

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-07-2003
1869 31584
Hilary

Danteks OÜ

2002.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Timuti 15-9, Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10474609
Telefon:	(050) 53095
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2002
Põhitegevusala:	investeerimine, vahendustegevus
Kontaktisik:	Urmas Olt

U. Olt

04 -07- 2003

.....

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KASUMI JAOTAMISE ARUANNE	4
RAAMATUPIAMISE 2002.a. ARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Arvestusmeetodid ja hindamise alused	10-11
Lisa 1 - Lisa 15	23-16
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
OSANIKE NIMEKIRI	18



04 -07- 2003

TEGEVUSARUANNE

2002.a. oli Danteks OÜ jaoks neljandaks tegevusaastaks. Danteks OÜ realiseerimise netokäive 2002.a. oli 139,6 tuhat krooni. Käive langes võrreldes eelmise aastaga 79 %.

Majandusaasta oli lõppes 105,8 tuhande kroonise kasumiga. Kasum vähenes 84% võrreldes eelmise aastaga. Vahendustegevuse kasum oli 12,9 tuhat krooni, investeerimistegevuse kasum 92,9 tuhat krooni.

Detsembris 2002 omandati 50% osalus kinnisvara vahendusele spetsialiseerunud Friis Kinnisvara OÜ-s. Tegemist on pikaajalise finantsinvesteeringuga Danteks OÜ jaoks.

Detsembris 2002 müüdi 75% osalus tütarfirmas Korterid OÜ. Korterid OÜ ärifookus muutus - internetifirmast sai kinnisvara arendusega tegelev firma. Uued osanikud tõid ettevõttesse kaasa lisakapitali ning ilmselt ootab Korterid OÜ-d ees edukas tulevik. Allesjäänud 25% osaluse säilitab Danteks OÜ pikaajaliselt.

Rohkem strateegilise iseloomuga osaluste müüke ega ostusid majandusaastal ei toimunud. Teisi tütar- ja sidusettevõtteid arendati äriplaani kohaselt.

Materiaalset põhivara 2002.a. ei soetatud.

Töötasu 2002.a. ei makstud.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud.

2003.a. peamiseks eesmärgiks on tütar- ja sidusettevõtete edasiarendamine.



Urmas Olt
juhatuse liige

04 -07- 2003

.....

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2001.a.	994889
2002.a. kasum	105809
Kohustuslik reservkapital	-8000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1092698



.....

RAAMATUPIDAMISE 2002.a ARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

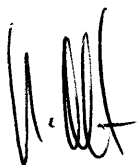
Juhatus kinnitab Danteks OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 26.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on Danteks OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Urmas Olt
juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

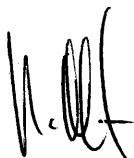
	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	47898,-	303713,-
Ostjatelt laekumata arved	43520,-	
Maksude ettemaks		1400,-
Mitmesugused nõuded	156000,-	16000,-
Viitlaekumised	11158,-	966,-
Ettemakstud kulud	525,-	587,-
KÄIBEVARA KOKKU	259101,-	322666,-
Sidusettevõtete osad	270889,-	
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	85250,-	
Tütarettevõtete osad	554610,-	541765,-
Börsiettevõtete aktsiad	70000,-	144325,-
PIKAAJAL.FIN.INVESTEERINGUD KOKKU	980749,-	686090,-
Materiaalne põhivara soetusmaksumuses	203085,-	203085,-
Immateriaalne põhivara jääkmaksumuses	608,-	2029,-
Põhivara kulum	(188951,-)	(132339,-)
PÕHIVARA KOKKU	14742,-	72775,-
AKTIVA KOKKU	1254592,-	1081531,-
PASSIVA		
Võlad hankijatele	97,-	675,-
Muud lühiajalised võlad	65000,-	
Maksuvõlad	5491,-	2661,-
Viitvõlad	3306,-	3306,-
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	73894,-	6642,-
Osakapital nominaalväärtuses	80000,-	80000,-
Eelmise per. jaotamata kasum	994889,-	335938,-
Aruandeaasta kasum	105809,-	658951,-
OMAKAPITAL KOKKU	1180698,-	1074889,-
PASSIVA KOKKU	1254592,-	1081531,-



Kasumiaruanne

Skeem 1, kroonides

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	139649,-	678045,-
Muud äritulud	0,-	140280,-
ÄRITULUD KOKKU	139649,-	818325,-
ÄRIKULUD		
Kauba ostukulud	54174,-	174645,-
Mitmesugused tegevuskulud	14007,-	30829,-
Tööjõu kulud	0,-	35135,-
Põhivara kulum	58033,-	59934,-
Muud ärikulud	509,-	2685,-
ÄRIKULUD KOKKU	126723,-	303228,-
ÄRIKASUM	12926,-	515097,-
FINANTSTULUD		
Intressitulud	12382,-	11181,-
Kasum väärtpaberitehingutelt	16507,-	244440,-
Finantstulud tütarettevõtete osadelt	125799,-	66386,-
Muud finantstulud	5260,-	5286,-
FINANTSTULUD KOKKU	159948,-	327293,-
FINANTSKULUD		
Kahjum väärtpaberitehingutelt	0,-	6962,-
Finantskulud tütarettevõtete osadelt	67065,-	164477,-
Muud finantskulud	0,-	12000,-
FINATSKULUD KOKKU	67065,-	183439,-
KASUM MAJ. TEGEVUSEST	105809,-	658951,-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	105809,-	658951,-



Rahavoogude aruanne*kroonides*

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<i>Rahavood äritegevusest</i>		
Puhaskasum	105809	658951
Põhivara kulum	58033	59934
Nõuded ostjate vastu	-43520	30126
Maksude ettemaks	1400	-1400
Viitlaekumised	-10192	-966
Ettemakstud kulud	62	-587
Võlad hankijatele	-578	-220036
Muud lühiajalised võlad	65000	0
Maksuvõlad	2830	797
Viitvõlad	0	-645
Kokku:	178844	526174
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>		
Ostetud põhivara	0	-25475
Ostetud väärtpaberid	0	-125122
Sidusettevõtete soetus	-209409	0
Sidusettevõtete osade müük	-25000	0
Antud laenud	-282000	-92000
Antud laenude tagasimaksmine	81750	76000
Kokku:	-434659	-166597
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>		
Saadud laenud	50000	
Saadud laenude tagasimaksed	-50000	
Hankijatele tasumata võlad	0	-200000
Kokku:	0	-200000
Muutus kokku:	-255815	+159577
Raha perioodi alguses:	303713	144136
Raha perioodi lõpus:	47898	303713



Omakapitali muutuste aruanne*kroonides*

	Osakapital	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.1999	80000	0	-123363	-43363
1999.a kasum	0	-123363	123363	0
Aruandeaasta				
kasum	0	0	459301	459301
31.12.2000	80000	-123363	459301	415938
2000.a kasum	0	459301	-459301	0
Aruandeaasta				
kasum	0	0	658951	658951
31.12.2001	80000	335938	658951	1074889
2001.a kasum	0	658951	-658951	0
Aruandeaasta				
kasum	0	0	105809	105809
31.12.2002	80000	994889	105809	1180698



Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

Danteks OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt. Nõuded, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, on kajastatud bilansis real ebatõenäoliselt laekuvad arved. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud (v.a. tütar- ja sidusettevõtete aktsiad) on kajastatud soetusmaksumuses. Provisjone tehakse juhul, kui juhatuse arvates on nende väärtus püsivalt langenud.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse aktsiad, mis vastavalt juhatuse otsusele kuuluvad järgneval aruandeperioodil realiseerimisele.

Investeeringute müümisel kajastatakse tehingust saadud kasum või kahjum kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 1000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni kantakse 100% kulusse kasutusse võtmise/ostmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-10%
Masinad ja seadmed	20-40%
Muu inventar ja sisseseade	25-40%

Maad ei amortiseerita.

Asutamis- ja uurimisväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Bilansis on materiaalne põhivara kajastatud soetusmaksumuses, näidates põhivara akumuleeritud kulumit. Immateriaalne põhivara on bilansis jääkväärtuses.

Kohustused

Pakaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida on kajastatud bilansi välistena ning aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast, võrreldes projekti kogukuludega.

Intressitulu arvestatakse efektiivset intressimäära kasutades, välja arvatud juhul, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



.....

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2002	31.12.2001
Raha kassas	47026,-	166585,-
Arvelduskonto Hansapangas	42,-	81,-
Arvelduskonto Sampo Pangas	830,-	87047,-
Deposiit Sampo Pangas	0,-	50000,-
Kokku:	47898,-	303713,-

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

Mitmesugused nõuded hõlmab 2003.aastal tasumisele kuuluvaid laene kokku summas 131000 krooni ning nõuet tütarettevõtte osa ostja vastu summas 25000 krooni.

Laenud jagunevad:

A.Karu	6000.- krooni	intress 12% aastas
Kinnisvaraturg OÜ	90000.- krooni	intress 18% aastas
Friis Kinnisvara OÜ	35000.- krooni	intress 12% aastas.

Lisa 3. Viitlaekumised

Viitlaekumised hõlmavad väljaantud laenudelt arvestatud, kuid veel laekumata intresse summas 11158,- krooni.

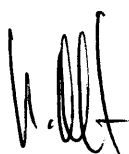
Lisa 4. Ettemakstud kulud

Ettemakstud kulud 525 krooni on kindlustusmaksed, mis kantakse kuluks 2003.aastal.

Lisa 5. Börsiettevõtete aktsiad

Aktsia nimetus	Kogus (tk)	Ostuhind (EEK)	Väärtus bilansis
AS Remedia aktsia*	7000	84000,-	70000,-

AS Remedia aktsia ei ole noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. Bilansipäeva seisuga puudub informatsioon AS Remedia soovi kohta noteerida oma aktsiad börsil. Seetõttu on AS Remedia aktsiatele tehtud 2001.a. provisjon summas 12000,- krooni ning aktsiad on bilansis kajastatud nimiväärtuses 10,- kr/tk.



Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtete osad

	Kartid OÜ	Kinnisvõratus OÜ	IR-Tehnika OÜ	Danteks Farma OÜ	Priso Kinnisvara OÜ
Soetusmaksumus (EEK)	40000	12000	40000	40000	-
Täiendav investeering 2000 (EEK)	-	110000	-	-	-
Täiendav investeering 2001 (EEK)	-	100000	160000	-	-
Kapitaliosaluse kasum 2000 (EEK)	-	-	218506	-	-
Kapitaliosaluse kahjum 2000 (EEK)	-	-80650	-	-	-
Kapitaliosaluse kasum 2001 (EEK)	-	-	42401	23985	-
Kapitaliosaluse kahjum 2001 (EEK)	-23127	-141350	-	-	-
Bilansiline maksumus 31.12.2001 (EEK)	16873	0	460907	63985	-
Osade arv aasta alguses	1	1	1	1	-
Aruandea.-l soetatud osad	-	-	-	-	1
Soetamise kuupäev	-	-	-	-	05.12.2002
Soetusmaksumus (EEK)	-	-	-	-	300000
Aruandea.-l müüdud osalus (%)	75	-	-	-	-
Müüdava osa bilansiline väärtus (EEK)	12655	x	x	x	x
Osaluse müüguhind (EEK)	75000	x	x	x	x
Kasum/kahjum osade võõrandamisest	62345	x	x	x	x
Osaluse bilansiline maksumus peale osade müüki	4218	x	x	x	x
Osade arv aasta lõpus	1	1	1	1	1
Osalus aasta lõpus (%)	25	100	100	100	50
Kapitaliosaluse kasum 2002 (EEK)	6933	-	-	56521	-
Kapitaliosaluse kahjum 2002 (EEK)	-	-20544	-26803	-	-40262
Bilansiline maksumus 31.12.2002 (EEK)	11151	0	434104	120506	259738
Omakapital 31.12.2002					
Osakapital	40000	250000	200000	40000	380000
Eelmiste per.jaot.kasum	-23127	-270711	260907	23985	-326203
Aruandeaasta kasum	27730	-20544	-26803	56521	-306959
Omakapital kokku	44603	-41255	434104	120506	-253162
Investori osa omakapitalist	11151	-41255	434104	120506	-126581
Firmaväärtus					386320

05.12.2002.a. soetati 50% osalus Friis Kinnisvara OÜ-s. Ostuhetke seisuga tekkis positiivne firmaväärtus summas 392868 krooni, mis amortiseeritakse kulusse 5 aasta jooksul, s.o. 6548 krooni kuus. Aruandeaasta kokkuvõttes lisandus kapitaliosaluse kahjum 33714 krooni, kokku kapitaliosaluse kahjum omandatud investeeringult 2002.aastal 40262 krooni.

Lisa 7. Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu

Pikaajaline nõue on sidusettevõttele (Friis Kinnisvara OÜ) väljastatud laen tasumistähtaegadega 2004.a. kokku summas 85250 krooni, intressimääraga 12% aastas.

Lisa 8. Põhivara

	31.12.2002	31.12.2001
Masinad ja seadmed	192981,-	192981,-
Muu inventar, sisseseade	10104,-	10104,-
Immateriaalne põhivara	608,-	2029,-
Akumuleeritud kulum	(188951,-)	(132339,-)
Kokku:	14742,-	72775,-

Materiaalse põhivara liikumine 2002

	Masinad	Inventar	Kokku
Soetamismaksumus aasta alguseks	192981,-	10104,-	203085,-
Soetatud 2002	-	-	-
Kulum 1999	(36556,-)		(36556,-)
Kulum 2000	(37019,-)	(606,-)	(37625,-)
Kulum 2001	(55650,-)	(2508,-)	(58158,-)
Kulum 2002	(54104,-)	(2508,-)	(56612,-)
Jääkmaksumus 31.12.2001	9652,-	4482,-	14134,-

Immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud raamatupidamistarkvara Merit Aktiva jääkmaksumus summas 608,- krooni. Majandusaasta jooksul amortiseeriti nimetatud arvutiprogrammi 1421,- krooni võrra.

Lisa 9. Muud lühiajalised võlad

Muud lühiajalise võlad 65000 krooni on Friis Kinnisvara OÜ osa müüjale osa eest 2003.aastal tasumisele kuuluv summa.



Lisa 10. Maksuvõlad

	31.12.2002	31.12.2001.....
Käibemaks	4996,-	0,-
Ettevõtte tulumaks eris.	0,-	851,-
Isiku tulumaks	0,-	449,-
Sotsiaalmaks	0,-	1361,-
Maksuintressid	495,-	0,-
Kokku:	<u>5491,-</u>	<u>2661,-</u>

Lisa 11. Viitvõlad

Viitvõlad sisaldavad võlgu töövõtjatele (puhkusetasu reserv) summas 3306 krooni.

Lisa 12. Omakapital

Danteks OÜ osakapital bilansipäeva seisuga on 80000 krooni. See jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 80000 krooni.

Jaotamata kasumi saldo bilansipäeva seisuga on 1100698 krooni.

Ettevõtte omakapital kokku on bilansipäeva seisuga 1180698 krooni.

Lisa 13. Realiseerimise netokäive

Danteks OÜ realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

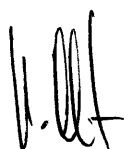
Eesti	139649,-
Kokku:	<u>139649,-</u>

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

kaupade müük	64000,-
teenuste müük	75649,-
Kokku:	<u>139649,-</u>

Lisa 14. Bilansivälised varad ja kohustused

Danteks OÜ on väljastanud garantii AS Ühisliising kasuks TR-Tehnika OÜ kohustuste katteks tulenevalt liisingilepingutest L02104500 ja L02105611.



Lisa 15. Tehingud seotud isikutega

.....

<i>Seotud osapool</i>	<i>Saldo 31.12.2002</i>	<i>Tehingu sisu</i>
Kinnisvaraturg OÜ	90000.00	laen
	5753.00	intress
Friis Kinnisvara OÜ	120250.00	laen
	3944.00	intress
	16520.00	teenused
TR-Tehnika OÜ	27000.00	teenused

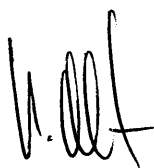


Danteks OÜ 2002.a. majandusaasta aruanne 04.07.2003

.....

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Danteks OÜ 2002.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku
otsusega 30.06.2003, allkirjastamine 30.06.2003:



Urmas Olt
juhatuse liige

04-07-2003

.....

Danteks OÜ osanikud 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Danteks OÜ osanikud 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on:

Nimi	Aadress	Isiku- kood	Osa nimi- väärtus	Osaluse %
• Urmas Olt	Kuremaa, Jõgeva vald	37308042774	80000,- EEK	100%



Urmas Olt
juhatuse liige