.laas@gmail.com