

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing EKL Otos

registrikood: 10472473

tänava/talu nimi, Suur kaar 56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50404

telefon: +372 5067240, +372 7380169

faks: +372 7380169

e-posti aadress: otos@ead.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Eesti Kurtide Liidu ettevõtte töötab 01.detsembrist 1947 aastast. 07.septembril 1998.a. registreeriti õigusjärglaseks osaühing EKL Otos,osakapitaliga 22369 eurot, omanikuks on Eesti Kurtide Liit. Osaühingu tegevus toimub põhikirja alusel, mis on kinnitatud 27.06.1997.a.

31.detsembri 2023.a. seisuga moodustas puuetega inimeste osatähtsus 40% töötajate üldarvust.Osaühing EKL Otos põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine ja käitus. Oü EKL Otos juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 892	41 406	2
Nõuded ja ettemaksed	24 747	21 084	3
Kokku käibevarad	30 639	62 490	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	379 003	385 111	5
Kokku põhivarad	379 003	385 111	
Kokku varad	409 642	447 601	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 377	
Võlad ja ettemaksed	20 594	29 065	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 594	39 442	
Kokku kohustised	20 594	39 442	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	
Ülekurss	16 856	16 856	
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 697	340 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 111	26 374	
Kokku omakapital	389 048	408 159	
Kokku kohustised ja omakapital	409 642	447 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	186 890	167 870	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-157 858	-99 725	9
Brutokasum (-kahjum)	29 032	68 145	
Üldhalduskulud	-48 754	-40 688	10
Muud äritulud	774	0	
Muud ärikulud	-11	0	
Ärikasum (kahjum)	-18 959	27 457	
Intressikulud	-152	-1 083	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 111	26 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 111	26 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsarvestuse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse keskmise suurusega ettevõtte lühendatud majandusaasta aruande nõuetest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2013 aastast ümberklassifitseeritakse põhivarana arvel olnud maa ja ehitised kinnisvarainvesteeringutena, kuna ettevõtte kasutab objekte eelkõige renditul teenimise eesmärgil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Asjaoludeks, mis viitavad nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuobjektid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse objektide soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 1,5%

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansis maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetus maksumus ületab 350 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 12%

Muu inventar, sisseseade 12%

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte kulud mõjutavad järgmised maksuliigid:

Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Töötuskindlustus 0,08% töötajatele tehtud väljamaksetelt

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Majandusaasta aruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande formaati skeem 2.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõttele ja soodustas majandustegevuse languse. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	1	74
Arvelduskonto	5 891	41 332
Kokku raha	5 892	41 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 579	23 579
Ostjatelt laekumata arved	23 579	23 579
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 168	1 168
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 747	24 747
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 401	20 401
Ostjatelt laekumata arved	20 401	20 401
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	683	683
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 084	21 084

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 160		680	
Üksikisiku tulumaks		797		665
Sotsiaalmaks		1 085		913
Kohustuslik kogumispension		48		45
Töötuskindlustusmaksed		65		60
Ettemaksukonto jääk	8		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 168	1 995	683	1 683

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 718	445 970	454 688
Akumuleeritud kulum		-63 469	-63 469
Jääkmaksumus	8 718	382 501	391 219
Amortisatsioonikulu		-6 108	-6 108
31.12.2022			
Soetusmaksumus	8 718	445 970	454 688
Akumuleeritud kulum		-69 577	-69 577
Jääkmaksumus	8 718	376 393	385 111
Amortisatsioonikulu		-6 108	-6 108
31.12.2023			
Soetusmaksumus	8 718	445 970	454 688
Akumuleeritud kulum		-75 685	-75 685
Jääkmaksumus	8 718	370 285	379 003

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	185 950	166 731
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	192 532	130 721

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 964	9 964
Võlad töövõtjatele	6 961	6 961
Maksuvõlad	1 995	1 995
Muud võlad	1 674	1 674
Muud viitvõlad	1 674	1 674
Kokku võlad ja ettemaksed	20 594	20 594
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 889	19 889
Võlad töövõtjatele	6 363	6 363
Maksuvõlad	1 683	1 683
Muud võlad	1 130	1 130
Muud viitvõlad	1 130	1 130
Kokku võlad ja ettemaksed	29 065	29 065

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	3 720	3 486
Puhkusetasude kohustis	3 241	2 877
Kokku võlad töövõtjatele	6 961	6 363

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	186 890	167 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	186 890	167 870
Kokku müügitulu	186 890	167 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	186 890	167 870
Kokku müügitulu	186 890	167 870

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	131 318	76 011
Koolituskulud	440	95
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 308	1 058
Tööjõukulud	17 684	16 453
Amortisatsioonikulu	6 108	6 108
Muud	1 000	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	157 858	99 725

Lisa 10 Üldhalduskulud (eurodes)

	2023	2022
Transpordikulud	2 400	2 400
Mitmesugused bürookulud	532	2 481
Tööjõukulud	45 822	35 800
Muud	0	7
Kokku üldhalduskulud	48 754	40 688

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	48 716	40 036
Sotsiaalmaksud	13 514	10 816
Puhkusereservi muutus	364	487
Muud	914	914
Kokku tööjõukulud	63 508	52 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 106	21 729	10 377	1 083
Kokku laenukohustised	32 106	21 729	10 377	1 083

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	28 700	21 430
Autokompensatsioon	2 400	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

osaühing EKL Otos (registrikood: 10472473) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE PAPP	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 111
Kokku	347 586
Jaotamine	
Kokku	-19 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	186890	100.00%	Jah