

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2004

16.04 38765

OÜ BONAARES

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **1. jaanuar 2003**

Majandusaasta lõpp: **31. detsember 2003**

Ärinimi:

OÜ Bonaares

Äriregistri kood:

10472119

Aadress:

Nurme tee 2, Veibri küla, Luunja vald, Tartumaa

Telefon:

50 38 207

Faks:

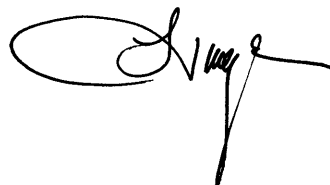
ei ole

Põhitegevusalad:

- toidu- ja tööstuskaupade jae-, hulgi- ja komisjonikaubandus, eksport, import ja vahendus;
- veoteenused Eesti Vabariigi piires
- veondusala konsultatsioonid
- kinnisvaratehingud, va. litsentseeritavad tööd
- investeerimisalane tegevus

Tegevjuht:

Lembit Lump



30-06-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne 2003 aasta kohta.....	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne - skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	11
Aastaruande lisad	12
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Mitmesugused nõuded	12
Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 5. Lühiajalised kohustused	14
Lisa 6. Pikaajalised kohustused.....	14
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne.....	15
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2003. a.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2004

Tegevusaruanne 2003 aasta kohta

.....

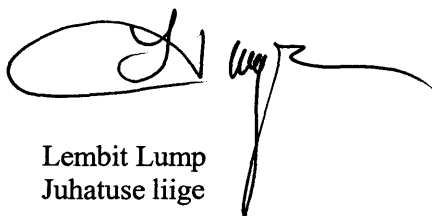
OÜ Bonaares alustas tegevust **juulis 1998 aastal**. Ettevõtte tegevusaladena on põhikirjas märgitud:

- investeerimisalane tegevus
- kinnisvaratehingud va. litsentseeritavad tööd
- veoteenused Eesti Vabariigi piires
- veondusalased konsultatsioonid
- toidu- ja tööstuskaupade jae-, hulgi- ja komisjonikaubandus, eksport, import ja vahendus

Ettevõtte põhitegevuseks on 2003 aasta jooksul olnud investeerimisalane tegevus ning konsultatsiooniteenuste osutamine.

Ettevõtte poolt 2002 aasta lõpus Hansapangast võetud pikaajaline laen Kodumajatehase AS aktsiate soetamiseks tagasimakse kohustusega 15.08.2003.a. 4 990 543 krooni ja 15.08.2004.a. 4 899 464 krooni tagastati 2003 aastal täielikult.

Töötasusid perioodi jooksul makstud ei ole. Perioodi puhaskasumiks kujunes 18 409 404 EEK.



Lembit Lump
Juhatuse liige



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2004

Juhatuse deklaratsioon

.....

Osaühingu juhatuse liikmena olen äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

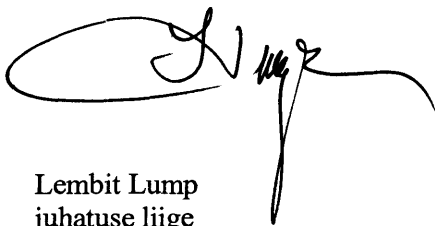
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid **bilansi kuupäeva 31.12.2003** ja **aastaaruande koostamispäeva 30.06.2004** vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

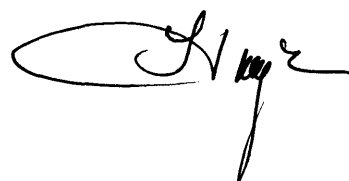
Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse liikmena kinnitan, et on OÜ BONAARES jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tartus, 30. juunil 2004.a.



Lembit Lump
juhatuse liige



Bilanss**30 -06- 2004****AKTIVA**.....
Eesti kroonides**31.12.2003 31.12.2002****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	Lisa 1	101 618	85 239
Mitmesugused nõuded	Lisa 2	45 445	45 445
Muud lühiajalised nõuded		45 445	45 445
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		11 461	922
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		11 461	922

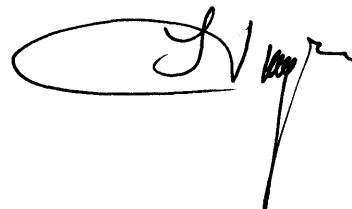
KÄIBEVARA KOKKU		158 524	131 606
------------------------	--	----------------	----------------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantseeringud		34 382 690	26 433 243
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 3	34 382 690	26 433 243
Materiaalne põhivara	Lisa 4	75 422	131 988
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		188 554	188 554
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		113 133	56 566

PÕHIVARA KOKKU		34 458 112	26 565 231
-----------------------	--	-------------------	-------------------

AKTIVA KOKKU		34 616 636	26 696 837
---------------------	--	-------------------	-------------------



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

.....Eesti kroonides

PASSIVA

31.12.2003 31.12.2002

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 5	0	4 990 543
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		0	4 990 543
Võlad hankijatele	Lisa 5	526	124
Hankijatele tasumata arved		526	124

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		526	4 990 667
--------------------------------------	--	------------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 6	850 000	6 349 464
Pangalaenud		0	4 899 464
Muud laenud		850 000	1 450 000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		850 000	6 349 464
--------------------------------------	--	----------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU		850 526	11 340 131
-------------------------	--	----------------	-------------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Kohustuslik reserv	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 312 706	5 863 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 409 404	9 449 485

KOKKU OMAKAPITAL	33 766 110	15 356 706
-------------------------	-------------------	-------------------

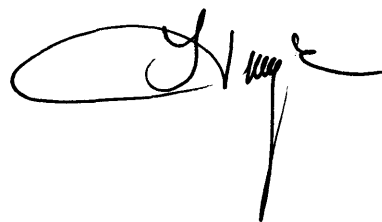
PASSIVA KOKKU	34 616 636	26 696 837
----------------------	-------------------	-------------------



Kasumiaruanne - skeem 1

30-06-2004

	Eesti kroonides	
	2003	2002
ÄRITULUD		
Müügitulu	584 451	590 450
ÄRITULUD KOKKU	584 451	590 450
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	59 492	26 736
Mitmesugused tegevuskulud	24 274	274 851
Kulum	56 566	56 566
põhivara kulum ja väärtuse langus	56 566	56 566
Muud ärikulud	0	135 000
ÄRIKULUD KOKKU	140 332	493 153
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	444 119	97 297
FINANTSTULUD JA -KULUD	17 965 285	9 352 188
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	18 282 807	9 316 786
muud finantstulud ja -kulud	-317 522	35 402
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	18 409 404	9 449 485
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	18 409 404	9 449 485
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	18 409 404	9 449 485



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

Omakapitali muutuse aruanne

.....

Eesti kroonides

	Aksia- kapital	Üle- kurs	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	40 000	0	4 000	1 509 438	4 353 783	5 907 221
Makstud dividendid						
Fondi emissioon						
Reservi suurendamine			0		0	
Eelmise perioodi kasum				4 353 783	-4 353 783	
2002.a. kasum					9 449 485	
Seisuga 31.12.02	40 000	0	4 000	5 863 221	9 449 485	15 356 706
Seisuga 01.01.03	40 000	0	4 000	5 863 221	9 449 485	15 356 706
Makstud dividendid						
Reservi suurendamine						
Eelmise perioodi kasum				9 449 485	-9 449 485	
2003.a. kasum					18 409 404	
Seisuga 31.12.03	40 000	0	4 000	15 312 706	18 409 404	33 766 109

Vastavalt OÜ Bonaares põhikirjale on osakapitali suuruseks **40 000 krooni**. 2003 aastal uusi osasid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservekapitali **4 000 EEK**, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservekapital moodustati 2000 aasta puhaskasumi arvelt.



30-06-2004

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Eesti kroonides

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	444 119	97 297
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	56 566	56 566
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	500 685	153 863
Nõuded ostjate vastu (+/-)	0	135 000
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	0	-43 400
Maksuvõlad (+/-)	-10 540	-921
Võlgnevus hankijatele (+/-)	402	39
Viitvõlad (+/-)	0	-610 554
Põhitegevuse genereeritud raha	490 548	-365 973
Intressimaksud	-329 638	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	160 909	-365 973
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-128 554
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-16 950 800
Intresside laekumised	12 116	46 082
Dividendide laekumised	10 333 360	5 391 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	10 345 476	-11 642 272
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	0	11 340 006
Laenude tagasimaksmine	-10 490 007	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-10 490 007	11 340 006
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	16 379	-668 239
RAHA ALGJÄÄK	85 240	753 479
RAHA LÖPPJÄÄK	101 618	85 240

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

30-06-2004

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



30-06-2004

Aastaaruande lisad

Kõik aastaaruande lisad on koostatud **Eesti kroonides**.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	101 618	85 239
Tähtajalised hoiused EEK		
Kokku	101 618	85 239

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded on bilansis kajastatud summas 45 445 krooni, millest 2 045 krooni moodustab aruandva isiku avansi jääk ja 43 400 krooni tehtud ettemaks konsultatsiooniteenuste osutamiseks Rootsist.

Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

OÜ Bonaares osalus Kodumajatehase AS hääleõigusega aktsiatest oli 2003 aasta lõpus 39,6705 %. Aruandeaasta jooksul OÜ Bonaares uusi aktsiaid ei soetanud.

Investeeringu maksumust on korrigeeritud kapitaliosaluse meetodi kasutuselevõtmisega.

Info sidusettevõtte kohta on järgmine:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Kodumajatehase AS	projekteerimine, ehitusmaterjalide tootmine ja ehitamine	Betooni 2, 51014 Tartu



30-06-2004

Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	34 910
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	34 910
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	39,67 /39,67
Soetusmaksumus aasta alguses, EEK	18 466 020
Turuhind aasta alguses, EEK	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses, EEK	26 433 243
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses, EEK	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna, EEK	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum/kahjum, EEK	0
Aruandeaastal konsolideeritud kasumiosa	19 642 800
	- -
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	- 10 333 360
Aruandeaastal laekunud dividendid	10 333 360
Aruandeaasta kapitaliosaluse meetodil arvestatud pikaajaline investeering, EEK sh. korrigeerimised	2 050 261
• 2003 aasta 6 kuud	729 210
• 2003	-2 434 337
• 2004	2 434 337
• 2005	2 434 337
Bilansiline maksumus aasta lõpus (31.12.03), EEK	34 382 690
Turuhind aasta lõpus, EEK	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus, EEK	18 466 020
Sidusettevõtte Kodumajatehase AS omakapital, EEK seisuga 31.12. 03	
Aktsiakapital	8 800 000
Aazio	1 400 000
Kohustuslik reservkapital	880 000
Eelnevate per-de jaotamata kasum	13 803 015
Aruandeaasta kasum	49 514 879
Omakapital kokku	74 397 894
OÜ Bonaares osa omakapitalist	29 514 017



Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine**TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****30-06-2004**

	Sõiduauto	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	188 554		188 554
Soetamine	0		0
Müük (-)			0
Mahakandmine (-)			0
Tehtud mitterah. sissemakse (-)			0
Soetusmaksumus 31.12.2002	188 554	0	188 554
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	56 566	0	56 566
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	56 566		56 566
Müüdud põhivara kulum (-)	0		0
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	113 133	0	113 132,64
Jääkmaksumus 31.12.2001	131 988	0	131 988
Jääkmaksumus 31.12.2002	75 421	0	75 421

Lisa 5. Lühiajalised kohustused

Hankijatele tasumata arve summas 526,45 EEK on võlgnevus EMT-le, mis on tasutud tähtajaliselt 17.01.04.

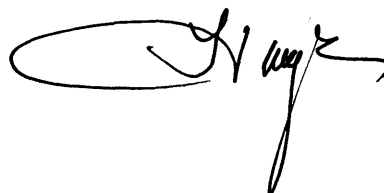
Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Omanikulaenu summa 1 100 000 krooni tagastamiste tähtaeg on 31.12.2005, tagastati 2003 aastal 600 000 EEK-i, jääk 500 000 EEK. OÜ-lt Hummelburg saadud laenu 350 000 krooni tagastamise tähtaeg on 31.12.2005. aasta.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ Bonaares tehingud teenuste osas 2003.a seotud osapooltega on teenuse müük Kodumajatehase AS-le 584 451 EEK-i. Juhataja hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.



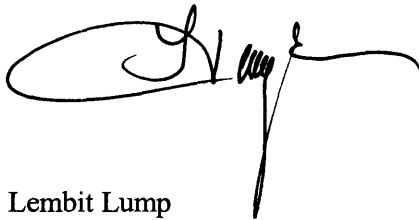
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Bonaares osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2003 aasta lõpuks kogunenud 33 722 110 EEK suuruse kasumi alljärgnevalt:

- | | |
|---|-------------------|
| • kohustuslikku reservfondi | - 0 EEK, |
| • dividendideks | - 12 000 000 EEK, |
| • eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | - 21 722 110 EEK. |



Lembit Lump
juhatuse liige

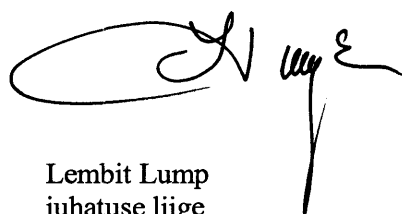


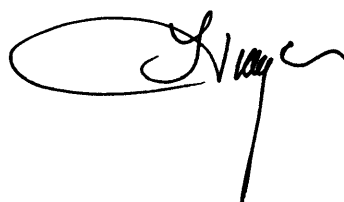
**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

30-06-2004

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2003. a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood või registrikood	Osade arv, tk.	Nimi väärtus, EEK
1	Lembit Lump	Nurme tee 2 62211 Luunja vald Tartumaa Eesti Vabariik	35910142714	1	40 000


Lembit Lump
juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Bonaares 2003. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 30. juunil 2004 aastal.

OÜ Bonaares juhatuse liikmena olen 2003. a. majandusaasta aruande koostanud ja käesolevaga allkirjastanud.

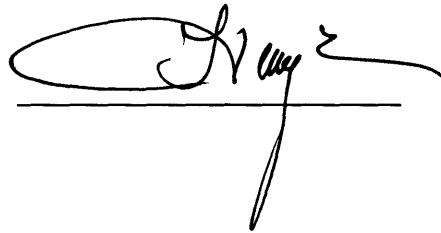
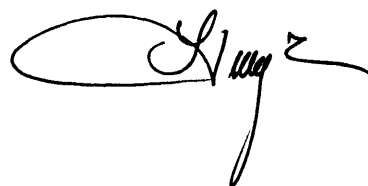
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Lembit Lump

juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of connected strokes, ending in a small flourish.A handwritten signature in black ink, identical to the one above, consisting of a large loop followed by a series of connected strokes, ending in a small flourish.