

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ NAKATU TURISMITALU

registrikood: 10471781

tänavatalu nimi, Väike-Nakatu
maja ja korteri number:

küla: Ringiste küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68101

telefon: +372 7670300, +372 5134024

e-posti aadress: info@nakatu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Nakatu Turismitalu asub Taheva vallas, 20 km Valga linnast. Asutatud on 1998.a. augustis.

OÜ Nakatu Turismitalu tegevus on olnud kahjumlik seisuga 2019 ja 2020.a. Tegevusmaht on vähenenud kõigis teenuste segmentides. Peamine tegevus on jäänud suvisele ajale. Juhtkond pöörab suuremat tähelepanu turundusele. Uusi tooteid-teenuseid ei lisandunud. Peamised teenusegrupid olid majutustegevus, toitlustamine ja külalistemaja tegevus. Talveperioodil on peamised tegevusalad seminaride korraldused, suvisel ajal suvepäevad.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu 2020.a. oli 11008 eurot (2019.a. 5899 eurot). Peamiselt teenindatakse ainult projektimüüki. Turismitalu kahjumlik tegevus kaetakse osaniku laenust loobumise arvelt.

Tubade arv on 22, voodikohti 80.

Investeeringud

Aruandeperioodil põhivarasse investeeringuid ei teostatud (2019.a. 0 eurot).

Personal

OÜ Nakatu Turismitalu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 7200 eurot. Aasta lõpu seisuga on töötajate arv 1.

Suhtarvud

	2019	2020
Lühiajaliste kohustuste maksekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,05	0,05
ROE % (puhaskasum / omakapital)	-326	42
ROA% (puhaskasum / varad)	-22	5
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu)	-293	35

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul. 2021.a. tegevus paranemismärke ei näita.

Ants Järvmägi

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 162	1 426	
Nõuded ja ettemaksed	234	1 913	
Nõuded ostjate vastu	234	1 575	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	338	
Kokku käibevarad	3 396	3 339	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	67 755	73 938	2
Kokku põhivarad	67 755	73 938	
Kokku varad	71 151	77 277	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 600	68 671	3
Võlad ja ettemaksed	3 366	3 307	
Võlad tarnijatele	3 366	1 362	
Maksuvõlad	0	197	
Muud võlad	0	1 748	
Kokku lühiajalised kohustised	61 966	71 978	
Kokku kohustised	61 966	71 978	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	741	741	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 002	19 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 886	-17 276	
Kokku omakapital	9 185	5 299	
Kokku kohustised ja omakapital	71 151	77 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	11 008	5 899	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 399	-14 123	6
Mitmesugused tegevuskulud	-796	-4 499	7
Tööjõukulud	-9 634	-9 473	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 183	-6 294	2
Muud ärikulud	0	-3 028	
Ärikasum (kahjum)	-12 004	-31 518	
Muud finantstulud ja -kulud	15 890	14 242	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 886	-17 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 886	-17 276	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NAKATU TURISMITALU 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ NAKATU TURISMITALU kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

OÜ NAKATU TURISMITALU raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ NAKATU TURISMITALU on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha kirjel on kajastatud raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara väetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja makumusega alates 700 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse peale teenuse osutamist. Teenuse osutamisest saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Teenuste osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisest saadavad tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik

dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018									
Soetusmaksumus	19 881	57 715	12 000	0	12 709	24 709	2 870	23 272	128 447
Akumuleeritud kulum	0	-28 275	-12 000	0	-5 503	-17 503	-2 437	0	-48 215
Jääkmaksumus	19 881	29 440	0	0	7 206	7 206	433	23 272	80 232
Amortisatsioonikulu	0	-5 213	0	0	-821	-821	-260	0	-6 294
Ümberliigitamised	0	23 272	0	0	0	0	0	-23 272	0
31.12.2019									
Soetusmaksumus	19 881	80 987	0	0	12 709	12 709	1 300	0	114 877
Akumuleeritud kulum	0	-33 488	0	0	-6 324	-6 324	-1 127	0	-40 939
Jääkmaksumus	19 881	47 499	0	0	6 385	6 385	173	0	73 938
Amortisatsioonikulu	0	-5 213	0	0	-797	-797	-173	0	-6 183
31.12.2020									
Soetusmaksumus	19 881	80 987	0	0	12 709	12 709	1 300	0	114 877
Akumuleeritud kulum	0	-38 701	0	0	-7 121	-7 121	-1 300	0	-47 122
Jääkmaksumus	19 881	42 286	0	0	5 588	5 588	0	0	67 755

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osanik	40 000	40 000			3%	EUR	tähtajatu	9
Äriühing	18 600	18 600			3%	EUR	tähtajatu	9
Lühiajalised laenud kokku	58 600	58 600						
Laenukohustised kokku	58 600	58 600						

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osanik	50 000	50 000			3%	EUR	tähtajatu	9
Äriühing	18 671	18 671			3%	EUR	tähtajatu	9
Lühiajalised laenud kokku	68 671	68 671						
Laenukohustised kokku	68 671	68 671	0	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	2 279	2 279
Kokku	2 279	2 279

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 710	1 602
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 178	400
Kokku tingimuslikud kohustised	5 888	2 002

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 008	5 899
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 008	5 899
Kokku müügitulu	11 008	5 899
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	6 475	2 207
Külalistemajad	3 378	2 324
Toitlustamine	1 155	1 368
Kokku müügitulu	11 008	5 899

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-707	-3 668
Energia	-3 851	-3 668
Elektrienergia	-3 851	-3 668
Transpordikulud	-304	-1 032
Väheväärtuslik põhivara	-67	-300
Ehituslikud kulud	-1 470	-5 455
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 399	-14 123

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-523	-476
Reklaamikulud	0	-33
Pangateenus	-77	-58
Varakindlustus	0	-1 343
Muud	-196	-2 589
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-796	-4 499

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 200	-7 080
Sotsiaalmaksud	-2 434	-2 393
Kokku tööjõukulud	-9 634	-9 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 600	68 671

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanik	6 868	16 296	3%	EUR	tähtajatu
Äriühing	400	0	3%	EUR	tähtajatu

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanik	12 158	14 242	3%	EUR	tähtajatu
Äriühing	3 000	0	3%	EUR	tähtajatu

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	6 480

Aruandeperioodil loobus osanik laenust summas 15 890 EUR (2019.a. 14 242 EUR)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2022

OÜ NAKATU TURISMITALU (registrikood: 10471781) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS JÄRVMÄGI	Juhatuse liige	01.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 886
Kokku	5 888
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 888
Kokku	5 888

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 886
Kokku	5 888
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 888
Kokku	5 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	6475	58.82%	Jah
Külastajad	55103	3378	30.69%	Ei
Restoranid jm toidustuskohad	56101	1155	10.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Järvmägi	36001035712	Lüllemäe küla, Valga vald, Valga maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7670300
Mobiiltelefon	+372 5134024
E-posti aadress	info@nakatu.ee