

P015

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

15 14 32825

El.

OÜ BONAARES

Majandusaasta aruanne

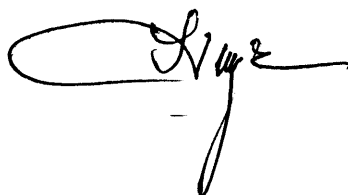
Majandusaasta algus: **1. jaanuar 2002**

Majandusaasta lõpp: **31. detsember 2002**

Ärinimi: **OÜ Bonaares**
Äriregistri kood: **10472119**
Aadress: **Nurme tee 2, Veibri, Luunja vald, Tartu mk.**
Telefon: **0 50 38 207**
Faks: **ei ole**
Põhitegevusalad:

- toidu- ja tööstuskaupade jae-, hulgi- ja komisjonikaubandus, eksport, import ja vahendus;
- veoteenused Eesti Vabariigi piires
- veondusalased konsultatsioonid
- kinnisvaratehingud, va. litsentseeritavad tööd
- investeerimisalane tegevus


Tegevjuht: **Lembit Lump**



01-07-2003

SISUKORD

Tegevusaruanne 2002 aasta kohta	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne - skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Aastaruande lisad	12
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Mitmesugused nõuded	12
Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 5. Lühiajalised kohustused	14
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	15
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2002. a.	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Tegevusaruanne 2002 aasta kohta

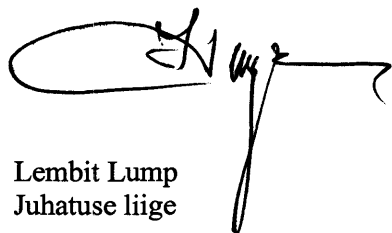
OÜ Bonaares alustas tegevust **juulis 1998 aastal**. Ettevõtte tegevusaladena on põhikirjas märgitud:

- investeerimisalane tegevus
- kinnisvaratehingud va. litsentseeritavad tööd
- veoteenused Eesti Vabariigi piires
- veondusalased konsultatsioonid
- toidu- ja tööstuskaupade jae-, hulgi- ja komisjonikaubandus, eksport, import ja vahendus

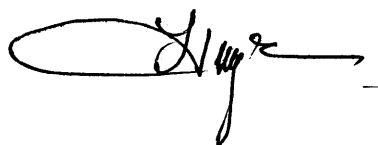
Ettevõtte põhitegevuseks on 2002 aasta jooksul olnud investeerimisalane tegevus.

Aasta jooksul on ettevõtte omandanud täiendavalt **16 940 Kodumajatehase AS aktsiat**, millega kokku omab OÜ Bonaares 2002 aasta lõpu seisuga kokku **34 910 Kodumajatehase AS aktsiat** ehk **39,6705 %** kõikidest aktsiates. Investeering aasta jooksul soetatud aktsiatesse on olnud **16 940 000 EEK**.

Töötasusid perioodi jooksul makstud ei ole. Perioodi puhaskasumiks kujunes **9 449 485 EEK**.



Lembit Lump
Juhatuseliige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Juhatuse deklaratsioon

Osühingu juhatuse liikmena olen äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

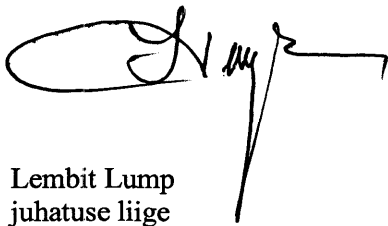
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid **bilansi kuupäeva 31.12.2002** ja **aastaaruande koostamispäeva 26.05.2003** vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

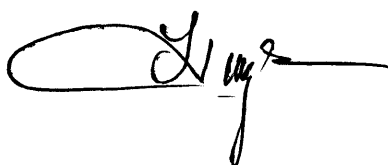
Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse liikmena kinnitan, et on OÜ BONAARES jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tartus, 26. mail 2002.a.




Lembit Lump
juhatuse liige



Bilanss**AKTIVA**

Eesti kroonides

		31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	85 239	753 479
Nõuded ostjate vastu		0	135 000
Ostjatelt laekumata arved		0	135 000
Mitmesugused nõuded	Lisa 2	45 445	0
Muud lühiajalised nõuded		45 445	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		922	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		922	0
Varud		0	0
KÄIBEVARA KOKKU		131 606	888 479
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud		26 433 243	5 567 337
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 3	26 433 243	5 567 337
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad		0	0
Materiaalne põhivara	Lisa 4	131 988	60 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		188 554	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		56 566	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	60 000
PÕHIVARA KOKKU		26 565 231	5 627 337
AKTIVA KOKKU		26 696 837	6 515 815




01-07-2003

Eesti kroonides

PASSIVA

		31.12.2002	31.12.2001
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 5	4 990 543	0
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		4 990 543	0
Ostjate ettmaksud toodete ja kaupade eest		0	0
Võlad hankijatele	Lisa 5	124	85
Hankijatele tasumata arved		124	85
Mitmesugused võlad		0	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		0	608 509
Muud viitvõlad			608 509
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 990 667	608 594
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 6	6 349 464	0
Pangalaenu		4 899 464	0
Muud laenu		1 450 000	0
Muud pikaajalised võlad		0	0
Pikaajalised eraldised		0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 349 464	0
KOHUSTUSED KOKKU		11 340 131	608 594
OMAKAPITAL			
Aksiakapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)		0	0
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 863 221	1 509 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 449 485	4 353 783
KOKKU OMAKAPITAL		15 356 706	5 907 221
PASSIVA KOKKU		26 696 837	6 515 815



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Kasumiaruanne - skeem 1

Eesti kroonides

	2002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	590 450	208 650
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	0
Muud äritulud	0	4 440
ÄRITULUD KOKKU	590 450	213 090
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	26 736	4 484
Mitmesugused tegevuskulud	274 851	5 954
Tööjõukulud	0	0
Kulum	56 566	31 360
põhivara kulum ja väärtuse langus	5 566	31 360
Muud ärikulud	135 000	0
ÄRIKULUD KOKKU	493 153	41 798
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	97 297	171 292
FINANTSTULUD	9 362 988	4 182 491
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõttelt	9 316 786	4 041 317
muud intressi- ja finantstulud	46 202	141 174
FINANTSKULUD	10 800	0
muud finantskulud	10 800	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	9 449 485	4 353 783
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	9 449 485	4 353 783
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	9 449 485	4 353 783



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

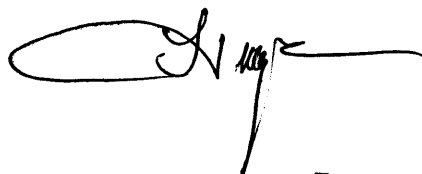
Omakapitali muutuse aruanne

Eesti kroonides

	Aksia- kapital	Üle- kurs	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	40 000	0	0	-379	1 513 817	1 553 438
Makstud dividendid						
Fondiemissioon						
Reservi suurendamine			4 000		-4 000	
Eelmise perioodi kasum				1 509 817	-1 509 817	
2001.a. kasum					4 353 783	
Seisuga 31.12.01	40 000	0	4 000	1 509 438	4 353 783	5 907 221
Seisuga 01.01.02	40 000	0	4 000	1 509 438	4 353 783	5 907 221
Makstud dividendid						
Reservi suurendamine						
Eelmise perioodi kasum				4 353 783	-4 353 783	
2002.a. kasum					9 449 485	
Seisuga 31.12.02	40 000	0	4 000	5 863 221	9 449 485	15 356 706

Vastavalt OÜ Bonaares põhikirjale on osakapitali suuruseks 40 000 krooni. 2002 aastal uusi osasid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud resekapiali 4 000 EEK, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustati 2000 aasta puhaskasumi arvelt.



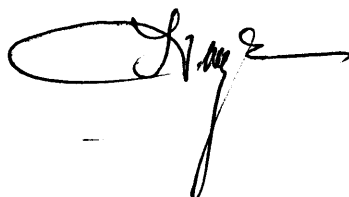
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Rahavoogude aruanne**Kaudne meetod**

Eesti kroonides

	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	9 449 485	4 353 783
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	56 566	31 360
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	0	-138 780
Kasum investeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-9 316 786	-4 041 317
Kasum põhivara müügist	0	-4 440
Intressitulu	-46 082	-2 394
Intressikulu	0	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	143 183	198 212
Nõuded ostjate vastu (+/-)	135 000	-135 000
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-43 400	0
Maksuvõlad (+/-)	-921	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	39	-104
Viitvõlad (+/-)	-610 554	-9 795
Põhitegevuse genereeritud raha	-376 653	53 312
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-376 653	53 312
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-128 554	-60 000
Põhivara müük	0	75 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-16 940 000	-412 511
Saadud laenu	11 340 006	850 000
Intresside laekumised	46 082	15 282
Dividendide laekumised	5 390 880	215 640
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-291 586	683 411
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-668 239	736 724
RAHA ALGJÄÄK	753 479	16 755
RAHA LÖPPJÄÄK	85 239	753 479



01-07-2003

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

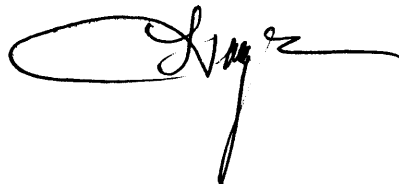
Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



01-07-2003

Aastaaruande lisad

Kõik aastaaruande lisad on koostatud **Eesti kroonides**.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	85 239	213 479
Tähtajalised hoiused EEK		540 000
Kokku	85 239	753 479

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded on bilansis kajastatud summas 45 445 krooni, millest 2 045 krooni moodustab aruandva isiku avansi jääk ja 43 400 krooni tehtud ettemaks konsultatsiooniteenuste osutamiseks Rootsist.

Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

OÜ Bonaares osalus Kodumajatehase AS hääleõigusega aktsiatest oli 2002 aasta alguses 20,42%. Aruandeaasta lõpuks suurendas OÜ Bonaares oma osalust 19,2505% võrra kuni **39,6705 %-ni**.


2002 aastal omandatud **16 940** aktsiat soetati hinnaga **16,94 milj. krooni**.

Investeeringu maksumust on korrigeeritud kapitaliosaluse meetodi kasutuselevõtmisega.

Kuna osalus 19,2505% Kodumajatehase AS omakapitalist moodustab 9 636 989 krooni, siis tekkinud positiivne firmaväärtus jaotub proportsionaalselt kolme aasta vahel. Kapitaliosalust vähendatakse igal järgneval aastal 2 434 337 krooni võrra.

Info sidusettevõtte kohta on järgmine:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Kodumajatehase AS	projekteerimine, ehitusmaterjalide tootmine ja ehitamine	Betooni 2, 51014 Tartu



Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	17 970
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	16 940
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	34 910
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	39,67 / (20,42)
Soetusmaksumus aasta alguses, EEK	1 526 020
Turuhind aasta alguses, EEK	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses, EEK	5 567 337
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses, EEK	16 940 000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas, EEK	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum/kahjum, EEK	0
Aruandeaastal konsolideeritud kasumiosa	7 858 366
	- -
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	- 5 390 880
Aruandeaastal laekunud dividendid	5 390 880
Aruandeaasta kapitaliosaluse meetodil arvestatud pikaajaline investeering, EEK sh. korrigeerimised	9 316 786
• 2002 aasta korrigeerimine	1 458 420
• 2003 aasta 6 kuud	- 729 210
• 2003	2 434 337
• 2004	2 434 337
• 2005	2 434 337
Bilansiline maksumus aasta lõpus (31.12.02), EEK	26 433 243
Turuhind aasta lõpus, EEK	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus, EEK	18 466 020
Sidusettevõtte Kodumajatehase AS omakapital, EEK seisuga 31.12. 02	
Aktsiakapital	8 800 000
Aazio	1 400 000
Kohustuslik reservkapital	880 000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	497 308
Aruandeaasta kasum	38 483 675
Omakapital kokku	50 060 983
OÜ Bonaares osa omakapitalist	19 859 442

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Sõiduauto	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	0		0
Soetamine	188 554		188 554
Müük (-)			0
Mahakandmine (-)			0
Tehtud mitterah. sissemakse (-)			0
Soetusmaksumus 31.12.2002	188 554	0	188 554
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	56 566		56 566
Müüdnud põhivara kulum (-)	0		0
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	56 566	0	56 566
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	131 988	0	131 988

Lisa 5. Lühiajalised kohustused

Lühiajalistes võlakohustustes on kajastatud pikaajalise pangalaenu tagasimakse kohustus 4 990 543 krooni vastavalt AS Hansapank ja OÜ Bonaares sõlmitud Laenulepingu nr. 02-144039-IJ laenu tagastamise graafikule. Laenusumma tagastamise tähtaeg: 15.08.2003

Hankijatele tasumata arve summas 124 EEK on võlgnevus EMT-le, mis on tasutud tähtajaliselt 17.01.03.

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Pangalaenu summas 4 899 464 krooni tagastamise tähtaega vastavalt graafikule 15.08.2004. Omanikulaenu summa 1 100 000 krooni tagastamise tähtaeg on 31.12.2005 ja OÜ-lt Hummelburg saadud laenu 350 000 krooni tagastamise tähtaeg on 31.12.2005. aasta.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatause liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ Bonaares tehingud teenuste osas 2002.a seotud osapooltega on teenuse müük Kodumajatehase AS-le – 574 020 EEK. Juhataja hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

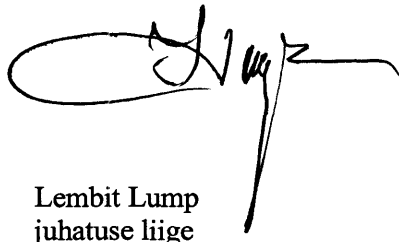


01-07-2003

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Bonaares aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2002 aasta lõpuks kogunenud **15 312 706 EEK** suurune kasum alljärgnevalt:

- kohustuslikku reservfondi - 0 EEK,
- dividendideks - 0 EEK,
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele - 15 312 706 EEK.



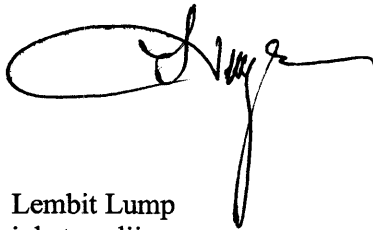
Lembit Lump
juhatuse liige



01-07-2003

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2002. a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood või registrikood	Osade arv, tk.	Nimi väärtus, EEK
1	Lembit Lump	Nurme tee 2 62211 Luunja vald Tartumaa Eesti Vabariik	35910142714	1	40 000



Lembit Lump
juhatuse liige

01-07-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

.....

OÜ Bonaares 2002. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 02. juunil 2003 aastal.

OÜ Bonaares juhatuse liikmena olen 2002. a. majandusaasta aruande koostanud ja käesolevaga allkirjastanud.

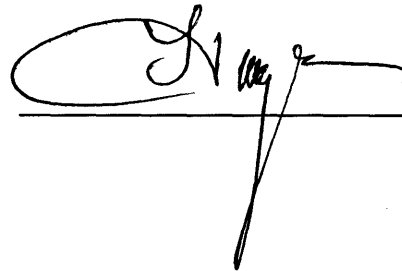
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Lembit Lump

juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by 'ump', written over a horizontal line.A second handwritten signature in black ink, identical to the one above, written over a horizontal line.