

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing EKL Otos

registrikood: 10472473

tänava/talu nimi, Suur kaar 56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50404

telefon: +372 5067240, +372 7380169

faks: +372 7380169

e-posti aadress: otos@ead.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 11 Üldhalduskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Eesti Kurtide Liidu ettevõtte töötab 01.detsembrist 1947 aastast. 07.septembril 1998.a. registreeriti õigusjärglaseks osaühing EKL Otos,osakapitaliga 22369 eurot, omanikuks on Eesti Kurtide Liit. Osaühingu tegevus toimub põhikirja alusel, mis on kinnitatud 27.06.1997.a.

31.detsembri 2022.a. seisuga moodustas puuetega inimeste osatähtsus 40% töötajate üldarvust.Osaühing EKL Otos põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine ja käitus. Oü EKL Otos juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 406	28 813	2
Nõuded ja ettemaksed	21 084	10 853	3
Kokku käibevarad	62 490	39 666	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	385 111	391 219	5
Kokku põhivarad	385 111	391 219	
Kokku varad	447 601	430 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 377	21 729	
Võlad ja ettemaksed	29 065	16 994	6
Kokku lühiajalised kohustised	39 442	38 723	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 377	
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 377	
Kokku kohustised	39 442	49 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	
Ülekurss	16 856	16 856	
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 323	301 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 374	39 241	
Kokku omakapital	408 159	381 785	
Kokku kohustised ja omakapital	447 601	430 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	167 870	148 732	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-99 725	-77 745	10
Brutokasum (-kahjum)	68 145	70 987	
Üldhalduskulud	-40 688	-36 012	11
Muud äritulud	0	5 580	9
Ärikasum (kahjum)	27 457	40 555	
Intressikulud	-1 083	-1 314	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 374	39 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 374	39 241	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsarvestuse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse keskmise suurusega ettevõtte lühendatud majandusaasta aruande nõuetest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2013 aastast ümberklassifitseeritakse põhivarana arvel olnud maa ja ehitised kinnisvarainvesteeringutena, kuna ettevõtte kasutab objekte eelkõige renditul teenimise eesmärgil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Asjaoludeks, mis viitavad nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuobjektid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse objektide soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 1,5%

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansis maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetus maksumus ületab 350 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 12%

Muu inventar, sisseseade 12%

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte kulud mõjutavad järgmised maksuliigid:

Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Töötuskindlustus 0,08% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Majandusaasta aruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande formaati skeem 2.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõttele ja soodustas majandustegevuse languse. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	74	310
Arvelduskonto	41 332	28 503
Kokku raha	41 406	28 813

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 401	20 401
Ostjatelt laekumata arved	20 401	20 401
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	683	683
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 084	21 084
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 853	10 853
Ostjatelt laekumata arved	10 853	10 853
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 853	10 853

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	680		890
Üksikisiku tulumaks		665	548
Sotsiaalmaks		913	851
Kohustuslik kogumispension		45	42
Töötuskindlustusmaksed		60	57
Ettemaksukonto jääk	3		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	683	1 683	2 388

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	8 778	403 380	412 158
Akumuleeritud kulum		-57 425	-57 425
Jääkmaksumus	8 778	345 955	354 733
Ostud ja parendused		42 720	42 720
Müügid	-60		-60
Amortisatsioonikulu		-6 044	-6 044
Muud muutused		-130	-130
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 718	445 970	454 688
Akumuleeritud kulum		-63 469	-63 469
Jääkmaksumus	8 718	382 501	391 219
Amortisatsioonikulu		-6 108	-6 108
31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 718	445 970	454 688
Akumuleeritud kulum		-69 577	-69 577
Jääkmaksumus	8 718	376 393	385 111

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	166 731	148 732
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	130 721	101 619

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 889	19 889
Võlad töövõtjatele	6 363	6 363
Maksuvõlad	1 683	1 683
Muud võlad	1 130	1 130
Muud viitvõlad	1 130	1 130
Kokku võlad ja ettemaksed	29 065	29 065
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 322	8 322
Võlad töövõtjatele	5 297	5 297
Maksuvõlad	2 388	2 388
Muud võlad	987	987
Muud viitvõlad	987	987
Kokku võlad ja ettemaksed	16 994	16 994

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	3 486	2 907
Puhkusetasude kohustis	2 877	2 390
Kokku võlad töövõtjatele	6 363	5 297

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	167 870	148 732
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	167 870	148 732
Kokku müügitulu	167 870	148 732
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	167 870	148 732
Kokku müügitulu	167 870	148 732

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised		5 580
Kokku muud äritulud		5 580

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	76 011	53 365
Koolituskulud	95	57
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 058	1 318
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 732
Tööjõukulud	16 453	14 524
Amortisatsioonikulu	6 108	6 108
Reklaamikulu	0	0
Muud	0	641
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	99 725	77 745

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	60
Transpordikulud	2 400	2 400
Mitmesugused bürookulud	2 481	1 344
Tööjõukulud	35 800	31 970
Muud	7	238
Kokku üldhalduskulud	40 688	36 012

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	40 036	35 712
Sotsiaalmaksud	10 816	9 722
Puhkusereservi muutus	487	146
Muud	914	914
Kokku tööjõukulud	52 253	46 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 992	40 000	25 886	32 106	1 314
Kokku laenukohustised	17 992	40 000	25 886	32 106	1 314

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 106	21 729	10 377	1 083
Kokku laenukohustised	32 106	21 729	10 377	1 083

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	21 430	20 570
Autokompensatsioon	2 400	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2023

osaühing EKL Otos (registrikood: 10472473) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PAPP	Juhatuse liige	06.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 374
Kokku	366 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	167870	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KURTIDE LIIT	80007861		22369 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380169
Faks	+372 7380169
Mobiiltelefon	+372 5067240
E-posti aadress	otos@ead.ee