

29.06.2004

1700 37562



## DANTEKS OÜ

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

perioodil 01.01.2003.a.- 31.12.2003.a.

#### Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

<b>Juriidiline aadress:</b>	Tiigi 6 Tartu Eesti Vabariik
<b>Äriregistri kood:</b>	10474609
<b>Telefon:</b>	5053095
<b>Majandusaasta algus:</b>	01. jaanuar 2003
<b>Majandusaasta lõpp:</b>	31. detsember 2003
<b>Põhitegevusala:</b>	investeering, vahendustegevus
<b>Kontaktisik:</b>	Urmas Olt
<b>Lisatud dokumendid:</b>	osanike nimekiri 1-1 lehel



29.06.2004

SISUKORD	Lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatusdeklaratsioon	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	11
Lisa 3. Nõuded sidusettevõtjate vastu	12
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5. Viitlaekumised	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8. Tütar- ja sidusettevõtete osad	13
Lisa 9. Muud aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 10. Lühiajalised laenud	14
Lisa 11. Maksuvõlad	14
Lisa 12. Osakapital	14
Lisa 13. Müügitulu	15
Lisa 14. Muud äritulud	15
Lisa 15. Bilansivälised kohustused	15
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

29.06.2004

## TEGEVUSARUANNE

2003.a. oli Danteks OÜ jaoks viiendaks tegevusaastaks.

Danteks OÜ müügitulu 2003.a. oli 110,1 tuhat krooni, mis on 78,8% võrreldes 2002.aastaga.

Majandusaasta lõppes 10,7 tuhande kroonise kahjumiga (2002.a. kasum oli 105,8 tuhat krooni), s.h. moodustas kahjum kapitaliosalusest 61,7 tuhat krooni.

Aruandeaastal tegi Danteks OÜ täiendava investeeringu tütarettevõttesse Kinnisvaraturg OÜ summas 305 tuhat krooni. Kinnisvaraturg OÜ, kelle põhitegevuseks on kinnisvaraportaali pidamine internetis, ei ole oma tegevuse ajal kasumit tootnud, kuivõrd portaali arenduskuludkulud on ebaproportsionaalselt suuremad müügitulust.

Samuti on 2003.aasta lõpu seisuga kahjumis sidusettevõtte Korterid OÜ, kelle finantstulemust mõjutab pikaajaline kinnisvara arendusprojekt.

Sidusettevõtte Friis Kinnisvara OÜ jõudis 2003.aastal esmakordselt kasumisse ning 2004.aastal prognoositakse kasumi olulist kasvu. Kapitaliosaluse kasumit/kahjumit mõjutab Friis Kinnisvara OÜ soetamisel tekkinud firmaväärtuse amortiseerimine.

Tütarettevõtte TR-Tehnika teenis 2003.aastal kasumit.

Aruandeaastal müüdi kasumiga 100% osalus firmas Danteksi Farmid OÜ.

Investeeringuid põhivarasse 2003.aastal ei tehtud.

Palgalisi töötajaid Danteks OÜ 2003.aastal ei rakendanud. Samuti ei makstud tasusid juhatuse liikmele.

2004.aasta eesmärgiks on olemasolevate tütar- ja sidusettevõtete edasiarendamine.

Urmas Olt /juhatuse liige/



28.06.2004

29.06.2004

.....

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse deklaratsioon

Danteks OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

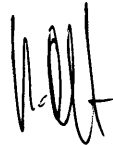
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Danteks OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Danteks OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Urmas Olt /juhatuse liige/



28.06.2004

29. 06. 2004

**Bilanss***korrigeeritud*

<b>AKTIVA</b>				
---------------	--	--	--	--

Lisa

**Käibevara**

<i>Raha ja pangakontod</i>	5939	47898	
<i>Nõuded ostjatele</i>	19000	43520	
<i>Mitmesugused nõuded</i>	148687	156000	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	2687	125000	2
Nõuded sidusettevõtjate vastu	125000	0	3
Muud lühiajalised nõuded	21000	31000	4
<i>Viitlaekumised</i>	2192	11158	5
<i>Ettemaksed</i>	0	525	
<b>Käibevara kokku:</b>	<b>175818</b>	<b>259101</b>	

**Põhivara***Pikaajalised finantsinvesteeringud*

Tütarettevõtete osad	740016	561833	8
Sidusettevõtjate osad	236311	270868	8
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	0	85250	
Muud aktsiad ja väärtpaberid	70000	70000	9
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku:</b>	<b>1046327</b>	<b>987951</b>	

*Materiaalne põhivara*

Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	34756	203085	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-34084	-188951	
<b>Materiaalne põhivara kokku:</b>	<b>672</b>	<b>14134</b>	<b>6</b>

<i>Immateriaalne põhivara</i>	0	608	7
-------------------------------	---	-----	---

<b>Põhivara kokku:</b>	<b>1046999</b>	<b>1002693</b>	
------------------------	----------------	----------------	--

<b>AKTIVA KOKKU:</b>				
----------------------	--	--	--	--

29.06.2004

*korrigeeritud*

Lisa

**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

<i>Võlakohustused</i>	20000	0	
Lühiajalised laenud	20000	0	10
<i>Võlad hankijatele</i>	12459	97	
<i>Mitmesugused võlad</i>	0	65000	
<i>Maksuvõlad</i>	13150	5491	11
<i>Viitvõlad</i>	0	3306	
<b>Lühiajalised kohustused kokku:</b>	<b>45609</b>	<b>73894</b>	
<b>Kohustused kokku:</b>	<b>45609</b>	<b>73894</b>	

**Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses	80000	80000	12
Kohustuslik reservkapital	8000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum-)	1099900	1002091	
Aruandeaasta kasum (kahjum-)	-10692	105809	
<b>Omakapital osühingus kokku:</b>	<b>1177208</b>	<b>1187900</b>	

29.06.2004

**Kasumiaruanne (skeem nr.1)**

			Lisa nr.
1. Müügitulu	110103	139649	13
2. Muud äritulud	53528	0	14
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	102712	54174	
6. Mitmesugused tegevuskulud	10440	14007	
7. Tööjõu kulud	12	0	
b) sotsiaalmaksud	12	0	
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus	12098	58033	
9. Muud ärikulud	2164	509	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>36205</b>	<b>12926</b>	
10. Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt	-26817	29718	
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	-34557	29016	
d) intressikulu	-5996	0	
f) muud finantstulud ja -kulud	20473	34149	
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-46897</b>	<b>92883</b>	
<b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-10692</b>	<b>105809</b>	
<b>Aruandepericodi puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>-10692</b>	<b>105809</b>	

29.06.2004

**Rahavoogude aruanne***korrigeeritud*

	2003.a.	2002.a.
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum	36205	12926
Kulum	12098	58033
Kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-53528	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-89955	-42058
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48285	2252
Makstud intressid (nõude omandamisel)	-5996	0
<b>Rahavood äritegevusest kokku:</b>	<b>-149461</b>	<b>31153</b>
<b>Rahavood investeerimisest</b>		
Materiaalse põhivara müük	54500	0
Immateriaalse põhivara müük	1000	0
Tütarettevõtete osade soetamine	-305000	0
Tütarettevõtete osade müük	100000	0
Sidusettevõtete osade soetamine	0	-235000
Sidusettevõtete osade müük	0	50000
Muude finantsinvesteeringute müük	0	90832
Antud laenud	-62370	-282000
Antud laenude tagasimaksud	270035	81750
Saadud intressid	29337	2190
Saadud dividendid		5260
<b>Rahavood investeerimisest kokku:</b>	<b>87502</b>	<b>-286968</b>
<b>Rahavood finantseerimisest</b>		
Saadud laenud	46000	50000
Tasutud laene	-26000	-50000
<b>Rahavood finantseerimisest kokku:</b>	<b>20000</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood kokku:</b>	<b>-41959</b>	<b>-255815</b>
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	47898	303713
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	5939	47898
<b>Raha ja pangakontode muutus</b>	<b>-41959</b>	<b>-255815</b>



29.06.2004

**Omakapitali muutuste aruanne**

	Osakapital nominaal- väärtuses	Reserv- kapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Osakapitali sissemaksed	80000			80000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			-123363	-123363
31.12.1999	80000		-123363	-43363
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			459301	459301
31.12.2000	80000		335938	415938
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			658951	658951
31.12.2001	80000		994889	1074889
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			105809	105809
31.12.2002	80000		1100698	1180698
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			7202	
Korrigeeritud 31.12.2002	80000		1107900	1187900
Reservide moodustamine		8000	-8000	
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			-10692	
31.12.2003	80000	8000	1089208	1177208

Ülevaate osakapitalist saab lisast nr. 12.

29. 06. 2004

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Danteks OÜ 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Danteks OÜ 2003.a. kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2002.aasta võrdlusandmeid on korrigeeritud seoses arvestuspõhimõtete muutuste mõjuga tütar- ja sidusettevõtete jaotamata kasumis, mille olemust on kirjeldatud lisa 8 „Tütar- ja sidusettevõtted“. Muutuste mõju kajastub 2002.aasta võrdlusandmetes bilansi aktiva kirjel „Tütarettevõtete osad“ +7223 krooni, „Sidusettevõtete osad“ -21 krooni ning passiva kirjel „Eelmiste perioodide jaotamata kasum“ +7202 krooni. Samuti on kajastatud jaotamata kasumi muutus 7202 krooni omakapitali muutuste aruandes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil ning aruande struktuuri on korrigeeritud vastavalt RTJ nr.2 lisa 3 toodud näidisele.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Nõue loetakse ebatõenäoliseks, kui ettevõtte või tema nimel võlgnevusi sissenõudev ettevõtte on saatnud meeldetuletuskirju, millele ei vastata, või arve tasumistähtaeg on ületanud 180 päeva. Lootusetuks tunnustatud nõuded on kantud bilansist välja.

**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud tütar- ja sidusettevõtete osad ning muud aktsiad ja väärtpaberid.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

29.06.2004

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20 - 40%	2,5 - 5 aastat
Muu inventar	25 - 40%	2,5 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Arvuti tarkvara	25,00%	4 aastat
Firmaväärtus	20-50%	2-5 aastat

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Lisa 2

#### Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu

Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu tulenevad sõlmitud laenulepingutest.

Ettevõtja	Nõude summa	s.h. intress	intressimäär	Lepingu tähtaeg
Kinnisvaraturg OÜ (tütarettevõtte)	1029	44	18% aastas	20.10.2004.a.
TR-Tehnika OÜ (tütarettevõtte)	1658	58	18% aastas	31.03.2004.a.
	2687	102		

29.06.2004

**Lisa 3****Nõuded sidusettevõtjate vastu**

Nõuded sidusettevõtjate vastu on Friis Kinnisvara OÜ pangakontole teostatud sissemaksed sidusettevõtte osakapitali suurendamiseks, mis bilansipäeva seisuga on äriregistris registreerimata.

**Lisa 4****Muud lühiajalised nõuded**

Muud lühiajalised nõuded 21000 krooni jagunevad:  
6000 krooni laen eraisikule intressiga 12% aastas;  
15000 krooni nõue sidusettevõtte osa müügist.

**Lisa 5****Viitlaekumised**

Viitlaekumised 2192 krooni on tekkepõhiselt arvestatud intress eraisikule väljastatud laenult.

**Lisa 6****Materiaalne põhivara**

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	203085	203085
Müügid	168329	168329
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	34756	34756
<b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b>		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	-188951	188951
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-11490	-11490
Müügid	166357	166357
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	-34084	-34084
<b>Jääkväärtus</b>		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	14134	14134
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	672	672

**Lisa 7****Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara amortiseerus 2003.aastal täielikult, kulum 608 krooni. Raamatupidamisprogrammi Merit Aktiva müügist saadi kasumit 1000 krooni.

29.06.2004

**Lisa 8****Tütar- ja sidusettevõtete osad**

	Kinnisvara OÜ	Kinnisvara OÜ	TS-ühendus OÜ	Osade- ühendus OÜ	Firma Kinnisvara OÜ
Soetusmaksumus	40000	12000	40000	40000	300000
Täiendav investeering 2000	-	110000	-	-	x
Täiendav investeering 2001	-	100000	160000	-	x
Müük 2002	-12655				
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) 2000	-	-80650	218506	-	-
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) 2001	-23127	-141350	42401	23985	-
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) 2002	6933	-	-26803	-	-40262
Bilansiline maksumus 31.12.2002	11151	0	434104	120506	259738
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju*	58		7223		-79
Korrigeeritud bilansiline maksumus 31.12.2002	11209	0	441327	120506	259659
Osade arv aasta alguses	1	1	1	1	1
Täiendav investeering		305000			
Aruandea.-l müüdud osalus (%)				100	
Müüdava osa bilansiline väärtus				120506	
Osaluse müüguhind				100000	
Kasum (-kahjum) osade võõrandamisest				20506	
Osaluse bilansiline maksumus peale osade müüki				0	
Osade arv aasta lõpus	1	1	1	0	1
Osalus aasta lõpus (%)	25	100	100	0	50
Firmaväärtuse amortiseerimine	x	x	x	x	-78576
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum) 2003	-11209	-63187**	56876	x	55228
Bilansiline maksumus 31.12.2003 (EKK)	0	241813	498203	x	236311

**Omakapital 31.12.2003**

Osakapital	40000	355000	200000	x	55000
Aazio	-	200000	-	x	-
Reservid	4000	-	-	x	-
Eelmiste per. jao amata kasum	834	-291255	241327	x	-308320
Aruandeaasta kasum	-309764	-21932	56876	x	110457
<b>Omakapital kokku</b>	<b>-264930</b>	<b>241813</b>	<b>498203</b>	<b>x</b>	<b>-142863</b>

Investori osa omakapitalist	-66232	241813	498203	x	-71432
Firmaväärtus				x	307744
Bilansiväline kapitaliosaluse kahjum	-66232			x	

29.05.2004

\* Arvestuspõhimõtete muutuse mõju:

Korterid OÜ – jaotamata kasumis kajastatud arvestuspõhimõtete muutus summas 231 krooni seoses juhendi „Kinnisvarainvesteeringud“ rakendamisega sidusettevõttes, millest investori osa on 25% ehk 58 krooni.

TR-Tehnika OÜ – jaotamata kasumis kajastatud arvestuspõhimõtete muutus summas 7223 krooni seoses juhendi „Kinnisvarainvesteeringud“ rakendamisega tüdarettevõttes.

Friis Kinnisvara OÜ – sidusettevõtte jaotamata kahjumis kajastatud täiendav kapitaliosaluse kahjum 2002.aastast summas 158 krooni, millest investori osa on 50% ehk 79 krooni.

\*\*Kinnisvaraturg OÜ 2003.a. kapitaliosaluse kahjum koosneb 2003.aasta majandustulemuselt arvestatud kahjumist 21932 krooni ning bilansiväliselt arvestatud 2001.a. kahjumist summas 20711 krooni ning 2002.a. kahjumist summas 20544 krooni.

### Lisa 9

#### Muud aktsiad ja väärtpaberid

Aksia nimetus	Kogus (tk)	Ostuhind (EEK)	Väärtus bilansis
AS Remedia aktsia*	7000	84000,-	70000,-

AS Remedia aktsia ei ole noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. Bilansipäeva seisuga puudub informatsioon AS Remedia soovi kohta noteerida oma aktsiad börsil. Seetõttu on AS Remedia aktsiatele tehtud 2001.a. provisjon summas 12000 krooni ning aktsiad on bilansis kajastatud nimiväärtuses 10 krooni tükk.

### Lisa 10

#### Lühiajalised laenud

Kohustusena on kajastatud 20000 krooni laen omanikult.

### Lisa 11

#### Maksuvõlad

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
<b>Maksuliik</b>		
Käibemaks	10418	4996
Sotsiaalmaks	40	-
Üksikisiku tult maks	32	-
Töötuskindlustusmaks	1	-
Maksuviivised	2659	495
<b>Kokku</b>	<b>13150</b>	<b>5491</b>

### Lisa 12

#### Osakapital

Osakapital 80000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 80000 krooni ning sisse makse on teostatud rahaliselt.

29.05.2004

**Lisa 13****Müügitulu**

	2003.a.	2002.a.
Kogu käive Eestis	100%	100%
<b>Tegevusalade lõikes:</b>	<b>2003.a.</b>	<b>2002.a.</b>
Teenuste müük	24%	46%
Kaupade müük	76%	54%
Kokku:	100%	100%

**Lisa 14****Muud äritulud**

Muud äritulud on kasum põhivara müügist summas 53528 krooni.

**Lisa 15****Bilansivälised kohustused**

Danteks OÜ on väljastanud garantii Ühisliising AS kasuks tütaretevõtte TR-Tehnika OÜ kohustuste katteks tulenevalt liisinglepingust nr.L02105611 (kohustuse jääk seisuga 31.12.2003.a. 163612 krooni, millele lisandub intress 7,899%).

**Lisa 16****Tehingud seotud osapooltega**

Danteks OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud tehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Teenuse ost	Põhivara müük	Antud laenu/ intressi tagasi- makse	Antud laenu/ intressi	Tasutud laen/ intress	Kohustus (-), nõue (+) 31.12.2003
Urmas Olt	juhatuse liige		47200			46000 26000	-20000
Kinnisvaraturg OÜ	tütaretevõtte			24770	113785/ 14374		1029
TR-Tehnika OÜ	tütaretevõtte			3600	2000/63		20658
Friis Kinnisvara OÜ	sidusettevõtte	23000		34000	154250/ 14899		-12364

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

29.06.2004

---

Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Danteks OÜ juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike poolt 28.06.2004.

Urmas Olt /juhatuse liige/



28.06.2004

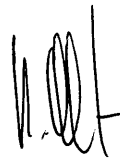


29.06.2004

## DANTEKS OÜ osanike nimekiri 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Nimi	Isikukood /registrikood	Aadress	Osakapital nimiväärtuses	Osaluse %
Urmas Olt	37308042774	Kuremaa, Jõgevamaa	80000	100

Urmas Olt /juhatuse liige/



28.06.2004