

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ FREDA

**registrikood:** 10474236

**postiaadress:** Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik,  
Küti tee 5

**postisihthumber:** 74001

**telefon:** +372 5089896

**faks:** +372 6091540

**e-posti aadress:** aivar@andresearendus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

OÜ Freda asutati 1998. aastal põhitegevusega marketingi- ja finantsalased konsultatsioonid. 2001. aastal alustati kinnisvara arendustegevusega. 2004.aastal soetati transpordimaa Tartumaale Luunja valda, millele rajatati arenduspiirkonnale vajalikud kommunikatsioonid. Arenduse esimene etapp on lõpetatud. 2.etapi arenduspiirkonna viimastele kruntidele vajalikud kommunikatsioonide projekteerimist alustati 2023.aastal (vee- ja kanalisatsiooni varustuse trassid, elektrikaablid, sidekanalid, teed jms).

Jätkatakse finantsalaste konsultatsioonidega ning projektide juhtimisega.

Luunja valda järgneva etapi detailplaneeringu kehtestamine ja sellest lähtuvate kommunikatsioonide rajamine on võtnud prognoositust olulist rohkem aega.

Ettevõttes on 1 töötaja, kes on juhatuse liige. Juhatusele ei ole juhtimistasusid makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 413	104 980
Finantsinvesteeringud	70 000	0
Nõuded ja ettemaksud	37 188	3 833
Varud	141 934	28 612
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>255 535</b>	<b>137 425</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 908	17 399
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>16 908</b>	<b>17 399</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>272 443</b>	<b>154 824</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	116 945	1 283
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>116 945</b>	<b>1 283</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 178	24 850
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>25 178</b>	<b>24 850</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>142 123</b>	<b>26 133</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	54 325	54 325
Ülekurss	82	82
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 472	72 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 629	-1 506
<b>Kokku omakapital</b>	<b>130 320</b>	<b>128 691</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>272 443</b>	<b>154 824</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	20 453	13 286
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 829	-1 962
Mitmesugused tegevuskulud	-2 933	-2 154
Tööjõukulud	-13 783	-9 120
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-492	-1 566
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 416</b>	<b>-1 516</b>
Intressitulud	213	10
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 629</b>	<b>-1 506</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 629</b>	<b>-1 506</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Freda raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes lühendatud väikeettevõtte aruande koostamise nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi äritulu ja -kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varuna kajastatakse arendamisjärgus maad.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventaar ja tehnika	3-10 aastat

##### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

##### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ingressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

##### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 437	6 977
Sotsiaalmaksud	3 346	2 091
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>13 783</b>	<b>9 068</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

##### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	10 437	6 977



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2024

OÜ FREDA (registrikood: 10474236) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR LÄÄNE	Juhatuse liige	25.07.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 629
<b>Kokku</b>	<b>73 101</b>

Eelmiste perioodide kasumi arvelt

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	20453	100.00%	Jah