

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Aigis-Vara

registrikood: 10469896

tänava/talu nimi, Rüütli 36

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80011

telefon: +372 56279553, +372 4465050

faks: +372 4465050

e-posti aadress: aigisvara@hotmail.com, rena.pulk@mail.ee

veebilehe aadress: www.aigisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Aigis –Vara põhikiri registreeriti 1998 aasta septembris,

põhitegevused on hoone haldus, raamatupidamisteenused.

Äritegevuse ülevaade

2014 aastal tegelesime kinnisvara haldamisega raamatupidamisega ja edasi rentimisega.

Majandus aastal tehtud arengu-ja uurimusväljaminekuid ei olnud , ei tehtud ka 2015. aastaks.

Tootmist tegevust ei olnud. Ekspordiks toodangut ei saadetud.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 291.- eur-i

2015 aastaks jätkatakse tegevust Pärnus Rüütli 36, ruumiderentimise ja raamatupidamisteenuse osutamisega.

Äriühingust raamatupidamiskohustustase omakapital bilansipäeva seisuga on 7786.- eur-i

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 868	7 516	2
Nõuded ja ettemaksed	1 978	884	
Varud	3 797	2 129	4
Kokku käibevara	11 643	10 529	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 380	2 724	6
Kokku põhivara	2 380	2 724	
Kokku varad	14 023	13 253	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 184	3 606	
Kokku lühiajalised kohustused	4 184	3 606	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 053	2 152	
Kokku pikaajalised kohustused	2 053	2 152	
Kokku kohustused	6 237	5 758	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 684	1 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291	3 245	
Kokku omakapital	7 786	7 495	
Kokku kohustused ja omakapital	14 023	13 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	33 766	34 760	10
Muud äritulud	0	2 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 644	-26 774	11
Tööjõukulud	-9 055	-6 128	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-774	-676	
Muud ärikulud	-2	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	291	3 581	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	291	3 564	
Tulumaks	0	-319	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291	3 245	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	291	3 581	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	774	676	
Muud korrigeerimised	898	-17	
Kokku korrigeerimised	1 672	659	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	306	
Varude muutus	-1 668	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 094	887	
Makstud ettevõtte tulumaks	-319	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 118	5 433	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-430	-310	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-430	-310	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-100	-829	
Makstud dividendid	0	-1 200	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-319	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100	-2 348	
Kokku rahavood	-1 648	2 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 516	4 741	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 648	2 775	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 868	7 516	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	255	2 639	5 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 245	3 245
Makstud dividendid			-1 200	-1 200
31.12.2013	2 556	255	4 684	7 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)			291	291
31.12.2014	2 556	255	4 975	7 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Aigis-vara 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aigis-vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastus-täht-ajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunas-tustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finants-investeeringut õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teis-tesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinst-rumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulust, tootmiskuludustest ja muudest kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 65 eur-i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 65 eur-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põh-jendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 65**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasu-tada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulusid mis tõenäoliselt osalevad maj. kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	5 868	7 516

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 978	884
Kokku nõuded ostjate vastu	1 978	884

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	3 797	2 129
Kaup laos edasi müügiks	3 797	0
Kokku varud	3 797	2 129

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		319
Käibemaks	176	272
Üksikisiku tulumaks	234	280
Sotsiaalmaks	485	445
Kohustuslik kogumispension	20	15
Töötuskindlustusmaksed	25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	940	1 331

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 284	8 284
Akumuleeritud kulum	-5 194	-5 194
Jääkmaksumus	3 090	3 090
Ostud ja parendused	310	310
Muud ostud ja parendused	310	310
Amortisatsioonikulu	-676	-676
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 594	8 594
Akumuleeritud kulum	-5 870	-5 870
Jääkmaksumus	2 724	2 724
Ostud ja parendused	430	430
Amortisatsioonikulu	-774	-774
31.12.2014		
Soetusmaksumus	9 024	9 024
Akumuleeritud kulum	-6 644	-6 644
Jääkmaksumus	2 380	2 380

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	2 771	994
Kokku võlad tarnijatele	2 771	994

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	473	500
Kokku võlad töövõtjatele	473	500

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 766	34 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 766	34 760
Kokku müügitulu	33 766	34 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
69202	33 766	34 760
Kokku müügitulu	33 766	34 760

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	4 879	8 093
Energia	6 735	6 878
Elektrienergia	3 120	2 924
Soojusenergia	3 615	3 954
Mitmesugused bürookulud	12 030	11 803
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 644	26 774

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 780	4 608
Sotsiaalmaksud	2 276	1 520
Kokku tööjõukulud	9 056	6 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 200	319
Kokku	1 200	319

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 780	4 608

Raamatupidamiskohustuslane on tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid 6780€ , muid olulisi soodustusi ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

osaühing Aigis-Vara (registrikood: 10469896) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENA PULK	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291
Kokku	4 975
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 975
Kokku	4 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	33766	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kukk	34707314221		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465050
Faks	+372 4465050
Mobiiltelefon	+372 56279553
E-posti aadress	aigisvara@hotmail.com
E-posti aadress	rena.pulk@mail.ee
Veebilehe aadress	www.aigisvara.ee