

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Bonaares OÜ

registrikood: 10472119

**tänava/talu nimi, Aasavälja tee 5
maja ja korteri number:**

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62220

telefon: +372 5038207

e-posti aadress: lembit@kodumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

TEGEVUSARUANNE

1. Ülevaade tegevusest

Bonaares OÜ alustas tegevust juulis 1998. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on olnud investeerimisalane tegevus, kuid ettevõtte on planeerinud äritegevust ka kinnisvaraarenduse ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamise valdkondades.

Ettevõtte 2015. aasta tegevus on piirdunud põhiosas investeerimisalase tegevusega, mis on olnud põhiliselt seotud:

- investeerimisportfelli haldamisega AS-i Swedbank personaalse varahalduse poolt
- võlakirjade portfelli haldamisega Skandinaviska Enskilda Banken S.A. poolt

ning nende portfelli väliselt

- Kodumaja AS aktsiate omamisega – 39 663 698 aktsiat, mis moodustab ettevõtte aktsiakapitalist 39,6705 %,
- AS LHV Group aktsiate omamisega – 576 667 aktsiat, mis moodustab ettevõtte aktsiakapitalist 2,5 %,
- AS LHV Group võlakirjade omamisega,
- osaluste omamisega kinnisvaraarenduse ettevõtetes OÜ VK48, Pirita 26B OÜ ja Tallinna Admiraliteedi basseini äärde kaubandus- ja ärikeskust rajavas ettevõttes Porto Franco OÜ.

Lisaks eelöeldule on Bonaares OÜ jätkanud 2015. aasta jooksul tegevust kinnisvaratehingutega ja kinnisvaraarendusega seonduvalt.

2015. aasta jooksul on toimunud ka muudatus Bonaares OÜ omanike struktuuris. Seisuga 31.12.2015 on Bonaares OÜ omanikud:

- Lembit Lump – 90%
- Evelin Sui – 5%
- Hetti Lump – 5%

2. Olulised näitajad

Finantssuhtarvud 2015 ja 2014:

	2015	2014
Puhaskasum	2 280 860	3 335 231
Varad	18 571 196	16 390 255
Omakapital	18 571 043	16 390 183
Varade tulukus (ROA)	13,0%	22,6%
Omakapitali tulukus (ROE)	13,0%	22,6%

Kasutatud valemid:

Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku

Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku

Lembit Lump
Bonaares OÜ
juhatuse liige
19.04.2016

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	253 629	1 346 642	2
Finantsinvesteeringud	1 809 956	1 478 861	3
Nõuded ja ettemaksud	66 167	16 340	4
Varud	130 350	260 700	5
Kokku käibevara	2 260 102	3 102 543	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 821 126	10 793 877	6
Finantsinvesteeringud	5 166 750	2 166 750	7
Kinnisvarainvesteeringud	90 900	90 900	8
Materiaalne põhivara	232 318	236 185	9
Kokku põhivara	16 311 094	13 287 712	
Kokku varad	18 571 196	16 390 255	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	153	72	10
Kokku lühiajalised kohustused	153	72	
Kokku kohustused	153	72	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 287 371	13 052 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 280 860	3 335 231	
Kokku omakapital	18 571 043	16 390 183	
Kokku kohustused ja omakapital	18 571 196	16 390 255	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	218 000	77 200	13
Muud äritulud	1 846	51 247	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 350	-43 450	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 693	-24 021	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 867	-645	9
Muud ärikulud	-219	-453	
Kokku ärikasum (-kahjum)	71 717	59 878	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	2 169 161	3 210 835	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-30 410	2 357	
Muud finantstulud ja -kulud	70 392	62 161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 280 860	3 335 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 280 860	3 335 231	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	71 717	59 878	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 867	645	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-49 936	
Kokku korrigeerimised	3 867	-49 291	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 827	-4 548	
Varude muutus	130 350	43 450	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81	-11 928	
Kokku rahavood äritegevusest	156 188	37 561	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-193 380	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-94 951	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	92 000	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 493 957	-1 582 634	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	130 670	250 148	3
Laekunud intressid	70 392	62 161	
Laekunud dividendid	2 143 694	1 764 157	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 149 201	297 501	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-100 000	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-100 000	
Kokku rahavood	-1 093 013	235 062	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 346 642	1 111 580	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 093 013	235 062	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253 629	1 346 642	2

Osakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	13 152 140	13 154 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 335 231	3 335 231
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2014	2 556	256	16 387 371	16 390 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 280 860	2 280 860
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2015	2 556	256	18 568 231	18 571 043

Vastavalt Bonaares OÜ põhikirjale on osakapitali suuruseks 2 556 eurot. Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapitali 256 eurot, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustati 2000. aasta puhaskasumi arvelt. Täpsustav informatsioon lisa 11 ja 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bonaares OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Krundid on arvel individuaalse hindamise meetodil.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maad, mille ettevõtte on soetanud majandustegevuse (müümise) eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Maa, mis on arvel kinnisvarainvesteeringuna, soetusmaksumust ei amortiseerita.

Pärast arendustegevuse alustamist klassifitseeritakse kinnisvarainvesteering ümber varudesse ning arendusprojekti raames tehtavad objekti väärtust tõstvad kulutused (sh vääristamise kulutused) kajastatakse sellest alates varude maksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhatus hindab igal bilansipäeval kas on indikatsioonid varade väärtuse languse osas. Indikatsioonide eksisteerimise puhul viiakse läbi varade kaetava väärtuse test lähtuvalt varade turuväärtusest või kasutusväärtusest, sõltuvalt kumb on kõrgem. Juhul kui varade bilansiline väärtus on kõrgem, siis hinnatakse varad alla kuni varade kaetava väärtuseni.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 eurot

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kinnistute müügist kajastatakse valduse üleminekul, kuid omandiõigust ostjal veel ei teki.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 määraga 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	252 418	912 617
Investeeringiskontol olev raha	1 211	13 682
Tähtajalised hoiused	0	420 343
Kokku raha	253 629	1 346 642

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2013	18 446	300 000	781 364	1 099 810
Soetamine	0	0	628 384	628 384
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-250 148	-250 148
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	0	815	815
31.12.2014	18 446	300 000	1 160 415	1 478 861
Soetamine	0	0	493 957	493 957
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-130 670	-130 670
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	0	-32 192	-32 192
Muud	-18 446	0	18 446	0
31.12.2015	0	300 000	1 509 956	1 809 956

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	66 167	66 167
Intressinõuded	26 167	26 167
Viitlaekumised	40 000	40 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 167	66 167
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	16 340	16 340
Intressinõuded	16 340	16 340
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 340	16 340

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Krundid	130 350	260 700
Kokku varud	130 350	260 700

Varudena on kajastatud krundid, millel bilansipäeva seisuga toimub arendustegevus. 2014. aastal klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringute alt

varudesse kinnistuid soetusmaksumuses 304 150 eurot.
2015. aastal müüdi kolm krunti kokku soetusmaksumusega 130 350 eurot.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11386770	Kodumaja AS	Eesti	ehitus; ettevõtete osade ja aktsiate omamine; kontserni ettevõtete üldjuhtimine ja arendamine; tootmiseks ja muuks äritegevuseks sobiva kinnisvara omamine, arendamine ja üürimine	39.67	39.67

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Kodumaja AS	10 793 877	-2 141 912	2 169 161	10 821 126
Kokku	10 793 877	-2 141 912	2 169 161	10 821 126

Sidusettevõtte soetusmaksumus on 1 181 204 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	1 212 500	1 212 500
Soetamine	954 250	954 250
31.12.2014	2 166 750	2 166 750
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	2 166 750	2 166 750
Soetamine	3 000 000	3 000 000
31.12.2015	5 166 750	5 166 750

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud:

1) 576 667 AS LHV Group aktsiat kokku summas 1 666 750 eurot.
Bonaares OÜ on märkinud aktsiad neljal korral ja igal korral emissiooni käigus määratud ülekursiga alljärgnevalt:

- 2014.aastal – kokku 454 250 EUR, sealhulgas nominaali eest 115 000 EUR (1 EUR/aktsia) ja ülekursi eest 339 250 EUR
- 2013.aastal – kokku 200 000 EUR, sealhulgas nominaali eest 66 667 EUR (1 EUR/aktsia) ja ülekursi eest 133 333 EUR
- 2012.aastal – kokku 337 500 EUR, sealhulgas nominaali eest 125 000 EUR (1 EUR/aktsia) ja ülekursi eest 212 500 EUR
- 2011.aastal – kokku 675 000 EUR, sealhulgas nominaali eest 270 000 EUR (1 EUR/aktsia) ja ülekursi eest 405 000 EUR

2) 1 OÜ VK 48 osa summas 250 000 eurot, sealhulgas nominaali eest 2 500 EUR ja ülekursi eest 247 500 EUR.

3) 1 OÜ Pirita 26B osa summas 250 000 eurot, sealhulgas nominaali eest 625 EUR ja ülekursi eest 249 375 EUR.

4) 1 Porto Franco OÜ osa nimiväärtusega 3 000 000 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	385 613	385 613
Jääkmaksumus	385 613	385 613
Ostud ja parendused	94 951	94 951
Müügid	-42 064	-42 064
Ümberklassifitseerimised	-347 600	-347 600
31.12.2014		
Soetusmaksumus	90 900	90 900
Jääkmaksumus	90 900	90 900
31.12.2015		
Soetusmaksumus	90 900	90 900
Jääkmaksumus	90 900	90 900

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	92 000

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil kuna puudub otseselt avalik huvi ning kinnisvarainvesteeringuid ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik õiglasesse väärtusesse hinnata.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	193 380	193 380
Amortisatsioonikulu	0	-645	-645
Ümberklassifitseerimised	43 450	0	43 450
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	43 450	0	43 450
31.12.2014			
Soetusmaksumus	43 450	193 380	236 830
Akumuleeritud kulum	0	-645	-645
Jääkmaksumus	43 450	192 735	236 185
Amortisatsioonikulu	0	-3 867	-3 867
31.12.2015			
Soetusmaksumus	43 450	193 380	236 830
Akumuleeritud kulum	0	-4 512	-4 512
Jääkmaksumus	43 450	188 868	232 318

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	153	153
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	72	72

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Bonaares OÜ-l on võimalik bilansipäeva seisuga (31.12.2015) omanikele maksta dividendidena (sh. dividendide tulumaks) 18 568 231 eurot (31.12.2014 seisuga 16 387 371 eurot).

Arvestades, et seisuga 31.12.2015 on Bonaares OÜ saanud sidusettevõttelt Kodumaja AS, aktsiate omamise perioodil, netodividendina kokku 10 496 404 eurot (tulumaks on tasutud dividendide maksja poolt), millest Bonaares OÜ on omanikele välja makstud kokku 2 033 760 eurot, siis on võimalik omanikule maksta välja, ilma tulumaksu maksmise kohutusega, veel 8 462 644 eurot.

Ülejäänud summalt jaotamata kasumist ehk summalt 10 105 587 eurot (31.12.2014 seisuga 9 966 639 eurot) kaasneks dividendide tulumaks summas 2 021 117 eurot (31.12.2014 seisuga 1 993 328 eurot).

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	1
Seisuga 31.12.2015 on kahe osa suurus 128 eurot ja ühe osa suurus 2300 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	218 000	77 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	218 000	77 200
Kokku müügitulu	218 000	77 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68101 - Enda kinnisvara ost ja müük	218 000	77 200
Kokku müügitulu	218 000	77 200

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	49 936
Kasum valuutakursi muutustest	1 846	1 311
Kokku muud äritulud	1 846	51 247

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

Bonaares OÜ (registrikood: 10472119) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT LUMP	Juhatuse liige	26.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bonaares OÜ osanikele.

Oleme auditeerinud Bonaares OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Bonaares OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeauditori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli 16, Vahi alevik Tartu vald Tartu maakond

26.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Bonaares OÜ (registrikood: 10472119) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	26.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 287 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 280 860
Kokku	18 568 231
Jaotamine	
Dividendideks	280 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 000 860
Kokku	2 280 860

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 287 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 280 860
Kokku	18 568 231
Jaotamine	
Dividendideks	280 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 000 860
Kokku	2 280 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	218000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evelin Sui	48207012726	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR
Hetti Lump	48506112714	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR
Lembit Lump	35910142714	Veibri küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	2300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038207
E-posti aadress	lembit@kodumaja.ee