

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Bonaares OÜ

registrikood: 10472119

**tänava/talu nimi, Aasavälja tee 5
maja ja korteri number:**

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62220

telefon: +372 5038207

e-posti aadress: lembit@kodumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

TEGEVUSARUANNE

1. Ülevaade tegevusest

Bonaares OÜ alustas tegevust juulis 1998. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on olnud investeerimisalane tegevus, kuid ettevõtte on planeerinud äritegevust ka kinnisvaraarenduse ning juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamise valdkondades.

Ettevõtte 2021. aasta tegevus on piirdunud põhiosas investeerimisalase tegevusega, mis on olnud põhiliselt seotud:

- investeerimisportfelli haldamisega AS LHV Pank poolt

ning nende portfelli väliselt

- Kodumaja AS aktsiate omamisega – 39 663 698 aktsiat, mis moodustab ettevõtte aktsiakapitalist 39,6705%,
- Kodumaja KV Haldus OÜ osade omamisega – 3 967 osa, mis moodustab ettevõtte osakapitalist 39,67%
- AS LHV Group aktsiate omamisega – 654 233 aktsiat, mis moodustab ettevõtte aktsiakapitalist 2,19 %,
- AS LHV Group võlakirjade omamisega,
- osaluste omamisega kinnisvaraarenduse ettevõtetes Porto Franco OÜ, Sinilille Kodu OÜ, Krati Maja OÜ ja RETEX Panels Group OÜ (uue nimega GREENFUL GROUP OÜ).

2. Olulised näitajad

Finantssuhtarvud 2021 ja 2020:

	2021	2020
Puhaskasum	16 305 341	6 160 596
Varad	48 741 500	32 864 923
Omakapital	48 741 193	32 835 852
Varade tulukus (ROA)	40,0%	20,6%
Omakapitali tulukus (ROE)	40,0%	20,6%

Kasutatud valemid:

Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku
Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku

Lembit Lump

Bonaares OÜ juhatuse liige

17.05.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	794 732	1 293 049	2
Finantsinvesteeringud	1 798 673	1 894 011	3
Nõuded ja ettemaksud	2 769 555	2 518 322	4
Kokku käibevarad	5 362 960	5 705 382	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 352 840	9 977 659	5
Finantsinvesteeringud	32 975 200	17 125 382	6
Nõuded ja ettemaksud	46 500	52 500	4
Kinnisvarainvesteeringud	4 000	4 000	
Kokku põhivarad	43 378 540	27 159 541	
Kokku varad	48 741 500	32 864 923	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	307	29 071	
Kokku lühiajalised kohustised	307	29 071	
Kokku kohustised	307	29 071	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	8
Ülekurss	87 698	87 698	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 345 340	26 584 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 305 341	6 160 596	
Kokku omakapital	48 741 193	32 835 852	
Kokku kohustised ja omakapital	48 741 500	32 864 923	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	15 237	14 053	
Muud äritulud	1 983	2 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-14 053	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 374	-59 014	
Muud ärikulud	0	2 198	
Ärikasum (kahjum)	-23 154	-54 816	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	375 182	926 757	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 665 544	5 028 612	
Intressitulud	287 769	260 043	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 305 341	6 160 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 305 341	6 160 596	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 154	-54 816
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	39 310
Varude muutus	0	5 644
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28 764	29 071
Kokku rahavood äritegevusest	-51 918	19 209
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 663 430	-882 033
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 370 759	888 231
Antud laenuid	0	-60 000
Antud laenude tagasimaksud	6 000	1 500
Laekunud intressid	36 537	31 088
Laekunud dividendid	203 735	135 210
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 399	113 996
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-400 000	-240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-400 000	-240 000
Kokku rahavood	-498 317	-106 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 293 049	1 399 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-498 317	-106 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	794 732	1 293 049

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 558	87 698	256	26 824 744	26 915 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 160 596	6 160 596
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-240 000	-240 000
31.12.2020	2 558	87 698	256	32 745 340	32 835 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	16 305 341	16 305 341
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2021	2 558	87 698	256	48 650 681	48 741 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bonaares OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse arvestuspõhimõtet, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Bonaares OÜ esitab keskmise suurusega ettevõtja majandusaasta aruande.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes üle 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maad, mille ettevõtte on soetanud majandustegevuse (müümise) eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Maa, mis on arvel kinnisvarainvesteeringuna, soetusmaksumust ei amortiseerita.

Pärast arendustegevuse alustamist klassifitseeritakse kinnisvarainvesteering ümber varudesse ning arendusprojekti raames tehtavad objekti väärtust tõstvad kulutused (sh vääristamise kulutused) kajastatakse sellest alates varude maksumuses.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	379 862	1 139 033
Investeeringuskontol olev raha	414 870	154 016
Kokku raha	794 732	1 293 049

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	398 265	1 395 611	1 793 876
Soetamine	0	882 035	882 035
Müük müügihinna või lunastamine	0	-888 231	-888 231
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 813	100 518	106 331
31.12.2020	404 078	1 489 933	1 894 011
Soetamine	0	920 893	920 893
Müük müügihinna või lunastamine	0	-1 120 759	-1 120 759
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 539	114 067	104 528
31.12.2021	394 539	1 404 134	1 798 673

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	2 721 365	2 674 865	24 000	22 500
Muud nõuded	94 690	94 690	0	0
Intressinõuded	94 690	94 690	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 816 055	2 769 555	24 000	22 500

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	2 484 741	2 432 241	24 000	28 500
Muud nõuded	86 081	86 081	0	0
Intressinõuded	86 081	86 081	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 570 822	2 518 322	24 000	28 500

Lühiajalise nõudena on kajastatud kaks laenu.

Ühe laenu tagasimakse tähtaeg on 2022. a a lepingust tulenevalt see pikeneb aasta võrra kui laenu pole tagasi makstud. Intressimäär on 10 % (liitintress) ning alusvaluuta on EUR.

Teise laenu tagasimakse tähtaeg on 2030. a, intressimäär on 2% ning alusvaluuta on EUR.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11386770	Kodumaja AS	Eesti	Ehitus; ettevõtete osade ja aktsiate omamine; kontserni ettevõtete üldjuhtimine ja arendamine	39.67	39.67
16029844	Kodumaja KV Haldus OÜ	Eesti	Tootmiseks, ehituseks ja muuks äritegevuseks sobiva (kinnis)vara omamine, arendamine ja üürimine KM kontserni ettevõtetele	39.67	39.67

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Kodumaja AS	5 634 401	102 349	5 736 750
Kodumaja KV Haldus OÜ	4 343 258	272 832	4 616 090
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 977 659	375 181	10 352 840

Sidusettevõtte Kodumaja AS soetusmaksumus on 1 181 204 eurot.
Kodumaja AS jagunemis teel on tekkinud Kodumaja KV Haldus OÜ.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	12 338 312	12 338 312
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 787 070	4 787 070
31.12.2020	17 125 382	17 125 382
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	17 125 382	17 125 382
Soetamine	200 000	200 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-166 666	-166 666
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 816 484	15 816 484
31.12.2021	32 975 200	32 975 200

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud:

654 233 AS LHV Group aktsiat kokku summas 28 262 866 eurot turuhinnas,

1 Siniilile Kodu OÜ osa summas 429 000 eurot soetusmaksumuses,

1/3 Krati Maja OÜ osa summas 83 334 eurot soetusmaksumuses,

1 Porto Franco OÜ osa summas 4 000 000 eurot soetusmaksumuses,

RETEX Panels Group OÜ (uue nimega GREENFUL GROUP OÜ) osa summas 200 000 eurot soetusmaksumuses.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	41 258 028	28 613 755
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 392 653	4 131 585
Kokku tingimuslikud kohustised	48 650 681	32 745 340

Bonaares OÜ-l on võimalik bilansipäeva seisuga (31.12.2021) omanikele maksta dividendidena (sh. dividendide tulumaks) 48 650 681 eurot (31.12.2020 seisuga 32 745 340 eurot).

Arvestades, et seisuga 31.12.2021 on Bonaares OÜ saanud netodividendidena kokku 16 641 175 eurot (tulumaks on tasutud dividendide maksja poolt), millest Bonaares OÜ on omanikele välja makstud kokku 4 953 760 eurot, siis on võimalik omanikule maksta välja, ilma tulumaksu maksmise kohutusega, veel 11 687 415 eurot.

Ülejäänud summalt jaotamata kasumist ehk summalt 36 963 266 eurot (31.12.2020 seisuga 20 657 925 eurot) kaasneks dividendide tulumaks summas 7 392 653 eurot (31.12.2020 seisuga 4 131 585 eurot).

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 558	2 558
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2021 on kahe osa suurus 128 eurot ja ühe osa suurus 2302 eurot.		

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 763 555	2 512 322
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 500	58 500
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 816 055	2 570 822

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 500	-6 000	52 500	1 125
Kokku antud laenud	58 500	-6 000	52 500	1 125

Antud laenuna on kajastatud ka tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku ning nende valitseva või olulise mõju all olevale ettevõttele antud laen. Selle laenunõude muutus on toimunud liitintressi lisandumisel põhinõudele. 2021. a arvestatud intressi summa

kokku on 251 232 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Bonaares OÜ (registrikood: 10472119) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT LUMP	Juhatuse liige	25.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bonaares OÜ osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Bonaares OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeauditori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

25.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Bonaares OÜ (registrikood: 10472119) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	25.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 345 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 305 341
Kokku	48 650 681
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
ei ole	
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	15237	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembit Lump	35910142714	Eesti	2302 EUR (Lihtomand)
Hetti Lump	48506112714	Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Evelin Sui	48207012726	Eesti	128 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038207
E-posti aadress	lembit@kodumaja.ee