

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus

registrikood: 10472042

tänava/talu nimi, Ülikooli 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7303470

faks: +372 7303471

e-posti aadress: advokaadid@advokaadid.ee

veebilehe aadress: www.advokaadid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus tegutses 2016. a. osaühinguna. Osaühingul on 2 osanikku.

2016. aastal jätkus traditsiooniline äritegevus. OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus põhitegevus on õigusabi osutamine füüsilistele ja juriidilistele isikutele. OÜ-l Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus on Narva osakond ja Tallinna osakond.

Tulud, kulud, kasum

2016. aastal moodustas OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus müügitulu 570 666 eurot. Müügitulust moodustas 100 % õigusabi müük. 2016. aastal domineeris õigusdokumentide koostamine ning klientide esindamine Eesti Vabariigi kohtutes tööõiguse, maksuõiguse, intellektuaalse omandi, avaliku õiguse, tsiviilõiguse, äriõiguse küsimustes. OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus ärituluks kujunes 14 130 eurot, mis on 5 275 euro võrra vähem kui eelmisel aastal. Muud tegevuskulud vähenesid 54 598 euro võrra. 2016. aasta põhivarade kulum moodustas 26 056 eurot, vähenedes aastaga 2 574 eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 86 322 eurot.

Personal

Advokaadibüroos tegutses 2016. aasta lõpus 9 inimest. Tartus tegutses 4 advokaati, Narva osakonnas 1 advokaat ja 1 osalise tööajaga jurist. Tallinna osakonnas töötas 1 vandeadvokaat ja 1 jurist. Advokaadibüroo palgal oli põhikohaga sekretär-raamatupidaja ja koristaja. 2016. aastal moodustas ettevõtte palgakulu 148 395 eurot, suurenedes 15 777 euro võrra. Advokaadibüroos ei maksta täiendavat tasu juhatuse liikmele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Advokaadibüroo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata õigusabi osutamist senises mahus ja kvaliteedis.

Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	571	529
Müügitulu kasv (%)	8	-7
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	148	79
Puhasrentaablus (%)	26	15
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	7	7
ROA (%)	23	13
ROE (%)	31	18

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	305 156	321 167	2
Nõuded ja ettemaksed	121 994	152 921	3
Kokku käibevarad	427 150	474 088	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	210 974	150 708	6
Kokku põhivarad	210 974	150 708	
Kokku varad	638 124	624 796	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 694	9 555	8
Võlad ja ettemaksed	52 292	62 914	9
Kokku lühiajalised kohustised	61 986	72 469	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 199	107 905	8
Kokku pikaajalised kohustised	98 199	107 905	
Kokku kohustised	160 185	180 374	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	1 393	1 393	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 873	361 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 117	78 556	
Kokku omakapital	477 939	444 422	
Kokku kohustised ja omakapital	638 124	624 796	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	570 666	528 768	13
Muud äritulud	14 130	19 405	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 055	-13 623	15
Mitmesugused tegevuskulud	-171 747	-226 345	16
Tööjõukulud	-198 771	-177 442	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 056	-28 630	6
Ärikasum (kahjum)	178 167	102 133	
Intressitulud	30	0	
Intressikulud	-1 424	-1 853	
Muud finantstulud ja -kulud	-6	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	176 767	100 306	
Tulumaks	-28 650	-21 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 117	78 556	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus on koostanud 2016. aasta majandusaasta aruande lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse standardist. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta algus on 01.01.2016 ja lõpp on 31.12.2016. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste euro.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (EUR).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumistähtaeg on ületanud enam kui 6 kuud, kantakse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639.- eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestelt kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoriruumid	20
Masinad ja seadmed	4
Arvutid	3
Mööbel	4

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud. Tulud arvestatakse teenuse osutamise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas ja arvelduskontod	305 156	321 167
Kokku raha	305 156	321 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 654	119 654
Ostjatelt laekumata arved	199 390	199 390
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-79 736	-79 736
Ettemaksed	2 340	2 340
Tulevaste perioodide kulud	2 335	2 335
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 994	121 994

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 508	150 508
Ostjatelt laekumata arved	222 879	222 879
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-72 371	-72 371
Ettemaksed	2 413	2 413
Tulevaste perioodide kulud	2 390	2 390
Muud makstud ettemaksed	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 921	152 921

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	199 390	222 879
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-79 736	-72 371
Kokku nõuded ostjate vastu	119 654	150 508

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 650	2 250
Käibemaks	6 889	8 249
Üksikisiku tulumaks	4 340	4 696
Erisoodustuse tulumaks	202	195
Sotsiaalmaks	8 492	9 131
Kohustuslik kogumispension	444	485
Töötuskindlustusmaksed	578	626
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 595	25 632

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	221 042	64 922	34 564	320 528
Akumuleeritud kulum	-96 707	-27 395	-20 420	-144 522
Jääkmaksumus	124 335	37 527	14 144	176 006
Ostud ja parendused	0	0	4 389	4 389
Amortisatsioonikulu	-11 052	-12 462	-5 116	-28 630
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 057	0	-1 057
31.12.2015				
Soetusmaksumus	221 042	51 376	31 872	304 290
Akumuleeritud kulum	-107 759	-27 368	-18 455	-153 582
Jääkmaksumus	113 283	24 008	13 417	150 708
Ostud ja parendused	85 000	0	1 322	86 322
Amortisatsioonikulu	-12 115	-8 369	-5 572	-26 056
31.12.2016				
Soetusmaksumus	306 042	51 376	31 516	388 934
Akumuleeritud kulum	-119 874	-35 737	-22 349	-177 960
Jääkmaksumus	186 168	15 639	9 167	210 974

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	18 251	23 291

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	107 893	9 694	98 199		0,983%	EUR	19.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	107 893	9 694	98 199				
Laenukohustised kokku	107 893	9 694	98 199				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	117 460	9 555	107 905		1,159%	EUR	19.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	117 460	9 555	107 905				
Laenukohustised kokku	117 460	9 555	107 905				

Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus ja AS Sampo pank sõlmisid 16. detsembril 2005. aastal laenulepingu 195569,64 euro suuruse laenusumma saamiseks (31.12.2016 seisuga oli laenu saldo 107 893 eurot).

Laenu kasutamise ja käsutamise eesmärk:

korteriomandite Ülikooli 4, mitteeluruumid M VII ja M VIII, Tartu ostuhinna osaline tasumine

Tagatiseks on:

1 Panga kasuks I järjekohale seatav ühishüpoteek korteriomandite

(reg. osa nr.-d 4553403 ja 4553503 (uus number) , asukohaga Ülikooli 4, mitteeluruumis M VII ja M VIII, Tartu (hüpoteegi summaga vähemalt 254 240,54 eurot)

Eelpool nimetatud varad olid tagatiseks ka seisuga 31. detsember 2015.

Kogu laenust lühiajaline osa moodustab 9 694 eurot (2015. aastal 9 555 eurot)

Pikaajaline osa moodustab 98 199 eurot (2015. aastal 107 905 eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 008	14 008
Võlad töövõtjatele	8 356	8 356
Maksuvõlad	22 595	22 595
Muud võlad	3 864	3 864
Saadud ettemaksed	3 469	3 469
Kokku võlad ja ettemaksed	52 292	52 292
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 791	19 791
Võlad töövõtjatele	9 391	9 391
Maksuvõlad	25 632	25 632
Muud võlad	3 864	3 864
Saadud ettemaksed	4 236	4 236
Kokku võlad ja ettemaksed	62 914	62 914

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tasumata ostuarved	14 008	19 791
Kokku võlad tarnijatele	14 008	19 791

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palk	8 356	9 391
Kokku võlad töövõtjatele	8 356	9 391

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus	1 278	1 278
Maksti dividende	114 600	87 000

Seisuga 31.12.2016 on osaühingul 2 osanikku, kusjuures osad jagunevad osanike vahel võrdselt 50% ja 50%.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 473 990 (31.12.2015:

440 473) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele 1. jaanuarist 2016 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 379 192 eurot ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 94 798 eurot.

Seisuga 31.12.2015 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 352 378 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 88 095 eurot.

Seisuga 31.12.2016 on dividende varasemast perioodist välja võtmata 220 518 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	544 790	485 262
Suurbritannia	17 608	11 455
Saksamaa	0	5 000
Sloveenia	0	3 200
Läti	-767	8 546
Leedu	4 515	15 305
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	566 146	528 768
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	4 520	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 520	0
Kokku müügitulu	570 666	528 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi osutamine	570 666	528 768
Kokku müügitulu	570 666	528 768

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	4 442
Ebatõenäoliselt laekunud arved	3 758	3 142
Klientidelt saadud riigilõivud, kaitsjonid	4 769	10 014
Muud tulud	521	1 807
Lootusetute võlgade laekumine	5 082	0
Kokku muud äritulud	14 130	19 405

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 055	13 623
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 055	13 623

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	9 333	8 739
Energia	16 627	16 463
Elektrienergia	2 286	2 106
Soojusenergia	2 005	1 911
Kütus	12 336	12 446
Mitmesugused bürookulud	87 806	106 114
Lähetuskulud	13 359	22 933
Koolituskulud	1 310	707
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	43 312	71 389
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171 747	226 345

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	148 395	132 618
Sotsiaalmaksud	50 158	44 824
Haigushüvitis	218	0
Kokku tööjõukulud	198 771	177 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Advokaadibüroos ei maksta täiendavat tasu juhatuse liikmele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus (registrikood: 10472042) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LILLO	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 117
Kokku	473 990
Jaotamine	
Dividendideks	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	333 990
Kokku	473 990

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 117
Kokku	473 990
Jaotamine	
Dividendideks	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	333 990
Kokku	473 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	570666	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Lillo	36805082767		1278 EUR (Lihtomand)
Karina Lõhmus-Ein	47611062712		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303470
Faks	+372 7303471
E-posti aadress	advokaadid@advokaadid.ee
Veebilehe aadress	www.advokaadid.ee