

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10-09-2004

126 41489

ES

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

Ärinimi: Raatuse Kinnisvara OÜ
Asukoht: Uus 13b-1 50603
Registrikood: 10470847
Majandusaasta algus: 1.01.2003
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003
Põhitegevusala: Kinnisvarahoodus
Juhatas: Raivo Letto 35105052723
Sidevahendid: 52 85 185

(allkiri)

Letto

Majandusaasta aruande eessõna

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10 -09- 2004

Raamatupidamiskohustustlase juhatus on koostanud majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruandes käsitletav periood:

Majandusaasta algus 1.01.2003

Majandusaasta lõpp 31.12.2003

.....

Majandusaasta aruanne koosneb:

1. Majandusaasta tegevusaruanne
2. Raamatupidamise aastaaruanne
 - 2.1 Bilanss
 - 2.2 Kasumiaruanne
 - 2.3 Rahavoogude aruanne
 - 2.4 Omakapitali muutuste aruanne
 - 2.5 Raamatupidamise aruande lisad

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Omanike nimekiri

Kuupäevad: Juhatusel allkirjad:

Lehto

Majandusaasta aruande kinnitamine

Raamatupidamiskohustustlase omanike üldkoosolek on kinnitanud majandusaasta aruande.

Kuupäevad: Omanike allkirjad:

Lehto

(allkiri)

Lehto

10-09-2004

Majandusaasta tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustustlase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Majandusaasta tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

Algus 1.01.2003
Lõpp 31.12.2003

Põhitegevusalad käsitletaval perioodil:

1. Kinnisvarahooldus

Majandustulemus käsitletaval perioodil:

Ärikasum 17 465
Kasum majandustegevusest 17 465
Majandusaasta puhaskasum 17 465

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

Tasud puuduvad
Soodustused puuduvad
Väljastatud garantiid puuduvad
Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv:

Brutotöötasu puudub
Töötajate keskmine arv puudub

Raamatupidamiskohustustlane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid (aktsiaid).

Kuupäevad: Juhatuse allkirjad:

Letto

(allkiri)

Letto

10 -09- 2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamiskohustustlase juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande aruandeaasta:

Algus 1.01.2003

Lõpp 31.12.2003

Aruandeaastale eelnenud majandusaasta:

Algus 1.01.2002

Lõpp 31.12.2002

Raamatupidamise aruanne koosneb:

1. Bilanss
2. Kasumiaruanne
3. Rahavoogude aruanne
4. Omakapitali muutuste aruanne
5. Raamatupidamise aruande lisad

Kuupäevad: Juhatusel allkirjad:



Juhatusel deklaratsioon

Raamatupidamiskohustustlase juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

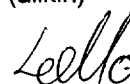
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustustlane on jätkuvalt tegutsev.

Kuupäevad: Juhatusel allkirjad:



(allkiri)



10 -09- 2004

Bilanss (aktiva)

Aktiva (varad)	31.12.2002	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	45 870	63 335
Käibevara kokku	45 870	63 335
Põhivara		
Põhivara kokku	0	0
Aktiva (varad) kokku	45 870	63 335

(allkiri)

Lello

10 -09- 2004

Balanss (passiva)

Passiva (kohustused ja omakapital)

31.12.2002 31.12.2003

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused kokku

0 0

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused kokku

0 0

Kohustused kokku

0 0

Omakapital

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

5 870 5 870

Aruandeaasta kasum (kahjum)

0 17 465

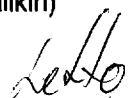
Omakapital kokku

45 870 63 335

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

45 870 63 335

(allkiri)



10 -09- 2004

Kasumiaruanne

	1.01.2003	31.12.2003
Müügitulu	88 328	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	68 800	
Muud tegevuskulud	2 063	
Ärikasum (-kahjum)	17 465	
Finantstulud ja kulud		
Kokku finantstulud ja -kulud	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	17 465	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 465	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	17 465	

(allkiri)

Lello

10-09-2004

Rahavoogude aruanne

.....
1.01.2003
31.12.2003

Rahavood äritegevusest

a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha	88 328
b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha	70 863
Kokku rahavood äritegevusest	17 465

Rahavood finantseerimistegevusest

Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0
--	----------

Rahavood kokku	17 465
-----------------------	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 870
---	---------------

Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 465
--	---------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 335
---	---------------

(allkiri)

Letto

10 -09- 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa (aktsia) kapital	Ülekurss	Oma osad (aktsiad)	Kohustuslik reserv kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	0	0	0	0	5 870	45 870
Aruandeperioodi puhaskasum						17 465	17 465
Saldo 31.12.2003	40 000	0	0	0	0	23 335	63 335

(allkiri)

Lello

10-09-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisades on kirjeldatud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsiipe ning on avalikustatud muu informatsioon, mis on vajalik õige ja õiglase ülevaate saamiseks raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Rakendatav raamatupidamistava

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

Rakendatavad arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Vajadusel on rakendatavaid arvestuspõhimõtteid täpsustatud konkreetse aruande kirjete selgituste juures.

Bilansi oluliste kirjete selgitused

Raha ja pangakontod

Kirje sisu – raha kassas ja pangas

Aruandeperioodi muutus	17 465 kr
Aruandeperioodi algsaldo	45 870 kr
Aruandeperioodi lõppsald	63 335 kr

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses

Kirje sisu – emiteeritud osakapital nimiväärtuses

Aruandeperioodi muutus	0 kr
Aruandeperioodi algsaldo	40 000 kr
Aruandeperioodi lõppsald	40 000 kr

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Kirje sisu – eelmiste perioodide akumulieeritud kasum/kahjum.

Aruandeperioodi muutus	0 kr
Aruandeperioodi algsaldo	5 870 kr
Aruandeperioodi lõppsald	5 870 kr

Aruandeaasta kasum

Kirje sisu – aruandeaasta kasum / kahjum.

Aruandeperioodi muutus	17 465 kr
Aruandeperioodi algsaldo	0 kr
Aruandeperioodi lõppsald	17 465 kr

Kasumiaruande oluliste kirjete selgitused

Müügitulu

Kirje sisu – aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu arvestatuna vastavalt juhendile RTJ 10.

Aruandeperioodi müügitulu	88328 kr
---------------------------	----------

Muud äritulud

Kirje sisu – ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkinud tulud.

Aruandeperioodi muud äritulud	0 kr
-------------------------------	------

(allkiri)



10-09-2004

Kasumi jaotamine

Aruandeaasta puhaskasum	17 465
Väljamaksed omanikele	3 000
Jaotamata kasumi jääk	14 465

Raamatupidamiskohustuslase omanike üldkoosolek on kinnitanud kasumi jaotamise otsuse.

Kuupäevad:

Omanike allkirjad:

Letto

(allkiri)

Letto

10.-09-2004

Omanike nimekiri

Nimi
Raivo Letto

Isikukood
35105052723

Omandus
100% osakapitalist

Elukoht
Uus 13b-1

(allkiri)

