

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing EKL Otos

registrikood: 10472473

tänavatalu nimi, Suur-Kaar 56
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50404

telefon: +372 5227554

e-posti aadress: otos@ead.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 11 Üldhalduskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Eesti Kurtide Liidu ettevõtte töötab 01.detsembrist 1947 aastast. 07.septembril 1998.a. registreeriti õigusjärglaseks osaühing EKL Otos,osakapitaliga 22369 eurot, omanikuks on Eesti Kurtide Liit. Osaühingu tegevus toimub põhikirja alusel, mis on kinnitatud 27.06.1997.a.

31.detsembri 2016.a. seisuga moodustas puuetega inimeste osatähtsus 20% töötajate üldarvust.

Osaühing EKL Otos põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine ja käitus.

OÜ EKL Otos juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 770	1 823	2
Nõuded ja ettemaksed	34 771	25 819	3
Kokku käibevarad	40 541	27 642	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	84 870	86 604	5
Materiaalsed põhivarad	0	182	
Kokku põhivarad	84 870	86 786	
Kokku varad	125 411	114 428	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 361	2 999	6
Võlad ja ettemaksed	14 019	13 261	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 380	16 260	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 361	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 361	
Kokku kohustised	17 380	19 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	
Ülekurss	16 856	16 856	
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 345	39 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 224	14 167	
Kokku omakapital	108 031	94 807	
Kokku kohustised ja omakapital	125 411	114 428	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	105 434	102 559	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-63 248	-60 747	10
Brutokasum (-kahjum)	42 186	41 812	
Üldhalduskulud	-29 833	-27 472	11
Muud äritulud	235	0	
Ärikasum (kahjum)	12 588	14 340	
Intressitulud	898	0	
Intressikulud	-262	-173	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 224	14 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 224	14 167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 588	14 340	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 859	1 870	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-235	0	
Kokku korrigeerimised	1 624	1 870	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 952	-15 791	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	758	-3 121	
Laekunud intressid	898	0	
Kokku rahavood äritegevusest	6 916	-2 702	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	292	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	292	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 900	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 999	-2 645	
Makstud intressid	-262	-173	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 261	3 082	
Kokku rahavood	3 947	380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 823	1 443	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 947	380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 770	1 823	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	22 369	16 856	2 237	39 178	80 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)				14 167	14 167
31.12.2015	22 369	16 856	2 237	53 345	94 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 224	13 224
31.12.2016	22 369	16 856	2 237	66 569	108 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte 2016. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse keskmise suurusega ettevõtte lühendatud majandusaasta aruande nõuetest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2013 aastast ümberklassifitseeritakse põhivarana arvel olnud maa ja ehitised kinnisvarainvesteeringutena, kuna ettevõtte kasutab objekte eelkõige renditulu teenimise eesmärgil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Asjaoludeks, mis viitavad nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuobjektid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse objektide soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 1,5%

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansis maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetus maksumus ületab 350 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 12%

Muu inventar, sisseseade 12%

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte kulusid mõjutavad järgmised maksuliigid:

Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Töötuskindlustus 0,08% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	213	237
Arvelduskonto	5 557	1 586
Kokku raha	5 770	1 823

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 688	19 688
Ostjatelt laekumata arved	16 792	16 792
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 896	2 896
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	15 082	15 082
Viitlaekumised	15 082	15 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 771	34 771
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 815	25 815
Ostjatelt laekumata arved	23 465	23 465
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 350	2 350
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 819	25 819

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		707		740
Üksikisiku tulumaks		381		393
Sotsiaalmaks		699		699
Kohustuslik kogumispension		45		45
Töötuskindlustusmaksed		48		48
Ettemaksukonto jääk	1		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 880	4	1 925

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	11 680	118 753	130 433
Akumuleeritud kulum		-42 095	-42 095
Jääkmaksumus	11 680	76 658	88 338
Amortisatsioonikulu		-1 734	-1 734
31.12.2015			
Soetusmaksumus	11 680	118 753	130 433
Akumuleeritud kulum		-43 829	-43 829
Jääkmaksumus	11 680	74 924	86 604
Amortisatsioonikulu		-1 734	-1 734
31.12.2016			
Soetusmaksumus	11 680	118 753	130 433
Akumuleeritud kulum		-45 563	-45 563
Jääkmaksumus	11 680	73 190	84 870

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	105 434	102 559
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	63 248	60 747

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud ettevõtjalt	3 361	3 361		
Lühiajalised laenud kokku	3 361	3 361		
Laenukohustised kokku	3 361	3 361		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud ettevõtjalt	2 999	2 999		
Lühiajalised laenud kokku	2 999	2 999		
Pikaajalised laenud				
Laen seotud ettevõtjalt	3 361		3 361	
Pikaajalised laenud kokku	3 361		3 361	
Laenukohustised kokku	6 360	2 999	3 361	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 141	6 141
Võlad töövõtjatele	4 139	4 139
Maksuvõlad	1 880	1 880
Muud võlad	1 859	1 859
Intressivõlad	1 073	1 073
Muud viitvõlad	786	786
Kokku võlad ja ettemaksed	14 019	14 019
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 809	5 809
Võlad töövõtjatele	3 877	3 877
Maksuvõlad	1 925	1 925
Muud võlad	1 650	1 650
Intressivõlad	886	886
Muud viitvõlad	764	764
Kokku võlad ja ettemaksed	13 261	13 261

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	2 426	2 431
Puhkusetasude kohustis	1 713	1 446
Kokku võlad töövõtjatele	4 139	3 877

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 434	102 559
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 434	102 559
Kokku müügitulu	105 434	102 559
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	105 434	102 559
Kokku müügitulu	105 434	102 559

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	49 223	48 235
Riiklikud ja kohalikud maksud	396	396
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	361	0
Tööjõukulud	8 486	8 094
Amortisatsioonikulu	1 859	1 734
Muud	2 923	2 288
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	63 248	60 747

Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	705	362
Soojusenergia	705	362
Transpordikulud	129	366
Mitmesugused bürookulud	448	779
Tööjõukulud	28 551	25 643
Amortisatsioonikulu	0	136
Muud	0	186
Kokku üldhalduskulud	29 833	27 472

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	27 511	23 707
Sotsiaalmaksud	8 578	7 993
Puhkusereservi muutus	267	1 338
Muud	681	699
Kokku tööjõukulud	37 037	33 737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
OÜ Pinvet	2 999

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	13 214	4 602
Autokompensatsioon	129	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2017

osaühing EKL Otos (registrikood: 10472473) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PAPP	Juhatuse liige	09.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 224
Kokku	66 569

Aruandeaasta kasum jaotada eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	105434	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KURTIDE LIIT	80007861		22369 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227554
E-posti aadress	otos@ead.ee