

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2005

Ärinimi: Raatuse Kinnisvara OÜ
Asukoht: Uus 13b-1 50603
Registrikood: 10470847
Majandusaasta algus: 1.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005
Põhitegevusala: Kinnisvarahoodus
Juhatas: Raivo Letto 35105052723
Sidevahendid: 52 85 185

11.12.2005
62643
11.12.2005

(allkiri)

Letto 1

30-06-2006

Majandusaasta aruande eessõna

Raamatupidamiskohustustulase juhatus on koostanud majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruandes käsitletav periood:

Majandusaasta algus 1.01.2005

Majandusaasta lõpp 31.12.2005

Majandusaasta aruanne koosneb:

1. Majandusaasta tegevusaruanne
2. Raamatupidamise aastaaruanne
 - 2.1 Bilanss
 - 2.2 Kasumiaruanne
 - 2.3 Rahavoogude aruanne
 - 2.4 Omakapitali muutuste aruanne
 - 2.5 Raamatupidamise aruande lisad

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Omanike nimekiri

Kuupäevad: Juhatusel allkirjad:

31.03.06 Letto

Majandusaasta aruande kinnitamine

Raamatupidamiskohustustulase omanike üldkoosolek on kinnitanud majandusaasta aruande.

Kuupäevad: Omanike allkirjad:

31.03.06 Letto

(allkiri)

Letto 2

30.-06-2006

Majandusaasta tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustuslase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Majandusaasta tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

Algus 1.01.2005
Lõpp 31.12.2005

Põhitegevusalad käsitletaval perioodil:

1. Kinnisvarahoodus

Majandustulemus käsitletaval perioodil:

Ärikasum 5 930
Kasum majandustegevusest 5 930
Majandusaasta puhaskasum 5 930

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

Tasud puuduvad
Soodustused puuduvad
Väljastatud garantiid puuduvad
Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv:

Brutotöötasu puudub
Töötajate keskmine arv puudub

Raamatupidamiskohustuslane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid (aktsiaid).

Kuupäevad: Juhatuse allkirjad:

21.03.06 *Lehto*

(allkiri)

Lehto 3

30-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamiskohustuslase juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande aruandeaasta:

Algus 1.01.2005
Lõpp 31.12.2005

Aruandeaastale eelnenud majandusaasta:

Algus 1.01.2004
Lõpp 31.12.2004

Raamatupidamise aruanne koosneb:

1. Bilanss
2. Kasumiaruanne
3. Rahavoogude aruanne
4. Omakapitali muutuste aruanne
5. Raamatupidamise aruande lisad

Kuupäevad: Juhatuse allkirjad:

31.03.06 Letto

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamiskohustuslase juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Kuupäevad: Juhatuse allkirjad:

31.03.06 Letto

(allkiri)

Letto 4

30-06-2006

Bilanss (aktiva)

Aktiva (varad)

31.12.2004 31.12.2005

Käibevara

Raha ja pangakontod

386 770 392 700

Käibevara kokku

386 770 392 700

Põhivara

Põhivara kokku

0 0

Aktiva (varad) kokku

386 770 392 700

(allkirj)

Letto 5

30-06-2006

Bilanss (passiva)

Passiva (kohustused ja omakapital)

31.12.2004 31.12.2005

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused kokku

0 0

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused kokku

0 0

Kohustused kokku

0 0

Omakapital

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses

340 000 340 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

23 335 46 770

Aruandeaasta kasum (kahjum)

23 435 5 930

Omakapital kokku

386 770 392 700

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

386 770 392 700

(allkiri)

Lehto 6

30-06-2006

Kasumiaruanne

	1.01.2005	31.12.2005
Müügitulu	44 560	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	29 500	
Muud tegevuskulud	9 130	
Ärikasum (-kahjum)	5 930	
Finantstulud ja kulud		
Kokku finantstulud ja -kulud	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	5 930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 930	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	5 930	

(allkiri)

lehto 7

30.-06-2006

Rahavoogude aruanne

.....
1.01.2005
31.12.2005

Rahavood äritegevusest	
Kokku rahavood äritegevusest	5 930
 Rahavood finantseerimistegevusest	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0
 Rahavood kokku	5 930
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	386 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 930
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	392 700

(allkiri)

Letto 8

30.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa (aktsia) kapital	Ülekurss	Oma osad (aktsiad)	Kohustuslik reserv kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	340 000	0	0	0	0	46 770	386 770
Aruandeperioodi puhaskasum						5 930	5 930
Saldo 31.12.2005	340 000	0	0	0	0	52 700	392 700

(allkiri)

Letto 2

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisades on kirjeldatud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsippe ning on avalikustatud muu informatsioon, mis on vajalik õige ja õiglase ülevaate saamiseks raamatupidamiskohustustlase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Rakendatav raamatupidamistava

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

Rakendatavad arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Vajadusel on rakendatavaid arvestuspõhimõtteid täpsustatud konkreetse aruande kirjete selgituste juures.

Bilansi oluliste kirjete selgitusedRaha ja pangakontod

Kirje sisu – raha kassas ja pangas

Aruandeperioodi muutus	5 930 kr
Aruandeperioodi algsaldo	386 770 kr
Aruandeperioodi lõppsaldo	392 700 kr

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses

Kirje sisu – emiteeritud osakapital nimiväärtuses

Aruandeperioodi muutus	0 kr
Aruandeperioodi algsaldo	340 000 kr
Aruandeperioodi lõppsaldo	340 000 kr

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Kirje sisu – eelmiste perioodide akumuliseeritud kasum/kahjum.

Aruandeperioodi muutus	23 435 kr
Aruandeperioodi algsaldo	23 335 kr
Aruandeperioodi lõppsaldo	46 770 kr

Aruandeaasta kasum

Kirje sisu – aruandeaasta kasum / kahjum.

Aruandeperioodi muutus	-17 505 kr
Aruandeperioodi algsaldo	23 435 kr
Aruandeperioodi lõppsaldo	5 930 kr

Kasumiaruande oluliste kirjete selgitusedMüügitulu

Kirje sisu – aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu arvestatuna vastavalt juhendile RTJ 10.

Aruandeperioodi müügitulu	44560 kr
---------------------------	----------

Muud äritulud

Kirje sisu – ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkinud tulud.

Aruandeperioodi muud äritulud	0 kr
-------------------------------	------

(allkiri)

Lett 10

30-06-2006

Kasumi jaotamine

Aruandeaasta puhaskasum	5 930
Väljamaksed omanikele	0
Jaotamata kasumi jääk	52 700

Raamatupidamiskohustuslase omanike üldkoosolek on kinnitanud kasumi jaotamise otsuse.

Kuupäevad:

Omanike allkirjad:

31.03.06

Letto

(allkiri)

Letto 11

30.-06-2006

Omanike nimekiri

Nimi
Raivo Letto

Isikukood
35105052723

Omandus
100% osakapitalist 340 000.-

.....
Elukoht
Uus 13b-1

(allkiri)

Letto 12