

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus

registrikood: 10472042

tänava/talu nimi, Ülikooli tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7303470

faks: +372 7303471

e-posti aadress: advokaadid@advokaadid.ee

veebilehe aadress: www.advokaadid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus tegutses 2019. a. osaühinguna. Osaühingul on 2 osanikku.

2019. aastal jätkus traditsiooniline äritegevus. OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus põhitegevus on õigusabi osutamine füüsilistele ja juriidilistele isikutele. OÜ-l Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus on Narva osakond ja Tallinna osakond.

Tulud, kulud, kasum

2019. aastal moodustas OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus müügitulu 685 028 eurot. Müügitulust moodustas 100 % õigusabi müük. 2019. aastal domineeris õigusdokumentide koostamine ning klientide esindamine Eesti Vabariigi kohtutes tööõiguse, maksuõiguse, intellektuaalse omandi, avaliku õiguse, tsiviilõiguse, äriõiguse küsimustes. OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus ärituluks kujunes 25 283 eurot, mis on 2 386 euro võrra väiksem kui eelmisel aastal. Muud tegevuskulud vähenesid 4 118 euro võrra. 2019. aasta põhivarade kulum moodustas 24 578 eurot, vähenedes aastaga 1 933 eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 3 173 eurot.

Personal

Advokaadibüroos tegutses 2019. aastal 10 inimest. Tartus tegutses 4 advokaati ja jurist, Narva osakonnas 1 advokaat ja 1 osalise tööajaga jurist. Tallinna osakonnas töötas 1 jurist. Advokaadibüroo palgal oli põhikohaga sekretär-raamatupidaja ja koristaja. 2019. aastal moodustas ettevõtte palgakulu 187 835 eurot, suurenedes 6 187 euro võrra. Advokaadibüroos ei maksta täiendavat tasu juhatuse liikmele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Advokaadibüroo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata õigusabi osutamist senises mahus ja kvaliteedis.

Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	685	673
Müügitulu kasv (%)	2	2
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	212	198
Puhasrentaablus (%)	31	29
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	14	9
ROA (%)	23	25
ROE (%)	27	30

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	442 910	371 615	2
Nõuded ja ettemaksed	296 134	235 619	3
Kokku käibevarad	739 044	607 234	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	166 333	187 738	6
Kokku põhivarad	166 333	187 738	
Kokku varad	905 377	794 972	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 530	9 858	8
Võlad ja ettemaksed	53 162	54 539	9
Kokku lühiajalised kohustised	131 692	64 397	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	78 543	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	78 543	
Kokku kohustised	131 692	142 940	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	1 393	1 393	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	557 583	449 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 153	198 487	
Kokku omakapital	773 685	652 032	
Kokku kohustised ja omakapital	905 377	794 972	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	685 028	673 269	13
Muud äritulud	25 283	27 669	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 024	-15 520	15
Mitmesugused tegevuskulud	-185 719	-189 837	16
Tööjõukulud	-251 443	-243 133	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 578	-26 511	6
Ärikasum (kahjum)	232 547	225 937	
Intressitulud	38	35	
Intressikulud	-863	-1 092	
Muud finantstulud ja -kulud	-11	-18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	231 711	224 862	
Tulumaks	-19 558	-26 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 153	198 487	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus on koostanud 2019. aasta majandusaasta aruande lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse standardist. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise standard, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta algus on 01.01.2019 ja lõpp on 31.12.2019. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste euro.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (EUR).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumistähtaeg on ületanud enam kui 6 kuud, kantakse kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639.- eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestelt kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoriruumid	20
Masinad ja seadmed	4
Arvutid	3
Mööbel	4

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud. Tulud arvestatakse teenuse osutamise momendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel

maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

2019. aastal saab rakendada madalamat maksumäära 14/86 ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas ja arvelduskontod	442 910	371 615
Kokku raha	442 910	371 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	293 451	293 451
Ostjatelt laekumata arved	328 890	328 890
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35 439	-35 439
Ettemaksed	2 683	2 683
Tulevaste perioodide kulud	2 611	2 611
Muud makstud ettemaksed	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 134	296 134
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	231 786	231 786
Ostjatelt laekumata arved	268 935	268 935
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-37 149	-37 149
Ettemaksed	3 833	3 833
Tulevaste perioodide kulud	3 833	3 833
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 619	235 619

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	328 890	268 935
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35 439	-37 149
Kokku nõuded ostjate vastu	293 451	231 786

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 250	2 750
Käibemaks	8 549	5 675
Üksikisiku tulumaks	6 537	6 423
Erisoodustuse tulumaks	428	637
Sotsiaalmaks	12 077	12 134
Kohustuslik kogumispension	590	608
Töötuskindlustusmaksed	781	783
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 212	29 010

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	306 042	61 933	48 633	416 608
Akumuleeritud kulum	-135 176	-41 689	-27 663	-204 528
Jääkmaksumus	170 866	20 244	20 970	212 080
Ostud ja parendused	0	0	2 169	2 169
Amortisatsioonikulu	-15 302	-2 639	-8 570	-26 511
31.12.2018				
Soetusmaksumus	306 042	61 933	38 295	406 270
Akumuleeritud kulum	-150 478	-44 328	-23 726	-218 532
Jääkmaksumus	155 564	17 605	14 569	187 738
Ostud ja parendused	0	0	3 173	3 173
Amortisatsioonikulu	-15 302	-2 639	-6 637	-24 578
31.12.2019				
Soetusmaksumus	306 042	61 933	37 396	405 371
Akumuleeritud kulum	-165 780	-46 967	-26 291	-239 038
Jääkmaksumus	140 262	14 966	11 105	166 333

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	11 859	17 620

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	78 530	78 530	0		0,932%	EUR	19.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	78 530	78 530	0				
Laenukohustised kokku	78 530	78 530	0				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	88 401	9 858	78 543		0,963%	EUR	19.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	88 401	9 858	78 543				
Laenukohustised kokku	88 401	9 858	78 543				

Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus ja AS Sampo pank sõlmisid 16. detsembril 2005. aastal laenulepingu 195569,64 euro suuruse laenusumma saamiseks (31.12.2019 seisuga oli laenu saldo 78 530 eurot).

Laenu kasutamise ja käsutamise eesmärk:

korteriomandite Ülikooli 4, mitteeluruumid M VII ja M VIII, Tartu ostuhinna osaline tasumine

Tagatiseks on:

1 Panga kasuks I järjekohale seatav ühishüpoteek korteriomandite

(reg. osa nr.-d 4553403 ja 4553503 (uus number) , asukohaga Ülikooli 4, mitteeluruumis M VII ja M VIII, Tartu (hüpoteegi summaga vähemalt 254 240,54 eurot).

Eelpool nimetatud varad olid tagatiseks ka seisuga 31. detsember 2018.

Kogu laenust lühiajaline osa moodustab 78 530 eurot (2018. aastal 9 858 eurot)

Pikaajaline osa moodustas 2018. aastal 78 543 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 711	7 711
Võlad töövõtjatele	12 178	12 178
Maksuvõlad	31 212	31 212
Muud võlad	253	253
Saadud ettemaksed	1 808	1 808
Kokku võlad ja ettemaksed	53 162	53 162
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 309	11 309
Võlad töövõtjatele	12 225	12 225
Maksuvõlad	29 010	29 010
Muud võlad	774	774
Saadud ettemaksed	1 221	1 221
Kokku võlad ja ettemaksed	54 539	54 539

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tasumata ostuarved	7 711	11 309
Kokku võlad tarnijatele	7 711	11 309

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Palk	12 178	12 225
Kokku võlad töövõtjatele	12 178	12 225

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus	1 278	1 278
Maksti dividende	90 500	105 500

Seisuga 31.12.2019 on osahingul 2 osanikku, kusjuures osad jagunevad osanike vahel võrdselt 50% ja 50%.
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 769 736 (31.12.2018: 648 083) eurot.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 620 349 eurot ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 149 387 eurot.

Seisuga 31.12.2018 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 520 920 eurot, millega oleks kaasnud tulumaks summas 127 163 eurot.

Seisuga 31.12.2019 on dividende varasemast perioodist välja võtmata 60 418 eurot.

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	638 248	614 641
Suurbritannia	4 850	14 569
Soome	2 997	1 876
Läti	14 763	26 798
Leedu	3 163	8 673
Holland	0	2 341
Saksamaa	2 811	626
Poola	10 036	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	676 868	669 524
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	7 230	3 745
Ameerika Ühendriigid	930	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 160	3 745
Kokku müügitulu	685 028	673 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi osutamine	685 028	673 269
Kokku müügitulu	685 028	673 269

Lisa 14 Muud äritulud (eurodes)

	2019	2018
Ebatõenäoliselt laekunud arved	1 710	5 213
Klientidelt saadud riigilõivud, kautsjonid	13 131	12 961
Muud tulud	1 244	4 639
Lootusetute võlgade laekumine	9 198	4 856
Kokku muud äritulud	25 283	27 669

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 024	15 520
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 024	15 520

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	10 160	9 228
Energia	18 893	19 256
Elektrienergia	2 927	2 500
Soojusenergia	1 867	1 717
Kütus	14 099	15 039
Mitmesugused bürookulud	112 347	133 525
Lähetuskulud	25 827	24 225
Koolituskulud	2 423	3 163
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	16 069	440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	185 719	189 837

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	187 835	181 648
Sotsiaalmaksud	63 488	61 397
Haigushüvitis	120	88
Kokku tööjõukulud	251 443	243 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Advokaadibüroos ei maksta täiendavat tasu juhatuse liikmele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Advokaadibüroo Lillo & Lõhmus (registrikood: 10472042) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LILLO	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	557 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 153
Kokku	769 736
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Jaotada kasumist 200 000eur dividendideks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	557 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 153
Kokku	769 736
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	685028	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karina Lõhmus-Ein	47611062712		1278 EUR (Lihtomand)
Andrus Lillo	36805082767		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303470
Faks	+372 7303471
E-posti aadress	advokaadid@advokaadid.ee
Veebilehe aadress	www.advokaadid.ee