

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Bonaares OÜ

**registrikood:** 10472119

**tänava/talu nimi, Aasavälja tee 5  
maja ja korteri number:**

**küla:** Veibri küla

**vald:** Luunja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 62220

**telefon:** +372 5038207

**e-posti aadress:** lembit@kodumaja.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

## TEGEVUSARUANNE

### 1. Ülevaade tegevusest

Bonaares OÜ alustas tegevust juulis 1998. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on olnud investeerimisalane tegevus, kuid ettevõtte on planeerinud äritegevust ka kinnisvaraarenduse ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamise valdkondades.

Ettevõtte 2018. aasta tegevus on piirdunud põhiosas investeerimisalase tegevusega, mis on olnud põhiliselt seotud:

- investeerimisportfelli haldamisega AS-i Swedbank personaalse varahalduse poolt
- investeerimisportfelli haldamisega Skandinaviska Enskilda Banken S.A. poolt
- investeerimisportfelli haldamisega LHV Panga poolt

ning nende portfelli väliselt

- Kodumaja AS aktsiate omamisega – 39 663 698 aktsiat, mis moodustab ettevõtte aktsiakapitalist 39,6705 %,
- AS LHV Group aktsiate omamisega – 589 177 aktsiat, mis moodustab ettevõtte aktsiakapitalist 2,2865 %,
- AS LHV Group võlakirjade omamisega,
- osaluste omamisega kinnisvaraarenduse ettevõtetes Porto Franco OÜ, Sinilille Kodu OÜ, Krati maja OÜ, OÜ VK48 ja Pirita 26B OÜ.

### 2. Olulised näitajad

Finantssuhtarvud 2018, 2017 ja 2016 on:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Puhaskasum	696 231	2 694 423	7 292 409
Varad	27 661 805	27 277 875	25 583 585
Omakapital	27 661 805	27 277 875	25 583 452
Varade tulukus (ROA)	2,5%	10,2%	33,0%
Omakapitali tulukus (ROE)	2,5%	10,2%	33,0%

Kasutatud valemid:

Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku

Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku

Lembit Lump  
Bonaares OÜ  
juhatuse liige  
05.04.2019

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 082 955	2 026 155	2
Finantsinvesteeringud	1 542 461	1 575 941	3
Nõuded ja ettemaksud	0	12 993	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 625 416</b>	<b>3 615 089</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 970 974	12 113 845	5
Finantsinvesteeringud	10 372 770	11 044 941	6
Nõuded ja ettemaksud	1 600 945	500 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	91 700	4 000	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>24 036 389</b>	<b>23 662 786</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>27 661 805</b>	<b>27 277 875</b>	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 556	9
Ülekurss	87 698	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 875 062	24 580 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	696 231	2 694 423	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>27 661 805</b>	<b>27 277 875</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>27 661 805</b>	<b>27 277 875</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	1 723	14 650	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 560	-13 812	
Muud ärikulud	0	-27 769	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-20 837</b>	<b>-26 931</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 194 755	2 092 016	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-600 573	566 459	
Intressitulud	122 886	62 879	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>696 231</b>	<b>2 694 423</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>696 231</b>	<b>2 694 423</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Bonaares OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Bonaares OÜ esitab väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maad, mille ettevõtte on soetanud majandustegevuse (müümise) eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Maa, mis on arvel kinnisvarainvesteeringuna, soetusmaksumust ei amortiseerita.

Pärast arendustegevuse alustamist klassifitseeritakse kinnisvarainvesteering ümber varudesse ning arendusprojekti raames tehtavad objekti väärtust tõstvad kulutused (sh vääristamise kulutused) kajastatakse sellest alates varude maksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhatus hindab igal bilansipäeval kas on indikatsioone varade väärtuse languse osas. Indikatsioonide eksisteerimise puhul viiakse läbi varade kaetava väärtuse test lähtuvalt varade turuväärtusest või kasutusväärtusest, sõltuvalt kumb on kõrgem. Juhul kui varade bilansiline väärtus on kõrgem, siis hinnatakse varad alla kuni varade kaetava väärtuseni.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 10 000 eurot

#### Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	1 753 693	1 696 661
Investeeringukontol olev raha	329 262	329 494
<b>Kokku raha</b>	<b>2 082 955</b>	<b>2 026 155</b>

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
<b>31.12.2016</b>	300 000	1 575 066	1 875 066
Soetamine	0	86 968	86 968
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-348 804	-348 804
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-37 289	-37 289
<b>31.12.2017</b>	<b>300 000</b>	<b>1 275 941</b>	<b>1 575 941</b>
Soetamine	206 000	898 943	1 104 943
Müük müügihinnas või lunastamine		-1 090 611	-1 090 611
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	17 255	-65 067	-47 812
<b>31.12.2018</b>	<b>523 255</b>	<b>1 019 206</b>	<b>1 542 461</b>

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 600 945	0	1 600 945
Laenu nõuded	1 550 000	0	1 550 000
Intressinõuded	50 945	0	50 945
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 600 945</b>	<b>0</b>	<b>1 600 945</b>
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	512 993	12 993	500 000
Laenu nõuded	500 000	0	500 000
Intressinõuded	12 993	12 993	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>512 993</b>	<b>12 993</b>	<b>500 000</b>

Antud laenu intressimäär on 10% aastas ning tähtaeg 25.07.2020.



## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11386770	Kodumaja AS	Eesti	ehitus; ettevõtete osade ja aktsiate omamine; kontserni ettevõtete üldjuhtimine ja arendamine; tootmiseks ja muuks äritegevuseks sobiva kinnisvara omamine, arendamine ja üürimine	39.67	39.67

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Kodumaja AS	12 113 845	-1 337 626	1 194 755	11 970 974
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 113 845	-1 337 626	1 194 755	11 970 974

Sidusettevõtte soetusmaksumus on 1 181 204 eurot.

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2016</b>	10 406 084	10 406 084
Soetamine	250 000	250 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	388 857	388 857
<b>31.12.2017</b>	<b>11 044 941</b>	<b>11 044 941</b>
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2017</b>	11 044 941	11 044 941
Soetamine	0	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-672 171	-672 171
<b>31.12.2018</b>	<b>10 372 770</b>	<b>10 372 770</b>

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud:

589 177 AS LHV Group aktsiat kokku summas 5 455 270 euro turuhinnas,  
1 OÜ VK 48 osa summas 167 500 eurot soetusmaksumuses,

- 1 OÜ Pirita 26B osa summas 250 000 eurot soetusmaksumuses,  
 1 Siniille Kodu OÜ osa summas 250 000 eurot soetusmaksumuses,  
 1 Krati Maja OÜ osa summas 250 000 eurot soetusmaksumuses,  
 1 Porto Franco OÜ osa summas 4 000 000 eurot soetusmaksumuses.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	90 900	90 900
<b>Jääkmaksumus</b>	90 900	90 900
Müügid	-86 900	-86 900
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	4 000	4 000
<b>Jääkmaksumus</b>	4 000	4 000
Ostud ja parendused	87 700	87 700
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	91 700	91 700
<b>Jääkmaksumus</b>	91 700	91 700

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		96 670

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil kuna puudub otseselt avalik huvi ning kinnisvarainvesteeringuid ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik õiglasesse väärtusesse hinnata.

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	24 468 506	24 043 996
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 102 787	3 231 067
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>27 571 293</b>	<b>27 275 063</b>

Bonaares OÜ-l on võimalik bilansipäeva seisuga (31.12.2018) omanikele maksta dividendidena (sh. dividendide tulumaks) 27 571 293 eurot (31.12.2017 seisuga 27 275 063 eurot).

Arvestades, et seisuga 31.12.2018 on Bonaares OÜ saanud netodividendidena kokku 15 771 116 eurot (tulumaks on tasutud dividendide maksja poolt), millest Bonaares OÜ on omanikele välja makstud kokku 3 713 760 eurot, siis on võimalik omanikule maksta välja, ilma tulumaksu maksmise kohutusega, veel 12 057 356 eurot.

Ülejäänud summalt jaotamata kasumist ehk summalt 15 513 937 eurot (31.12.2017 seisuga 16 155 333 eurot) kaasneks dividendide tulumaks summas 3 102 787 eurot (31.12.2017 seisuga 3 231 067 eurot).

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 558	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2018 on kahe osa suurus 128 eurot ja ühe osa suurus 2302 eurot.		

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

#### Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	330 000

2017. aastal toimunud tehingu puhul on tegemist kinnistute ja ehitise müügiga.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

**Bonaares OÜ (registrikood: 10472119) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT LUMP	Juhatuse liige	10.06.2019

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bonaares OÜ osanikele.

## Arvamus

Oleme auditeerinud Bonaares OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsealaste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeauditori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

10.06.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Bonaares OÜ (registrikood: 10472119) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	10.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2018</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 875 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	696 231
<b>Kokku</b>	<b>27 571 293</b>
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
<b>Kokku</b>	<b>400 000</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Lump	35910142714	Eesti	2302 EUR (Lihtomand)
Hetti Lump	48506112714	Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Evelin Sui	48207012726	Eesti	128 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038207
E-posti aadress	lembit@kodumaja.ee