

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Bonaares OÜ

registrikood: 10472119

tänava/talu nimi, Aasavälja tee 5
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 5038207

e-posti aadress: lembit@kodumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

TEGEVUSARUANNE

1. Ülevaade tegevusest

Bonaares OÜ alustas tegevust juulis 1998. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on olnud investeerimisalane tegevus, kuid ettevõtte on planeerinud äritegevust ka kinnisvaraarenduse ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamise valdkondades.

Ettevõtte 2019. aasta tegevus on piirdunud põhiosas investeerimisalase tegevusega, mis on olnud põhiliselt seotud:

- investeerimisportfelli haldamisega AS-i Swedbank personaalse varahalduse poolt
- investeerimisportfelli haldamisega LHV Panga poolt

ning nende portfelli väliselt

- Kodumaja AS aktsiate omamisega – 39 663 698 aktsiat, mis moodustab ettevõtte aktsiakapitalist 39,6705 %,
- AS LHV Group aktsiate omamisega – 638 276 aktsiat, mis moodustab ettevõtte aktsiakapitalist 2,196 %,
- AS LHV Group võlakirjade omamisega,
- osaluste omamisega kinnisvaraarenduse ettevõtetes Porto Franco OÜ, Sinilille Kodu OÜ ja Krati maja OÜ.

2. Olulised näitajad

Finantssuhtarvud 2019, 2018 ja 2017 on:

	2019	2018	2017
Puhaskasum	-146 549	696 231	2 694 423
Varad	26 915 256	27 661 805	27 277 875
Omakapital	26 915 256	27 661 805	27 277 875
Varade tulukus (ROA)	-0,5%	2,5%	10,2%
Omakapitali tulukus (ROE)	-0,5%	2,5%	10,2%

Kasutatud valemid:

Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku

Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku

Lembit Lump
Bonaares OÜ
juhatuse liige
01.06.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 399 844	2 082 955	2
Finantsinvesteeringud	1 793 876	1 542 461	3
Nõuded ja ettemaksed	2 322 678	0	4
Varud	5 644	0	
Kokku käibevarad	5 522 042	3 625 416	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 050 902	11 970 974	5
Finantsinvesteeringud	12 338 312	10 372 770	6
Nõuded ja ettemaksed	0	1 600 945	4
Kinnisvarainvesteeringud	4 000	91 700	7
Kokku põhivarad	21 393 214	24 036 389	
Kokku varad	26 915 256	27 661 805	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	9
Ülekurs	87 698	87 698	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 971 293	26 875 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 549	696 231	
Kokku omakapital	26 915 256	27 661 805	
Kokku kohustised ja omakapital	26 915 256	27 661 805	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	39 309	0	
Muud äritulud	140	1 723	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 309	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 278	-22 560	
Muud ärikulud	-494	0	
Ärikasum (kahjum)	-26 632	-20 837	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 050 014	1 194 755	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 713 672	-600 573	
Intressitulud	216 425	122 886	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-146 549	696 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 549	696 231	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bonaares OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse arvestuspõhimõtet, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Bonaares OÜ esitab väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes üle 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maad, mille ettevõtte on soetanud majandustegevuse (müümise) eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Maa, mis on arvel kinnisvarainvesteeringuna, soetusmaksumust ei amortiseerita. Pärast arendustegevuse alustamist klassifitseeritakse kinnisvarainvesteering ümber varudesse ning arendusprojekti raames tehtavad objekti väärtust tõstvad kulutused (sh vääristamise kulutused) kajastatakse sellest alates varude maksumuses.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 255 508	1 753 693
Investeeringiskontol olev raha	144 336	329 262
Kokku raha	1 399 844	2 082 955

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2017	300 000	1 275 941	1 575 941
Soetamine	206 000	898 943	1 104 943
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-1 090 611	-1 090 611
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	17 255	-65 067	-47 812
31.12.2018	523 255	1 019 206	1 542 461
Soetamine	173 836	507 367	681 203
Müük müügihinnas või lunastamine	-300 604	-308 778	-609 382
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 778	177 816	179 594
31.12.2019	398 265	1 395 611	1 793 876

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 309	39 309	0
Ostjatelt laekumata arved	39 309	39 309	0
Muud nõuded	2 283 369	2 283 369	0
Laenunõuded	2 205 000	2 205 000	0
Intressinõuded	78 369	78 369	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 322 678	2 322 678	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 600 945	0	1 600 945
Laenunõuded	1 550 000	0	1 550 000
Intressinõuded	50 945	0	50 945
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 600 945	0	1 600 945

Antud laenu intressimäär on 10% aastas ning tähtaeg 25.07.2020.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11386770	Kodumaja AS	Eesti	ehitus; ettevõtete osade ja aktsiate omamine; kontserni ettevõtete üldjuhtimine ja arendamine; tootmiseks ja muuks äritegevuseks sobiva kinnisvara omamine, arendamine ja üürimine	39.67	39.67

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Kodumaja AS	11 970 974	-870 058	-2 050 014	9 050 902
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 970 974	-870 058	-2 050 014	9 050 902

Sidusettevõtte soetusmaksumus on 1 181 204 eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	11 044 941	11 044 941
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-672 171	-672 171
31.12.2018	10 372 770	10 372 770
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	10 372 770	10 372 770
Soetamine	743 638	743 638
Müük müügihinnas või lunastamine	-166 976	-166 976
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 388 880	1 388 880
31.12.2019	12 338 312	12 338 312

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud:

638 276 AS LHV Group aktsiat kokku summas 7 659 312 eurot turuhinnas, 1 Sinilille Kodu OÜ osa summas 429 000 eurot soetusmaksumuses, 1 Krati Maja OÜ osa summas 250 000 eurot soetusmaksumuses, 1 Porto Franco OÜ osa summas 4 000 000 eurot soetusmaksumuses.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 000	4 000
Jääkmaksumus	4 000	4 000
Ostud ja parendused	87 700	87 700
31.12.2018		
Soetusmaksumus	91 700	91 700
Jääkmaksumus	91 700	91 700
Müügid	-87 700	-87 700
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 000	4 000
Jääkmaksumus	4 000	4 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	87 700	0

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil kuna puudub otseselt avalik huvi ning kinnisvarainvesteeringuid ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik õiglasesse väärtusesse hinnata.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	23 925 278	24 468 506
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 899 466	3 102 787
Kokku tingimuslikud kohustised	26 824 744	27 571 293

Bonaares OÜ-l on võimalik bilansipäeva seisuga (31.12.2019) omanikele maksta dividendidena (sh. dividendide tulumaks) 26 824 744 eurot (31.12.2018 seisuga 27 571 293 eurot).

Arvestades, et seisuga 31.12.2019 on Bonaares OÜ saanud netodividendina kokku 16 641 175 eurot (tulumaks on tasutud dividendide maksja poolt), millest Bonaares OÜ on omanikele välja makstud kokku 4 313 760 eurot, siis on võimalik omanikule maksta välja, ilma tulumaksu maksmise kohutusega, veel 12 327 415 eurot.

Ülejäänud summalt jaotamata kasumist ehk summalt 14 497 329 eurot (31.12.2018 seisuga 15 513 937 eurot) kaasneks dividendide tulumaks summas 2 899 466 eurot (31.12.2018 seisuga 3 102 787 eurot).

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 558	2 558
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2019 on kahe osa suurus 128 eurot ja ühe osa suurus 2302 eurot.		

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 309	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 309	0

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse ja eriolukorra piirangute (edaspidi COVID-19) puhul on Bonaares OÜ jaoks tegemist mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusega.

Ettevõtte juhtkond jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Bonaares OÜ (registrikood: 10472119) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT LUMP	Juhatuse liige	08.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bonaares OÜ osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Bonaares OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeauditiitori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

08.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Bonaares OÜ (registrikood: 10472119) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	08.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 971 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 549
Kokku	26 824 744
Jaotamine	
Dividendideks	240 000
ei ole	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 584 744
Kokku	26 824 744

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt. Dividendid maksta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	39309	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Lump	35910142714	Eesti	2302 EUR (Lihtomand)
Hetti Lump	48506112714	Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Evelin Sui	48207012726	Eesti	128 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038207
E-posti aadress	lembit@kodumaja.ee