

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus

**registrikood:** 10472042

**tänava/talu nimi, Ülikooli 4**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51003

**telefon:** +372 7303470

**faks:** +372 7303471

**e-posti aadress:** [advokaadid@advokaadid.ee](mailto:advokaadid@advokaadid.ee)

**veebilehe aadress:** [www.advokaadid.ee](http://www.advokaadid.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 11 Võlad tarnijatele                   | 14 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 13 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus tegutses 2015. a. osaühinguna. Osaühingul on 2 osanikku.

2015. aastal jätkus traditsiooniline äritegevus. OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus põhitegevus on õigusabi osutamine füüsilistele ja juriidilistele isikutele. OÜ-l Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus on Narva osakond ja Tallinna osakond.

### Tulud, kulud, kasum

2015. aastal moodustas OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus müügitulu 528 768 eurot. Müügitulust moodustas 100 % õigusabi müük. 2015. aastal domineeris õigusdokumentide koostamine ning klientide esindamine Eesti Vabariigi kohtutes tööõiguse, maksuõiguse, intellektuaalse omandi, avaliku õiguse, tsiviilõiguse, äriõiguse küsimustes. OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus ärituluks kujunes 19 405 eurot, mis on 23 476 euro võrra vähem kui eelmisel aastal. Muud tegevuskulud suurenesid 17 345 euro võrra. 2015. aasta põhivarade kulum moodustas 28 630 eurot, suurenedes aastaga 1 221 eurot.

### Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 4 390 eurot.

### Personal

Advokaadibüroos tegutses 2015. aasta lõpul 10 inimest. Tartus tegutses 3 advokaati ja 1 jurist, Narva osakonnas 1 advokaat ja 1 osalise tööajaga jurist. Tallinna osakonnas töötab 1 vandeadvokaat ja 1 jurist. Advokaadibüroo palgal oli põhikohaga sekretär-raamatupidaja ja koristaja. 2015. aastal moodustas ettevõtte palgakulu 132 618 eurot, vähenedes 4 542 euro võrra. Advokaadibüroos ei maksta täiendavat tasu juhatuse liikmele.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Advokaadibüroo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata õigusabi osutamist senises mahus ja kvaliteedis.

Advokaadibüroo Lillo ja Lõhmus OÜ peamised finantssuhtarvud:

|                                                 | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Müügitulu (tuhandetes eurodes)                  | 529  | 566  |
| Müügitulu kasv (%)                              | -7   | 5    |
| Puhaskasum (tuhandetes kroonides)               | 79   | 137  |
| Puhasrentaablus (%)                             | 15   | 24   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 7    | 6    |
| ROA (%)                                         | 13   | 21   |
| ROE (%)                                         | 18   | 30   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 321 167        | 266 980        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 152 921        | 213 979        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>474 088</b> | <b>480 959</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 150 708        | 176 006        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>150 708</b> | <b>176 006</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>624 796</b> | <b>656 965</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 9 555          | 9 387          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 62 914         | 77 237         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>72 469</b>  | <b>86 624</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 107 905        | 117 475        | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>107 905</b> | <b>117 475</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>180 374</b> | <b>204 099</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 393          | 1 393          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 361 917        | 312 372        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 78 556         | 136 545        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>444 422</b> | <b>452 866</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>624 796</b> | <b>656 965</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 528 768        | 565 655        | 14      |
| Muud äritulud                               | 19 405         | 42 881         | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 623        | -19 334        | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -226 345       | -209 000       | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -177 442       | -183 609       | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -28 630        | -27 409        | 7       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>102 133</b> | <b>169 184</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 853         | -2 491         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 26             | 23             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>100 306</b> | <b>166 716</b> |         |
| Tulumaks                                    | -21 750        | -30 171        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>78 556</b>  | <b>136 545</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 102 133        | 169 184         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 28 630         | 27 409          | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 1 058          | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>29 688</b>  | <b>27 409</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 61 058         | -20 039         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -14 155        | -12 129         |         |
| Makstud intressid                                        | -1 853         | -2 492          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -21 750        | -30 171         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>155 121</b> | <b>131 762</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -4 390         | -15 373         | 7       |
| Laekunud intressid                                       | 26             | 23              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-4 364</b>  | <b>-15 350</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -9 570         | -9 399          |         |
| Makstud dividendid                                       | -87 000        | -113 500        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-96 570</b> | <b>-122 899</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>54 187</b>  | <b>-6 487</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 266 980        | 273 467         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>54 187</b>  | <b>-6 487</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 321 167        | 266 980         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 1 393                        | 425 872                     | 429 821  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 136 545                     | 136 545  |
| Makstud dividendid             | 0                           | 0                            | -113 500                    | -113 500 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 1 393                        | 448 917                     | 452 866  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 78 556                      | 78 556   |
| Makstud dividendid             | 0                           | 0                            | -87 000                     | -87 000  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 1 393                        | 440 473                     | 444 422  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Lillo ja Lõhmus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (EUR).

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumistähtaeg on ületanud enam kui 6 kuud, kantakse kuludesse.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639.- eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestelt kasutuselevõtmist võimaldavalest väljaminekutest. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamisele järgnevast kuust.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Kontoriruumid       | 20             |
| Masinad ja seadmed  | 4              |
| Arvutid             | 3              |
| Mööbel              | 4              |

#### Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud. Tulud arvestatakse teenuse osutamise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta.

#### Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas ja arvelduskontod | 321 167        | 266 980        |
| <b>Kokku raha</b>                 | <b>321 167</b> | <b>266 980</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 150 508        | 150 508                          |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 222 879        | 222 879                          |                     |             |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -72 371        | -72 371                          |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 0              | 0                                |                     |             | 6       |
| Ettemaksed                        | 2 413          | 2 413                            |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 390          | 2 390                            |                     |             |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 23             | 23                               |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>152 921</b> | <b>152 921</b>                   |                     |             |         |

  

|                                   | 31.12.2014     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 209 788        | 209 788                          | 0                   | 0           | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 284 881        | 284 881                          | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -75 093        | -75 093                          | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 2 173          | 2 173                            | 0                   | 0           | 6       |
| Ettemaksed                        | 2 018          | 2 018                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 000          | 2 000                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 18             | 18                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>213 979</b> | <b>213 979</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>222 879</b> | <b>284 881</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -72 371        | -75 093        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>150 508</b> | <b>209 788</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |                |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -75 093        | -50 857        |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded  | 3 142          | 28 245         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -71 389        | -75 063        |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 70 969         | 22 582         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-72 371</b> | <b>-75 093</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 2 250         | 3 854         |
| Käibemaks                                     | 8 249         | 8 375         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 4 696         | 4 488         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 195           | 281           |
| Sotsiaalmaks                                  | 9 131         | 8 588         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 485           | 468           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 626           | 678           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>25 632</b> | <b>26 732</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2015   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|--------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                          |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                         |                     |             | <b>3</b> |
|                          |              |                                  |                     |             |          |
|                          | 31.12.2014   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|                          |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 173</b> | <b>2 173</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    | <b>3</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                      |          |                    |                          | Kokku    |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------------|----------|
|                                      | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2013</b>                    |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                       | 221 042  | 64 922             | 19 191                   | 305 155  |
| Akumuleeritud kulum                  | -85 655  | -14 448            | -17 010                  | -117 113 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 135 387  | 50 474             | 2 181                    | 188 042  |
|                                      |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused                  | 0        | 0                  | 15 373                   | 15 373   |
| Amortisatsioonikulu                  | -11 052  | -12 947            | -3 410                   | -27 409  |
|                                      |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2014</b>                    |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                       | 221 042  | 64 922             | 34 564                   | 320 528  |
| Akumuleeritud kulum                  | -96 707  | -27 395            | -20 420                  | -144 522 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 124 335  | 37 527             | 14 144                   | 176 006  |
|                                      |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused                  | 0        | 0                  | 4 389                    | 4 389    |
| Amortisatsioonikulu                  | -11 052  | -12 462            | -5 116                   | -28 630  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0        | -1 057             | 0                        | -1 057   |
|                                      |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2015</b>                    |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus                       | 221 042  | 51 376             | 31 872                   | 304 290  |
| Akumuleeritud kulum                  | -107 759 | -27 368            | -18 455                  | -153 582 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 113 283  | 24 008             | 13 417                   | 150 708  |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2015   | 2014   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrendikulu | 23 291 | 18 130 |

Advokaadibüroo on võtnud kasutusrendile 3 sõiduauto.  
Bürooruumide kasutusrent.

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 117 460    | 9 555                            | 107 905                |             | 1,159%       | EUR         | 19.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 117 460    | 9 555                            | 107 905                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 117 460    | 9 555                            | 107 905                |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 126 862    | 9 387                            | 117 475                |             | 1,251%       | EUR         | 19.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 126 862    | 9 387                            | 117 475                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 126 862    | 9 387                            | 117 475                |             |              |             |             |

Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus ja AS Sampo pank sõlmisid 16. detsembril 2005. aastal laenulepingu 195569,64 euro suuruse laenusumma saamiseks (31.12.2015 seisuga oli laenu saldo 117 460 eurot).

Laenu kasutamise ja käsutamise eesmärk:

korteriomandite Ülikooli 4, mitteeluruumid M VII ja M VIII, Tartu ostuhinna osaline tasumine

Tagatiseks on:

1 Panga kasuks I järjekohale seatav ühishüpeteek korteriomandite

(reg. osa nr.-d 4553403 ja 4553503 (uus number) , asukohaga Ülikooli 4, mitteeluruumis M VII ja M VIII, Tartu (hüpoteegi summaga vähemalt 254 240,54 eurot)

Eelpool nimetatud varad olid tagatiseks ka seisuga 31. detsember 2014.

Kogu laenust lühiajaline osa moodustab 9 555 eurot (2014. aastal 9 387 eurot)

Pikaajaline osa moodustab 107 905 eurot (2014. aastal 117 475 eurot).

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 19 791        | 19 791         | 11      |
| Võlad töövõtjatele               | 9 391         | 9 391          | 12      |
| Maksuvõlad                       | 25 632        | 25 632         | 5       |
| Muud võlad                       | 3 864         | 3 864          |         |
| Saadud ettemaksed                | 4 236         | 4 236          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>62 914</b> | <b>62 914</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 17 716        | 17 716         | 11      |
| Võlad töövõtjatele               | 8 462         | 8 462          | 12      |
| Maksuvõlad                       | 26 732        | 26 732         | 5       |
| Muud võlad                       | 23 865        | 23 865         |         |
| Saadud ettemaksed                | 462           | 462            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>77 237</b> | <b>77 237</b>  |         |

## Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Tasumata ostuarved             | 19 791        | 17 716        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>19 791</b> | <b>17 716</b> |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Palk                            | 9 391        | 8 462        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>9 391</b> | <b>8 462</b> |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------|------------|------------|
| Osakapital       | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)   | 2          | 2          |
| Osa nimiväärtus  | 1 278      | 1 278      |
| Maksti dividende | 87 000     | 113 500    |

Seisuga 31.12.2015 on osahingul 2 osanikku, kusjuures osad jagunevad osanike vahel võrdselt 50% ja 50%.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 440 473 (31.12.2014:

448 917) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 352 378 eurot ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 88 095 eurot.

Seisuga 31.12.2014 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 359 133 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 89 783 eurot.

Seisuga 31.12.2015 on dividende varasemast perioodist välja võtmata 215 119 eurot.

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 485 262        | 500 158        |
| Suurbritannia                               | 11 455         | 11 270         |
| Saksamaa                                    | 5 000          | 0              |
| Küpros                                      | 0              | 8 500          |
| Sloveenia                                   | 3 200          | 3 120          |
| Läti                                        | 8 546          | 5 720          |
| Leedu                                       | 15 305         | 36 887         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>528 768</b> | <b>565 655</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>528 768</b> | <b>565 655</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Õigusabi osutamine                          | 528 768        | 565 655        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>528 768</b> | <b>565 655</b> |

Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                            | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist         | 4 442         | 0             |
| Ebatõenäoliselt laekunud arved             | 3 142         | 28 245        |
| Klientidelt saadud riigilõivud, kautsjonid | 10 014        | 12 873        |
| Muud tulud                                 | 1 807         | 1 159         |
| Lootusetute võlgade laekumine              | 0             | 604           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                 | <b>19 405</b> | <b>42 881</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 13 623        | 19 334        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>13 623</b> | <b>19 334</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2015           | 2014           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 8 739          | 8 589          |
| Energia                                   | 16 463         | 16 289         |
| Elektrienergia                            | 2 106          | 1 849          |
| Soojusenergia                             | 1 911          | 2 022          |
| Kütus                                     | 12 446         | 12 418         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 106 114        | 85 622         |
| Lähetuskulud                              | 22 933         | 22 511         |
| Koolituskulud                             | 707            | 926            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 71 389         | 75 063         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>226 345</b> | <b>209 000</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2015           | 2014           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 132 618        | 137 160        |
| Sotsiaalmaksud                                | 44 824         | 46 449         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>177 442</b> | <b>183 609</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 8              | 9              |

## Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Advokaadibüroos ei maksta täiendavat tasu juhatuse liikmele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus (registrikood: 10472042) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS LILLO       | Juhatuse liige     | 05.07.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 361 917        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 78 556         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>440 473</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 120 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>120 000</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 361 917        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 78 556         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>440 473</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus | 69101      | 528768          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Andrus Lillo      | 36805082767                         |                   | 1278 EUR                  |
| Karina Lõhmus-Ein | 47611062712                         |                   | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                     |
|-------------------|--------------------------|
| Telefon           | +372 7303470             |
| Faks              | +372 7303471             |
| E-posti aadress   | advokaadid@advokaadid.ee |
| Veebilehe aadress | www.advokaadid.ee        |