



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: A.U. Voolikuvabrik OÜ

registrikood: 10470646

tänava/talu nimi, Viirpuu 1

maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 5026716, +372 7400791

e-posti aadress: arviuiga@hotmail.ee, info@voolikuvabrik.ee

veebilehe aadress: www.voolikuvabrik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

A.U. Voolikuvabrik OÜ on asutatud 1995. aastal. Meie põhitegevus on vundamendiehitust. 2016. aastal moodustas see ligikaudu 42% meie müügikäibest.

2016. aasta kõrvaltegevusteks oli sigalate üldpuhastus survepesuriga (ligikaudu 30% müügikäibest) ja Järvamaal asuva kinnistu välja rentimine kohalikule tehasele (ligikaudu 14% müügikäibest). Vähesel määral tegelesime muude üldehitustööde ning kaevetöödega.

Oma majandustegevuses oleme pigem ettevaatlikud ning üritame vältida kõrge riskiga seotud otsuseid. Soovime jätkata peamiselt vundamendiehituse ja trassitöödega, milledes omame pikemaajalisi kogemusi ja teadmisi. Kuna meie ehitustegevus on tugevalt mõjutatud ilmaoludest, siis pole meil võimalik suunata kogu oma tähelepanu ainult ühele tegevusvaldkonnale. Tööde sessoonsus ei võimalda meil komplekteerida stabiilset ehitusbrigaadi, sest me ei saa töötajatele garanteerida aastaringselt ehitustööd. Suuremate tööde perioodil me kas rendime abitööjõudu või võtame inimesi tööle tähtajalise töölepinguga.

Müügi elavdamiseks tegime firmale uue kodulehe, mis asub aadressil www.voolikuvabrik.ee. Kodulehe olemasolu on meil juba aidanud leida uusi kontakte. Kodulehe vahendusel on kõigil huvilistel võimalus tutvuda väikese ülevaatega meie poolt aastate jooksul tehtud töödega.

A.U. Voolikuvabrik OÜ tööd juhib 1-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ega muid hüvitisi 2016. aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 021	13 314	2
Nõuded ja ettemaksed	13 263	16 445	3
Varud	84 008	83 636	
Kokku käibevarad	107 292	113 395	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 738	44 738	3
Materiaalsed põhivarad	61 273	239 177	5
Kokku põhivarad	106 011	283 915	
Kokku varad	213 303	397 310	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 452	20 418	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 452	20 418	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 047	234 343	
Kokku pikaajalised kohustised	47 047	234 343	
Kokku kohustised	69 499	254 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	240 903	240 903	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-98 354	-117 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 255	18 720	
Kokku omakapital	143 804	142 549	
Kokku kohustised ja omakapital	213 303	397 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	187 967	78 696	9
Muud äritulud	163 479	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 460	-24 635	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 928	-5 371	
Tööjõukulud	-53 705	-24 890	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-192 249	-5 099	
Muud ärikulud	-7 798	0	
Ärikasum (kahjum)	1 306	18 701	
Intressitulud	1	2	
Muud finantstulud ja -kulud	-52	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 255	18 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 255	18 720	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A.U. Voolikuvabrik OÜ 2016. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. A.U. Voolikuvabrik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raha ja selle ekvivalente kajastatakse õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, ettemakseid teenuste eest ning muid nõudeid.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 euro

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Transpordivahendid	5-15 aastat
Ehitised	20 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustused on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

A.U. Voolikuvabrik OÜ seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turuhinnas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	240	187
Arvelduskontod	9 781	13 127
Kokku raha	10 021	13 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	52 114	7 376	44 738	
Ostjatelt laekumata arved	52 114	7 376	44 738	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	432	432		4
Muud nõuded	624	624		
Viitlaekumised	624	624		
Ettemaksed	4 831	4 831		
Tulevaste perioodide kulud	6	6		
Muud makstud ettemaksed	4 825	4 825		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 001	13 263	44 738	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	49 985	5 247	44 738	
Ostjatelt laekumata arved	49 985	5 247	44 738	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 823	2 823		4
Muud nõuded	8 375	8 375		
Viitlaekumised	8 375	8 375		
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 183	16 445	44 738	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		315	1 582	
Üksikisiku tulumaks				325
Sotsiaalmaks				707
Kohustuslik kogumispension				21
Töötuskindlustusmaksed				52
Ettemaksukonto jääk	432		1 241	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	432	315	2 823	1 105

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2014								
Soetusmaksumus	2 639	64 603	14 831	18 622	33 453	187 676	187 676	288 371
Akumuleeritud kulum		-19 650	-13 982	-18 067	-32 049			-51 699
Jääkmaksumus	2 639	44 953	849	555	1 404	187 676	187 676	236 672
Ostud ja parendused				7 604	7 604			7 604
Amortisatsioonikulu		-3 230	-711	-575	-1 286	-583	-583	-5 099
31.12.2015								
Soetusmaksumus	2 639	64 603	14 831	26 226	41 057	187 676	187 676	295 975
Akumuleeritud kulum		-22 880	-14 693	-18 642	-33 335	-583	-583	-56 798
Jääkmaksumus	2 639	41 723	138	7 584	7 722	187 093	187 093	239 177
Ostud ja parendused			10 672	3 673	14 345			14 345
Amortisatsioonikulu		-3 230	-736	-2 939	-3 675			-6 905
Allahindlused väärtuse languse tõttu						-185 344	-185 344	-185 344
Ümberklassifitseerimised				1 749	1 749	-1 749	-1 749	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				1 749	1 749	-1 749	-1 749	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	2 639	64 603	25 503	32 231	57 734	0	0	124 976
Akumuleeritud kulum		-26 110	-15 429	-22 164	-37 593			-63 703
Jääkmaksumus	2 639	38 493	10 074	10 067	20 141	0	0	61 273

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 153	3 153	
Võlad töövõtjatele	15 051	15 051	7
Maksuvõlad	315	315	4
Muud võlad	3 933	3 933	
Muud viitvõlad	3 933	3 933	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 452	22 452	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 640	3 640	
Võlad töövõtjatele	11 998	11 998	7
Maksuvõlad	1 105	1 105	4
Muud võlad	3 675	3 675	
Muud viitvõlad	3 675	3 675	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 418	20 418	

Muude võlgade kirjel on kajastatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu viitvõlad, mis on arvatud väljamaksmata töötasudelt.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	11 635	10 873
Puhkusetasude kohustis	2 378	1 125
Lähetustasude võlg	1 038	0
Kokku võlad töövõtjatele	15 051	11 998

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	240 903	240 903
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2016 kuulusid osaühingu osad kahele eraisikule. Iga osa 1 euro annab osanikule ühe hääle.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 967	78 696
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 967	78 696
Kokku müügitulu	187 967	78 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vundamendi- ja betoonitööd	78 574	37 833
Muud üldehitustööd	7 650	8 212
Muud kaeve- ja mullatööd	65 177	7 815
Veokite ja masinate rentimine	4 602	4 602
Enda kinnisvara rentimine	27 000	2 250
Muu	4 964	17 984
Kokku müügitulu	187 967	78 696

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	40 138	18 602
Sotsiaalmaksud	13 567	6 288
Kokku tööjõukulud	53 705	24 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

2016. aastal töötas ettevõttes 2 täistööajaga ja 2 osalise tööajaga töötajat.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 376	47 195	5 247	72 017

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	47 047	EUR

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikud	71 897

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 727	42 266	5 271	39 330

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 071	5 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

A.U. Voolikuvabrik OÜ (registrikood: 10470646) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI UIGA	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-98 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 255
Kokku	-97 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	56282	29.94%	Jah
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	78574	41.80%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27000	14.36%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7650	4.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jana Uiga	46712302738	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	145692 EUR (Lihtomand)
Arvi Uiga	36806172749	Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	95211 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400791
Mobiiltelefon	+372 5026716
E-posti aadress	arviuiga@hotmail.ee
E-posti aadress	info@voolikuvabrik.ee
Veebilehe aadress	www.voolikuvabrik.ee