

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus

registrikood: 10472042

tänava/talu nimi, Ülikooli tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7303470

faks: +372 7303471

e-posti aadress: advokaadid@advokaadid.ee

veebilehe aadress: www.advokaadid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus tegutses 2017. a. osaühinguna. Osaühingul on 2 osanikku.

2017. aastal jätkus traditsiooniline äritegevus. OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus põhitegevus on õigusabi osutamine füüsilistele ja juriidilistele isikutele. OÜ-l Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus on Narva osakond ja Tallinna osakond.

Tulud, kulud, kasum

2017. aastal moodustas OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus müügitulu 656 877 eurot. Müügitulust moodustas 100 % õigusabi müük. 2017. aastal domineeris õigusdokumentide koostamine ning klientide esindamine Eesti Vabariigi kohtutes tööõiguse, maksuõiguse, intellektuaalse omandi, avaliku õiguse, tsiviilõiguse, äriõiguse küsimustes. OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus ärituluks kujunes 37 052 eurot, mis on 22 922 euro võrra suurem kui eelmisel aastal. Muud tegevuskulud suurenesid 17 354 euro võrra. 2017. aasta põhivarade kulum moodustas 28 384 eurot, suurenedes aastaga 2 328 eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 29 490 eurot.

Personal

Advokaadibüroos tegutses 2017. aasta lõpus 10 inimest, aasta alguses 9 inimest. Tartus tegutses 5 advokaati, Narva osakonnas 1 advokaat ja 1 osalise tööajaga jurist. Tallinna osakonnas töötas 1 jurist. Advokaadibüroo palgal oli põhikohaga sekretär-raamatupidaja ja koristaja. 2017. aastal moodustas ettevõtte palgakulu 162 774 eurot, suurenedes 14 379 euro võrra. Advokaadibüroos ei maksta täiendavat tasu juhatuse liikmele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Advokaadibüroo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata õigusabi osutamist senises mahus ja kvaliteedis.

Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	657	571
Müügitulu kasv (%)	15	8
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	215	148
Puhasrentaablus (%)	33	26
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6	7
ROA (%)	30	23
ROE (%)	38	31

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	319 736	305 156	2
Nõuded ja ettemaksed	195 683	121 994	3
Kokku käibevarad	515 419	427 150	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	212 080	210 974	6
Kokku põhivarad	212 080	210 974	
Kokku varad	727 499	638 124	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 796	9 694	8
Võlad ja ettemaksed	70 259	52 292	9
Kokku lühiajalised kohustised	80 055	61 986	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 399	98 199	8
Kokku pikaajalised kohustised	88 399	98 199	
Kokku kohustised	168 454	160 185	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	1 393	1 393	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 890	325 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 206	148 117	
Kokku omakapital	559 045	477 939	
Kokku kohustised ja omakapital	727 499	638 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	656 877	570 666	13
Muud äritulud	37 052	14 130	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 340	-10 055	15
Mitmesugused tegevuskulud	-189 101	-171 747	16
Tööjõukulud	-218 040	-198 771	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 384	-26 056	6
Ärikasum (kahjum)	250 064	178 167	
Intressitulud	25	30	
Intressikulud	-1 346	-1 424	
Muud finantstulud ja -kulud	-12	-6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	248 731	176 767	
Tulumaks	-33 525	-28 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 206	148 117	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus on koostanud 2017. aasta majandusaasta aruande lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse standardist. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta algus on 01.01.2017 ja lõpp on 31.12.2017. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste euro.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (EUR).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumistähtaeg on ületanud enam kui 6 kuud, kantakse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639.- eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestelt kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoriruumid	20
Masinad ja seadmed	4
Arvutid	3
Mööbel	4

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud. Tulud arvestatakse teenuse osutamise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas ja arvelduskontod	319 736	305 156
Kokku raha	319 736	305 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	192 995	192 995
Ostjatelt laekumata arved	244 146	244 146
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-51 151	-51 151
Ettemaksed	2 688	2 688
Tulevaste perioodide kulud	2 683	2 683
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 683	195 683
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 654	119 654
Ostjatelt laekumata arved	199 390	199 390
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-79 736	-79 736
Ettemaksed	2 340	2 340
Tulevaste perioodide kulud	2 335	2 335
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 994	121 994

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	244 146	199 390
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-51 151	-79 736
Kokku nõuded ostjate vastu	192 995	119 654

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 500	1 650
Käibemaks	10 582	6 889
Üksikisiku tulumaks	5 943	4 340
Erisoodustuse tulumaks	278	202
Sotsiaalmaks	11 261	8 492
Kohustuslik kogumispension	555	444
Töötuskindlustusmaksed	767	578
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 886	22 595

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	221 042	51 376	31 872	304 290
Akumuleeritud kulum	-107 759	-27 368	-18 455	-153 582
Jääkmaksumus	113 283	24 008	13 417	150 708
Ostud ja parendused	85 000	0	1 322	86 322
Amortisatsioonikulu	-12 115	-8 369	-5 572	-26 056
31.12.2016				
Soetusmaksumus	306 042	51 376	31 516	388 934
Akumuleeritud kulum	-119 874	-35 737	-22 349	-177 960
Jääkmaksumus	186 168	15 639	9 167	210 974
Ostud ja parendused	0	10 557	18 933	29 490
Amortisatsioonikulu	-15 302	-5 952	-7 130	-28 384
31.12.2017				
Soetusmaksumus	306 042	61 933	48 633	416 608
Akumuleeritud kulum	-135 176	-41 689	-27 663	-204 528
Jääkmaksumus	170 866	20 244	20 970	212 080

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	18 396	18 251

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	98 195	9 796	88 399		0,928%	EUR	19.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	98 195	9 796	88 399				
Laenukohustised kokku	98 195	9 796	88 399				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	107 893	9 694	98 199		0,983%	EUR	19.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	107 893	9 694	98 199				
Laenukohustised kokku	107 893	9 694	98 199				

Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus ja AS Sampo pank sõlmisid 16. detsembril 2005. aastal laenulepingu 195569,64 euro suuruse laenusumma saamiseks (31.12.2017 seisuga oli laenu saldo 98 195 eurot).

Laenu kasutamise ja käsutamise eesmärk:

korteriomandite Ülikooli 4, mitteeluruumid M VII ja M VIII, Tartu ostuhinna osaline tasumine

Tagatiseks on:

1 Panga kasuks I järjekohale seatav ühishüpoteek korteriomandite

(reg. osa nr.-d 4553403 ja 4553503 (uus number) , asukohaga Ülikooli 4, mitteeluruumis M VII ja M VIII, Tartu (hüpoteegi summaga vähemalt 254 240,54 eurot)

Eelpool nimetatud varad olid tagatiseks ka seisuga 31. detsember 2016.

Kogu laenust lühiajaline osa moodustab 9 796 eurot (2016. aastal 9 694 eurot)

Pikaajaline osa moodustab 88 399 eurot (2016. aastal 98 199 eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 756	21 756
Võlad töövõtjatele	11 533	11 533
Maksuvõlad	31 886	31 886
Muud võlad	3 864	3 864
Saadud ettemaksed	1 220	1 220
Kokku võlad ja ettemaksed	70 259	70 259
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 008	14 008
Võlad töövõtjatele	8 356	8 356
Maksuvõlad	22 595	22 595
Muud võlad	3 864	3 864
Saadud ettemaksed	3 469	3 469
Kokku võlad ja ettemaksed	52 292	52 292

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tasumata ostuarved	21 756	14 008
Kokku võlad tarnijatele	21 756	14 008

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Palk	11 533	8 356
Kokku võlad töövõtjatele	11 533	8 356

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus	1 278	1 278
Maksti dividende	134 100	114 600

Seisuga 31.12.2017 on osaühingul 2 osanikku, kusjuures osad jagunevad osanike vahel võrdselt 50% ja 50%.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 555 096 (31.12.2016:

473 990) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2016 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summat.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 444 077 eurot ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 111 019 eurot.

Seisuga 31.12.2016 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 379 192 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 94 798 eurot.

Seisuga 31.12.2017 on dividende varasemast perioodist välja võtmata 226 419 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	614 758	544 790
Suurbritannia	19 575	17 608
Soome	660	0
Läti	13 273	-767
Leedu	6 870	4 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	655 136	566 146
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 741	4 520
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 741	4 520
Kokku müügitulu	656 877	570 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi osutamine	656 877	570 666
Kokku müügitulu	656 877	570 666

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Ebatõenäoliselt laekunud arved	14 598	3 758
Klientidelt saadud riigilõivud, kautsjonid	18 008	4 769
Muud tulud	363	521
Lootusetute võlgade laekumine	4 083	5 082
Kokku muud äritulud	37 052	14 130

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 340	10 055
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 340	10 055

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	9 738	9 333
Energia	18 630	16 627
Elektrienergia	2 279	2 286
Soojusenergia	1 639	2 005
Kütus	14 712	12 336
Mitmesugused bürookulud	146 903	87 806
Lähetuskulud	9 069	13 359
Koolituskulud	1 130	1 310
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 631	43 312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	189 101	171 747

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	162 774	148 395
Sotsiaalmaksud	55 017	50 158
Haigushüvitis	249	218
Kokku tööjõukulud	218 040	198 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Advokaadibüroos ei maksta täiendavat tasu juhatuse liikmele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus (registrikood: 10472042) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LILLO	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 206
Kokku	555 096

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 206
Kokku	555 096
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	656877	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Lillo	36805082767		1278 EUR (Lihtomand)
Karina Lõhmus-Ein	47611062712		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303470
Faks	+372 7303471
E-posti aadress	advokaadid@advokaadid.ee
Veebilehe aadress	www.advokaadid.ee