

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Bonaares OÜ

registrikood: 10472119

tänava/talu nimi, Aasavälja tee 5
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62220

telefon: +372 5038207

e-posti aadress: lembit@kodumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

TEGEVUSARUANNE

1. Ülevaade tegevusest

Bonaares OÜ alustas tegevust juulis 1998. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on olnud investeerimisalane tegevus, kuid ettevõtte on planeerinud äritegevust ka kinnisvaraarenduse ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamise valdkondades.

Ettevõtte 2014. aasta tegevus on piirdunud põhiosas investeerimisalase tegevusega, mis on olnud põhiliselt seotud:

- investeerimisportfelli haldamisega AS-i Swedbank personaalse varahalduse poolt
- võlakirjade portfelli haldamisega Skandinaviska Enskilda Banken S.A. poolt

ning nende portfelli väliselt

- Kodumaja AS aktsiate omamisega - 2 231 158 aktsiat, mis moodustab ettevõtte aktsiakapitalist 39,6705 %,
- AS LHV Group aktsiate omamisega – 576 667 aktsiat, mis moodustab ettevõtte aktsiakapitalist 2,5 %,
- AS LHV Group võlakirjade omamisega,
- osaluste omamisega kinnisvaraarenduse ettevõtetes OÜ VK48 ja Pirita 26B OÜ.

Lisaks eelöeldule on Bonaares OÜ jätkanud 2014. aasta jooksul tegevust kinnisvaratehingutega ja kinnisvaraarendusega seondult.

2. Olulised näitajad

Finantssuhtarvud 2014 ja 2013:

	2014	2013
Puhaskasum	3 335 231	2 786 838
Varad	16 390 255	13 166 952
Omakapital	16 390 183	13 154 952
Varade tulukus (ROA)	22,6%	23,5%
Omakapitali tulukus (ROE)	22,6%	23,5%

Kasutatud valemid:

Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku

Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku

Lembit Lump
Bonaares OÜ
juhatuse liige
04.05.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 346 642	1 111 580	2
Finantsinvesteeringud	1 478 861	1 099 810	3
Nõuded ja ettemaksed	16 340	11 792	4
Varud	260 700	0	5
Kokku käibevara	3 102 543	2 223 182	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 793 877	9 345 657	6
Finantsinvesteeringud	2 166 750	1 212 500	7
Kinnisvarainvesteeringud	90 900	385 613	8
Materiaalne põhivara	236 185	0	9
Kokku põhivara	13 287 712	10 943 770	
Kokku varad	16 390 255	13 166 952	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	72	12 000	10
Kokku lühiajalised kohustused	72	12 000	
Kokku kohustused	72	12 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 052 140	10 365 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 335 231	2 786 838	
Kokku omakapital	16 390 183	13 154 952	
Kokku kohustused ja omakapital	16 390 255	13 166 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	77 200	0	
Muud äritulud	51 247	123 936	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 450	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 021	-7 598	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-645	0	9
Muud ärikulud	-453	-1 604	
Kokku ärikasum (-kahjum)	59 878	114 734	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	3 210 835	2 638 486	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 357	680	
Muud finantstulud ja -kulud	62 161	32 938	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 335 231	2 786 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 335 231	2 786 838	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	59 878	114 734	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	645	0	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-49 936	-123 936	
Muud korrigeerimised	0	1 234	
Kokku korrigeerimised	-49 291	-122 702	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 548	-4 884	
Varude muutus	43 450	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 928	12 000	
Kokku rahavood äritegevusest	37 561	-852	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-193 380	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-94 951	-22 938	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	92 000	166 000	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 582 634	-943 552	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	250 148	215 182	3
Laekunud intressid	62 161	32 938	
Laekunud dividendid	1 764 157	1 410 923	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	297 501	858 553	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-100 000	-150 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-150 000	
Kokku rahavood	235 062	707 701	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 111 580	403 879	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	235 062	707 701	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 346 642	1 111 580	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	10 515 302	10 518 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 786 838	2 786 838
Makstud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2013	2 556	256	13 152 140	13 154 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 335 231	3 335 231
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2014	2 556	256	16 387 371	16 390 183

Vastavalt Bonaares OÜ põhikirjale on osakapitali suuruseks 2 556 eurot. Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapitali 256 eurot, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustati 2000. aasta puhaskasumi arvelt.

Täpsustav informatsioon lisa 11 ja 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bonaares OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Krundid on arvel individuaalse hindamise meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maad, mille ettevõtte on soetanud majandustegevuse (müümise) eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Maa, mis on arvel kinnisvarainvesteeringuna, soetusmaksumust ei amortiseerita.

Pärast arendustegevuse alustamist klassifitseeritakse kinnisvarainvesteering ümber varudesse ning arendusprojekti raames tehtavad objekti väärtust tõstvad kulutused (sh vääristamise kulutused) kajastatakse sellest alates varude maksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhatus hindab igal bilansipäeval kas on indikatsioone varade väärtuse languse osas. Indikatsioonide eksisteerimise puhul viiakse läbi varade kaetava väärtuse test lähtuvalt varade turuväärtusest või kasutusväärtusest, sõltuvalt kumb on kõrgem. Juhul kui varade bilansiline väärtus on kõrgem, siis hinnatakse varad alla kuni varade kaetava väärtuseni.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	25-50 aastat

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kinnistute müügist kajastatakse valduse üleminekul, kuid omandiõigust ostjal veel ei teki.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 määraga 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	912 617	75 940
Investeeringukontol olev raha	13 682	339
Tähtajalised hoiused	420 343	1 035 301
Kokku raha	1 346 642	1 111 580

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2012	15 766	200 000	357 059	572 825
Soetamine	0	300 000	643 552	943 552
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-215 182	-215 182
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 680	0	-4 065	-1 385
Muud	0	-200 000	0	-200 000
31.12.2013	18 446	300 000	781 364	1 099 810
Soetamine	0	0	628 384	628 384
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-250 148	-250 148
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	0	815	815
31.12.2014	18 446	300 000	1 160 415	1 478 861

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	16 340	16 340
Intressinõuded	16 340	16 340
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 340	16 340
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	11 792	11 792
Intressinõuded	11 792	11 792
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 792	11 792

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Krundid	260 700	0
Kokku varud	260 700	0

Varudena on kajastatud krundid, millel bilansipäeva seisuga toimub arendustegevus. 2014. aastal klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringute alt varudesse kinnistuid soetusmaksumuses 304 150 eurot.

2014. aastal müüdi üks krunt soetusmaksumusega 43 450 eurot.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11386770	Kodumaja AS	Eesti	ehitus; ettevõtete osade ja aktsiate omamine; kontserni ettevõtete üldjuhtimine ja arendamine; tootmiseks ja muuks äritegevuseks sobiva kinnisvara omamine, arendamine ja üürimine	39.67	39.67

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Kodumaja AS	9 345 657	-1 762 615	3 210 835	10 793 877
Kokku	9 345 657	-1 762 615	3 210 835	10 793 877

Sidusettevõtte soetusmaksumus on 1 181 204 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	1 012 500	1 012 500
Soetamine	200 000	200 000
31.12.2013	1 212 500	1 212 500
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	1 212 500	1 212 500
Soetamine	954 250	954 250
31.12.2014	2 166 750	2 166 750

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud:

1) 576 667 AS LHV Group aktsiat kokku summas 1 666 750 eurot.

Bonaares OÜ on märkinud aktsiad neljal korral ja igal korral emissiooni käigus määratud ülekursiga alljärgnevalt:

- 2014.aastal – kokku 454 250 EUR, sealhulgas nominaali eest 115 000 EUR (1 EUR/aktsia) ja ülekursi eest 339 250 EUR

- 2013.aastal – kokku 200 000 EUR, sealhulgas nominaali eest 66 667 EUR (1 EUR/aktsia) ja ülekursi eest 133 333 EUR
- 2012.aastal – kokku 337 500 EUR, sealhulgas nominaali eest 125 000 EUR (1 EUR/aktsia) ja ülekursi eest 212 500 EUR
- 2011.aastal – kokku 675 000 EUR, sealhulgas nominaali eest 270 000 EUR (1 EUR/aktsia) ja ülekursi eest 405 000 EUR

2) 1 OÜ VK 48 osa summas 250 000 eurot, sealhulgas nominaali eest 2 500 EUR ja ülekursi eest 247 500 EUR.

3) 1 OÜ Pirita 26B osa summas 250 000 eurot, sealhulgas nominaali eest 625 EUR ja ülekursi eest 249 375 EUR.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	404 739	404 739
Jääkmaksumus	404 739	404 739
Ostud ja parendused	22 938	22 938
Müügid	-42 064	-42 064
31.12.2013		
Soetusmaksumus	385 613	385 613
Jääkmaksumus	385 613	385 613
Ostud ja parendused	94 951	94 951
Müügid	-42 064	-42 064
Ümberklassifitseerimised	-347 600	-347 600
31.12.2014		
Soetusmaksumus	90 900	90 900
Jääkmaksumus	90 900	90 900

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	92 000	166 000

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil kuna puudub otseselt avalik huvi ning kinnisvarainvesteeringuid ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik õiglasesse väärtusesse hinnata.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	193 380	193 380
Amortisatsioonikulu	0	-645	-645
Ümberklassifitseerimised	43 450	0	43 450
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	43 450	0	43 450
31.12.2014			
Soetusmaksumus	43 450	193 380	236 830
Akumuleeritud kulum	0	-645	-645
Jääkmaksumus	43 450	192 735	236 185

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	72	72
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 000	12 000
Kokku võlad ja ettemaksed	12 000	12 000

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	14 394 043	11 389 395
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 993 328	1 762 745
Kokku tingimuslikud kohustused	16 387 371	13 152 140

Bonaares OÜ-l on võimalik bilansipäeva seisuga (31.12.2014) omanikele maksta dividendidena (sh. dividendide tulumaks) 16 387 371 eurot (31.12.2013 seisuga 13 152 140 eurot).

Arvestades, et seisuga 31.12.2014 on Bonaares OÜ saanud sidusettevõttelt Kodumaja AS, aktsiate omamise perioodil, netodividendidena kokku 8 354 492 eurot (tulumaks on tasutud dividendide maksja poolt), millest Bonaares OÜ on omanikele välja makstud kokku 1 933 760 eurot, siis on võimalik omanikule maksta välja, ilma tulumaksu maksmise kohutusega, veel 6 420 732 eurot. Ülejäänud summalt jaotamata kasumist ehk summalt 9 966 639 eurot (31.12.2013 seisuga 8 394 023 eurot) kaasneks dividendide tulumaks summas 1 993 328 eurot (31.12.2013 seisuga 1 762 745 eurot).

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	49 936	123 936
Kasum valuutakursi muutustest	1 311	0
Kokku muud äritulud	51 247	123 936

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 000	0
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Ostud seotud osapooltelt on kajastatud bilansis põhivarana, tegemist on näidismajaga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Bonaares OÜ (registrikood: 10472119) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN SUI	Sisestaja	15.06.2015
LEMBIT LUMP	Juhatuse liige	15.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bonaares OÜ osanikele.

Oleme auditeerinud Bonaares OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Bonaares OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeaudiitori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli 16, Vahi alevik Tartu vald Tartu maakond

15.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Bonaares OÜ (registrikood: 10472119) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 052 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 335 231
Kokku	16 387 371
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 052 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 335 231
Kokku	16 387 371
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	77200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Lump	35910142714	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038207
E-posti aadress	lembit@kodumaja.ee