

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing DANTEKS

registrikood: 10474609

tänava/talu nimi, Tiigi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: + 372 5053095

faks:

e-posti aadress: urmas@danteks.net

veebilehe aadress: www.danteks.net

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2009.a. oli Danteks OÜ jaoks üheteistkümnendaks tegevusaastaks.

Danteks OÜ osutab järgmisi teenuseid:

Euroopa Liidu toetustega seotud nõustamine, rahastamistaotluste koostamine, projektide juhtimine

Äriplaanide kirjutamine

Tööstusomandi õiguskaitse

Äri-, juhtimis- ja finantsalased konsultatsioonid

Uuringute ja tasuvusanalüüside koostamine

Raamatupidamine

Aruandeaasta müügitulu oli 202 tuhat krooni ning puhaskasum 139 tuhat krooni.

2009.aastal investeringuid ei tehtud.

Palgalisi töötajaid Danteks OÜ aruandeaastal ei rakendanud, osaliselt kasutati alltöövõttu. Tasu ei makstud ka juhatuse liikmele.

2010. aasta eesmärgiks on jätkata samades tegevusvaldkondades.

Urmas Olt Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Danteks OÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

Danteks OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Urmas Olt Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	273 491	124 388	
Nõuded ja ettemaksed	99 120	188 183	2
Kokku käibevara	372 611	312 571	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 690 535	3 670 074	5
Kokku põhivara	3 690 535	3 670 074	
Kokku varad	4 063 146	3 982 645	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	279 289	322 804	9
Võlad ja ettemaksed	56 368	71 441	10
Kokku lühiajalised kohustused	335 657	394 245	
Kokku kohustused	335 657	394 245	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	12
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 500 400	4 056 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 089	-556 572	
Kokku omakapital	3 727 489	3 588 400	
Kokku kohustused ja omakapital	4 063 146	3 982 645	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	202 542	135 941	13
Muud äritulud	86		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 468	-47 441	14
Mitmesugused tegevuskulud	-23 085	-3 949	15
Ärikasum (-kahjum)	131 075	84 551	
Finantstulud ja -kulud	8 014	-641 123	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139 089	-556 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 089	-556 572	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	131 075	84 551
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 103	-86 775
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 560	18 694
Makstud intressid		-26 717
Kokku rahavood äritegevusest	192 618	-10 247
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-5 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	620	406 255
Saadud laenude tagasimaksed	-44 135	-330 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 515	76 255
Kokku rahavood	149 103	66 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 388	58 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	149 103	66 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	273 491	124 388

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	80 000	8 000	4 056 972	4 144 972
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-556 572	-556 572
31.12.2008	80 000	8 000	3 500 400	3 588 400
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			139 089	139 089
31.12.2009	80 000	8 000	3 639 489	3 727 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Danteks OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Danteks OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Danteks OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna kaks kolmest konsolideerimisgrupi konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga on väiksemad kui raamatupidamise seadus ette näeb kohustuslikuks konsolideerimiseks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Finantsinvesteeringud

pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse), kuivõrd aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, sest nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtus on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on Danteks OÜ bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c, RTJ 11 § 62 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, kasutatakse ligikaudset meetodit, so. ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, hinnatakse alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded hinnatakse alla 100% ulatuses.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja -kulud“

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Firmaväärtus tekib uue majandusüksuse soetamisel ostuhinna ja soetatud netovara ostukuupäeva reaalkväärtuse vahena. Alates 01.01.2005 kajastab DanteKS OÜ firmaväärtust vastavalt muudetud RTJ 11-le, mille kohaselt äriühendustest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita, vaid väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test vastavalt RTJ 5-le.

Firmaväärtus langeb juhul, kui tema puhasväärtus on suurem kui eeldatav kaetav summa. Kaetav summa on võrdne eeldatavate tuleviku tuludega soetatud investeringust. Kui tuvastatakse varade väärtuse langus, näidatakse allahindlus kasumiaruande kirjel „Muud kulud“. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele. DanteKS OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tütarettevõtted;
- b) sidusettevõtted;
- c) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, DanteKS OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 098	89 200	3
Muud lühiajalised nõuded	98 022	98 983	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	99 120	188 183	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	30 950	119 052	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-29 852	-29 852	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 098	89 200	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
	2009	2008	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-29 852	-29 852	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-29 852	-29 852	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	81 100	81 100		
Intressinõuded	16 922	16 922		
Kokku muud nõuded	98 022	98 022		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	81 100	81 100		
Intressinõuded	17 883	17 883		
Kokku muud nõuded	98 983	98 983		

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 071 323	2 048 156	6

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 549 212	1 551 918	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	70 000	70 000	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 690 535	3 670 074	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)				
			31.12.2008	31.12.2009			
Kinnisvaraturg OÜ	Eesti	Kinnisvaraportaali haldamine	100	100			
TR-Tehnika OÜ	Eesti	Tehnikaalane nõustamine	100	100			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum (Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Kinnisvaraturg OÜ	198 880				-148 569		50 311
TR-Tehnika OÜ	1 849 276				171 736		2 021 012
Kokku:	2 048 156				23 167		2 071 323

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)				
			31.12.2008	31.12.2009			
Friis Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus-hooldus	43	43			
Haavol Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara rentimine ja müük	50	50			
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Friis Kinnisvara OÜ	1 516 504				-5 318		1 511 186
Haavol Arendus OÜ	35 414				2 612		38 026
Kokku:	1 551 918				-2 706		1 549 212

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2007	70 000	70 000
31.12.2008	70 000	70 000
31.12.2009	70 000	70 000

AS Remedia 7000 aktsiat, mis ei ole noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. Bilansipäeva seisuga puudub informatsioon AS Remedia soovi kohta noteerida oma aktsiad börsil ning investeeringu õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Seetõttu on AS Remedia aktsiad kajastatud bilansis nimiväärtuses 10 krooni tükk.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	279 289	279 289		
Lühiajalised laenud kokku	279 289	279 289		
Laenukohustused kokku	279 289	279 289		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	322 804	322 804		
Lühiajalised laenud kokku	322 804	322 804		
Laenukohustused kokku	322 804	322 804		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 188	35 995	
Maksuvõlad	11 117	13 869	11
Intressivõlad	33 063	21 577	

Kokku võlad ja ettemaksed	56 368	71 441	
---------------------------	--------	--------	--

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 068	13 820
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 117	13 869

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	80 000	80 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	202 542	135 941
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	202 542	135 941
Kokku müügitulu	202 542	135 941
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Äri- jm juhtimisalane nõustamine	62 000	88 500
Muud juriidilised toimingud	92 949	
Raamatupidamine	47 593	47 441
Kokku müügitulu	202 542	135 941

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	48 468	47 441
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 468	47 441

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	5 100	
Energia	4 554	
Kütus	4 554	
Mitmesugused bürookulud	3 802	1 366
Muud	9 629	2 583
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 085	3 949

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

Danteks OÜ-l ei ole töölepinguga töötajaid.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	23 167	-22 500
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 706	-605 223
Intressitulud		252
Intressikulud	-11 486	-13 652
Intressikulu laenudelt	-11 486	-13 652
Muud finantstulud ja -kulud	-961	
Kokku finantstulud ja -kulud	8 014	-641 123

Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		93 142		125 171
Sidusettevõtjad	98 022	231 278	128 835	237 171

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad		12 106		11 252
Sidusettevõtjad	15 504	48 806	36 030	57 592

Danteks OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing DANTEKS (registrikood: 10474609) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS OLT	Juhatuse liige	26.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 500 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 089
Kokku	3 639 489
jätta kasum jaotamata, liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	92949	45.89%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	62000	30.61%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	47593	23.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Olt	37308042774	Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@danteks.net
Mobiiltelefon	+372 5053095
Veebilehe aadress	www.danteks.net