

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Bonaares OÜ

registrikood: 10472119

**tänava/talu nimi, Aasavälja tee 5
maja ja korteri number:**

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62220

telefon: +372 5038207

e-posti aadress: lembit@kodumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

TEGEVUSARUANNE

1. Ülevaade tegevusest

Bonaares OÜ alustas tegevust juulis 1998. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on olnud investeerimisalane tegevus, kuid ettevõtte on planeerinud äritegevust ka kinnisvaraarenduse ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamise valdkondades.

Ettevõtte 2020. aasta tegevus on piirdunud põhiosas investeerimisalase tegevusega, mis on olnud põhiliselt seotud:

- investeerimisportfelli haldamisega AS-i Swedbank personaalse varahalduse poolt
- investeerimisportfelli haldamisega LHV Panga poolt

ning nende portfelli väliselt

- Kodumaja AS aktsiate omamisega – 39 663 698 aktsiat, mis moodustab ettevõtte aktsiakapitalist 39,6705%,
- Kodumaja KV Haldus OÜ osade omamisega – 3 967 osa, mis moodustab ettevõtte osakapitalist 39,67%
- AS LHV Group aktsiate omamisega – 638 276 aktsiat, mis moodustab ettevõtte aktsiakapitalist 2,21 %,
- AS LHV Group võlakirjade omamisega,
- osaluste omamisega kinnisvaraarenduse ettevõtetes Porto Franco OÜ, Sinilille Kodu OÜ ja Krati maja OÜ.

2. Olulised näitajad

Finantssuhtarvud 2020 ja 2019:

	2020	2019
Puhaskasum	6 160 596	-146 549
Varad	32 864 923	26 915 256
Omakapital	32 835 852	26 915 256
Varade tulukus (ROA)	20,6%	-0,5%
Omakapitali tulukus (ROE)	20,6%	-0,5%

Kasutatud valemid:

Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku

Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku

Lembit Lump
Bonaares OÜ
juhatuse liige
11.05.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 293 049	1 399 844	2
Finantsinvesteeringud	1 894 011	1 793 876	3
Nõuded ja ettemaksud	2 518 322	2 322 678	4, 7
Varud	0	5 644	
Kokku käibevarad	5 705 382	5 522 042	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 977 659	9 050 902	5
Finantsinvesteeringud	17 125 382	12 338 312	6
Nõuded ja ettemaksud	52 500	0	4, 7
Kinnisvarainvesteeringud	4 000	4 000	
Kokku põhivarad	27 159 541	21 393 214	
Kokku varad	32 864 923	26 915 256	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	29 071	0	
Kokku lühiajalised kohustised	29 071	0	
Kokku kohustised	29 071	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	9
Ülekurss	87 698	87 698	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 584 744	26 971 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 160 596	-146 549	
Kokku omakapital	32 835 852	26 915 256	
Kokku kohustised ja omakapital	32 864 923	26 915 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	14 053	39 309	
Muud äritulud	2 000	140	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 053	-39 309	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 014	-26 278	
Muud ärikulud	2 198	-494	
Ärikasum (kahjum)	-54 816	-26 632	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	926 757	-2 050 014	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 028 612	1 713 672	
Intressitulud	260 043	216 425	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 160 596	-146 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 160 596	-146 549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-54 816	-26 632
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-140
Kokku korrigeerimised	0	-140
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 310	-39 310
Varude muutus	5 644	-5 644
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29 071	0
Kokku rahavood äritegevusest	19 209	-71 726
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	87 840
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-882 033	-1 424 841
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	888 231	775 755
Antud laenud	-60 000	-500 000
Antud laenude tagasimaksed	1 500	0
Laekunud intressid	31 088	34 001
Laekunud dividendid	135 210	1 015 860
Kokku rahavood investeerimistegevusest	113 996	-11 385
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-240 000	-600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-240 000	-600 000
Kokku rahavood	-106 795	-683 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 399 844	2 082 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-106 795	-683 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 293 049	1 399 844

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 558	87 698	256	27 571 293	27 661 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-146 549	-146 549
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-600 000	-600 000
31.12.2019	2 558	87 698	256	26 824 744	26 915 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 160 596	6 160 596
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-240 000	-240 000
31.12.2020	2 558	87 698	256	32 745 340	32 835 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bonaares OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse arvestuspõhimõtet, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Bonaares OÜ esitab keskmise suurusega ettevõtja majandusaasta aruande.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes üle 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maad, mille ettevõtte on soetanud majandustegevuse (müümise) eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Maa, mis on arvel kinnisvarainvesteeringuna, soetusmaksumust ei amortiseerita.

Pärast arendustegevuse alustamist klassifitseeritakse kinnisvarainvesteering ümber varudesse ning arendusprojekti raames tehtavad objekti väärtust tõstvad kulutused (sh vääristamise kulutused) kajastatakse sellest alates varude maksumuses.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	1 139 033	1 255 508
Investeeringuskontol olev raha	154 016	144 336
Kokku raha	1 293 049	1 399 844

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2018	523 255	1 019 206	1 542 461
Soetamine	173 836	507 367	681 203
Müük müügihinnas või lunastamine	-300 604	-308 778	-609 382
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 778	177 816	179 594
31.12.2019	398 265	1 395 611	1 793 876
Soetamine	0	882 035	882 035
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-888 231	-888 231
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 813	100 518	106 331
31.12.2020	404 078	1 489 933	1 894 011

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 570 822	2 518 322	24 000	28 500
Laenu nõuded	2 484 741	2 432 241	24 000	28 500
Intressinõuded	86 081	86 081	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 570 822	2 518 322	24 000	28 500

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	39 309	39 309	0	
Ostjate laekumata arved	39 309	39 309	0	
Muud nõuded	2 283 369	2 283 369	0	0
Laenu nõuded	2 205 000	2 205 000	0	0
Intressinõuded	78 369	78 369	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 322 678	2 322 678	0	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11386770	Kodumaja AS	Eesti	Ehitus; ettevõtete osade ja aktsiate omamine; kontserni ettevõtete üldjuhtimine ja arendamine	39.67	39.67
16029844	Kodumaja KV Haldus OÜ	Eesti	Tootmiseks, ehituseks ja muuks äritegevuseks sobiva (kinnis)vara omamine, arendamine ja üürimine KM kontserni ettevõtetele	0	39.67

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Kodumaja AS	9 050 902	0	-3 416 501	5 634 401
Kodumaja KV Haldus OÜ	0	0	4 343 258	4 343 258
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 050 902	0	926 757	9 977 659

Sidusettevõtte Kodumaja AS soetusmaksumus on 1 181 204 eurot.
Kodumaja AS jagunemis teel on tekkinud Kodumaja KV Haldus OÜ.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	10 372 770	10 372 770
Soetamine	743 638	743 638
Müük müügihinnas või lunastamine	-166 976	-166 976
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 388 880	1 388 880
31.12.2019	12 338 312	12 338 312
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	12 338 312	12 338 312
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 787 070	4 787 070
31.12.2020	17 125 382	17 125 382

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud:

638 276 AS LHV Group aktsiat kokku summas 12 446 382 eurot turuhinnas,
1 Sinilille Kodu OÜ osa summas 429 000 eurot soetusmaksumuses,
1 Krati Maja OÜ osa summas 250 000 eurot soetusmaksumuses,
1 Porto Franco OÜ osa summas 4 000 000 eurot soetusmaksumuses.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	2 484 741	2 432 241	24 000	28 500				
Laenunõuded	58 500	6 000	24 000	28 500	2%	EUR	2030 a	10
Laenunõuded	2 426 241	2 426 241	0	0	10% (liitintress)	EUR	2021 a	10
Intressinõuded	86 081	86 081	0	0				
Kokku muud nõuded	2 570 822	2 518 322	24 000	28 500				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	2 205 000	2 205 000	0	0	10% (liitintress)	EUR	2020 a	
Intressinõuded	78 369	78 369	0	0				
Kokku muud nõuded	2 283 369	2 283 369	0	0				

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	28 613 755	23 925 278
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 131 585	2 899 466
Kokku tingimuslikud kohustised	32 745 340	26 824 744

Bonaares OÜ-l on võimalik bilansipäeva seisuga (31.12.2020) omanikele maksta dividendidena (sh. dividendide tulumaks) 32 745 340 eurot (31.12.2019 seisuga 26 824 744 eurot).

Arvestades, et seisuga 31.12.2020 on Bonaares OÜ saanud netodividendidena kokku 16 641 175 eurot (tulumaks on tasutud dividendide maksja poolt), millest Bonaares OÜ on omanikele välja makstud kokku 4 553 760 eurot, siis on võimalik omanikule maksta välja, ilma tulumaksu maksmise kohutusega, veel 12 087 415 eurot.

Ülejäänud summalt jaotamata kasumist ehk summalt 20 657 925 eurot (31.12.2019 seisuga 14 497 329 eurot) kaasneks dividendide tulumaks summas 4 131 585 eurot (31.12.2019 seisuga 2 899 466 eurot).

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 558	2 558
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2020 on kahe osa suurus 128 eurot ja ühe osa suurus 2302 eurot.		

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 500	39 309
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 512 322	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	1 500	516	2%	EUR	2030 a.

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 309

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2021

Bonaares OÜ (registrikood: 10472119) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT LUMP	Juhatuse liige	30.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bonaares OÜ osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Bonaares OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeauditori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatali tn 16, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

30.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Bonaares OÜ (registrikood: 10472119) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	30.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 584 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 160 596
Kokku	32 745 340
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
ei ole	
Kokku	400 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	14053	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Lump	35910142714	Eesti	2302 EUR (Lihtomand)
Hetti Lump	48506112714	Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Evelin Sui	48207012726	Eesti	128 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038207
E-posti aadress	lembit@kodumaja.ee