

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22. 07. 2008

1300 91138

clq

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007

Ärinimi: Raatuse Kinnisvara OÜ

Asukoht: Uus 13b-1 Tartu 50603

Registrikood: 10470847

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Tegevusala EMTAK: 6832 Kinnisvara haldus tasu
eest või lepingu alusel

Juhatus: Margus Mäekala 36405074916

Sidevahendid: +372 528 5185

[Signature]

SISUKORD

Sisukord	2
Eessõna	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aruande lisad	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Omanike nimekiri	12
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	13

EESSÕNA

Raatuse Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruandes käsitletav period:

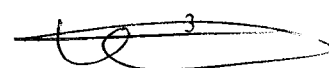
1. Majandusaasta algus 01.01.2007
2. Majandusaasta lõpp 31.12.2007

Majandusaasta aruanne koosneb:

1. Tegevusaruanne
2. Raamatupidamise aastaaruanne
 - 2.1 Bilanss
 - 2.2 Kasumiaruanne
 - 2.3 Rahavoogude aruanne
 - 2.4 Omakapitali muutuste aruanne
 - 2.5 Raamatupidamise aruande lisad

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Omanike nimekiri



TEGEVUSARUANNE

Raamatupidamiskohustustlase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

1. Algus 01.01.2007
2. Lõpp 31.12.2007

Tegevusalad käsitletaval perioodil:

1. EMTAK 6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel

Majandustulemused käsitletaval perioodil:

1. Ärikasum puudub
2. Majandusaasta kasum puudub

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Töötasud puuduvad
2. Soodustused puuduvad
3. Väljastatud garantiid puuduvad
4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv:

1. Töötasud puuduvad
2. Töötajad puuduvad

Raamatupidamiskohustuslane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

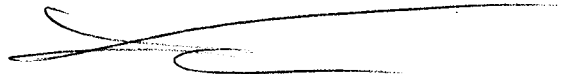
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Raatuse Kinnisvara OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raatuse Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Margus Mäekala
Juhatus liige

BILANSS

	Lisa nr	31.12.2007	01.01.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	340 000	340 000
Käibevara kokku		340 000	340 000
VARAD KOKKU		340 000	340 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital	3	340 000	340 000
Eelmiste perioodide kasum		0	0
Aruandeperioodi kasum		0	0
Omakapital kokku		340 000	340 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		340 000	340 000



KASUMIARUANNE

	2007	2006
Müügitulu	0	0
Kaubad, materjal ja teenused	0	0
Muud tegevuskulud	0	0
Töötasud	0	0
Maksud	0	0
Ärikahjum	0	0
Aruandeaasta kahjum	0	0



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	340 000	340 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	340 000	340 000



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	340 000	0	340 000
Saldo seisuga 31.12.2007	340 000	0	340 000



LISAD

Lisades on kirjeldatud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsiipe ning on avalikustatud muu informatsioon, mis on vajalik õige ja õiglase ülevaate saamiseks raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Lisa 1 Rakendatav raamatupidamistava ja arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiiptidega.

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiiptidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Vajadusel on rakendatavaid arvestuspõhimõtteid täpsustatud konkreetse aruande kirjete selgituste juures.

Lisa 2 Raha

Kirje sisu - raha kassas ja pangas.

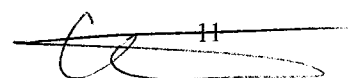
Lisa 3 Osakapital

Kirje sisu – osakapital nimiväärtuses

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Raatuse Kinnisvara OÜ 2007. aasta kasum on 0 krooni.

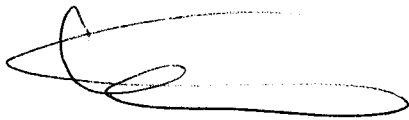
Kasumit ei jaotata.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be a name or initials, followed by a horizontal line.

OSANIKE NIMEKIRI

Margus Mäekala (36405074916) osa suurus 340 000 krooni 100% osakapitalist

JUHATUSE ALLKIRJAD



Margus Mäekala
Juhatuse liige