

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Salmo & Luts

**registrikood:** 10469749

**tänava/talu nimi,** Mai tn 24-47

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80045

**telefon:** +372 6775782

**faks:** +372 6775781

**e-posti aadress:** salmo@salmo.ee

**veebilehe aadress:** www.salmo.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>19</b>

## Tegevusaruanne

Äriühing Salmo & Luts OÜ on asutatud septembris 1998 aastal. Põhiliseks tegevusalaks on kalastustarvete hulgi - ja jaemüük. Firma omab laia hulgiklientide baasi, mille hulgas on ka suured poeketid.

Salmo & Luts OÜ-l on kaks kauplust Tallinnas ja üks kauplus Tartus. Peakontor asub Tallinnas. Ühtlasi omab Salmo & Luts OÜ Pärnu linnas ärihoonet, mis on antud rendile.

2019. aastal OÜ Salmo & Luts kavatses jätkata oma põhitegevust samas suunas. Kinnisvara plaanitakse välja rentida.

### Majandustulemused

OÜ Salmo & Luts bilansimaht seisuga 31.12.2018.a. oli 903 695 eurot.

2018. aastal moodustas OÜ Salmo & Luts müügitulu 1 549 080 eurot.

OÜ Salmo & Luts müügitulust moodustas 97,4% müük Eestisse ja 2,6% müük teistesse riikidesse.

Ettevõtte 2018 aasta kasum oli 12 445 eurot.

### Peamised finantssuhtarvutid

	2018	2017
Käibe kasv	-9,07%	-10,44%
Kasumi kasv	207,37%	-120,51%
Puhasrentaabilus	0,80%	-0,68%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,55	3,82
ROA	1,38%	-1,23%
ROE	1,72%	-1,63%

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 \* 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### Personal

OÜ Salmo & Luts aruande perioodil keskmine töötajate arv oli 17 töötajat. 2018aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 312 593 eurot, juhatuse liikme tasu oli 33 383 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 827	17 501	2
Nõuded ja ettemaksud	142 443	172 267	3
Varud	560 077	579 440	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>767 347</b>	<b>769 208</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	91 594	105 163	6
Materiaalsed põhivarad	44 754	68 696	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>136 348</b>	<b>173 859</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>903 695</b>	<b>943 067</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 083	95 885	9
Võlad ja ettemaksud	112 622	105 724	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>168 705</b>	<b>201 609</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 866	31 779	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>12 866</b>	<b>31 779</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>181 571</b>	<b>233 388</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 340	38 340	12
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 504	679 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 445	-11 591	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>722 124</b>	<b>709 679</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>903 695</b>	<b>943 067</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 549 080	1 703 680	14
Muud äritulud	68	527	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-869 907	-980 563	15
Mitmesugused tegevuskulud	-308 130	-321 444	16
Tööjõukulud	-312 593	-361 167	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 370	-47 891	7
Muud ärikulud	-82	-928	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>16 066</b>	<b>-7 786</b>	
Intressitulud	32	92	
Intressikulud	-3 653	-3 897	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>12 445</b>	<b>-11 591</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>12 445</b>	<b>-11 591</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Salmo & Luts (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Salmo & Luts OÜ aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Euro; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

### Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine, kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest kõik olulised nõudega seotud riskid ja hüved lähevad nõude üleandmisel ettevõttelt üle kolmandale osapoolle või jäävad ettevõttele.

Juhul kui ettevõttel säilivad nõudega seotud riskid ja hüved (näiteks regressiõigusega faktooringu puhul), siis kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

### Kinnisvarainvesteeringud

Salmo & Luts OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooninorm 10%.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel võetakse kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust arvesse läbi bilansipäeval toimuvate ümberhindluste.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurost, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20% - 33%
- Transpordivahendid 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20% - 33%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, summani, mis ei ole suurem, kui bilansiline väärtus, mis oleks varal, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse sellel perioodil, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber varudeks.

**Rendid**

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	17 162	7 386
Arvelduskontod	46 236	10 115
Raha teel	1 429	0
<b>Kokku raha</b>	<b>64 827</b>	<b>17 501</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	100 435	100 435	
Ostjatelt laekumata arved	100 435	100 435	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	386	386	4
Muud nõuded	237	237	
Laenuõuded	0	0	
Viitlaekumised	237	237	
Ettemaksed	41 385	41 385	
Tulevaste perioodide kulud	14 014	14 014	
Muud makstud ettemaksed	27 371	27 371	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>142 443</b>	<b>142 443</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	126 606	126 606	
Ostjatelt laekumata arved	126 606	126 606	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	371	371	4
Muud nõuded	2 505	2 505	
Laenuõuded	2 150	2 150	
Viitlaekumised	355	355	
Ettemaksed	42 785	42 785	
Tulevaste perioodide kulud	15 414	15 414	
Muud makstud ettemaksed	27 371	27 371	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>172 267</b>	<b>172 267</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		170	0	48
Käibemaks		15 442	0	9 171
Üksikisiku tulumaks		2 276	0	3 062
Sotsiaalmaks		6 834	0	6 312
Kohustuslik kogumispension		372	0	395
Töötuskindlustusmaksed		387	0	380
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		-1
Ettemaksukonto jääk	386		371	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>386</b>	<b>25 481</b>	<b>371</b>	<b>19 367</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>560 067</b>	<b>578 875</b>
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>10</b>	<b>565</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>560 077</b>	<b>579 440</b>

Aruandeaastal varusid kantud maha kogusummas 16 237 eurot (2017.a 9 337 eurot).

Seisuga 31.12.2018 on panga sõlmitud kommertspant summast 207 713EUR.

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	135 694	135 694
Akumuleeritud kulum	-16 961	-16 961
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>118 733</b>	<b>118 733</b>
Amortisatsioonikulu	-13 570	-13 570
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	135 694	135 694
Akumuleeritud kulum	-30 531	-30 531
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>105 163</b>	<b>105 163</b>
Amortisatsioonikulu	-13 569	-13 569
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	135 694	135 694
Akumuleeritud kulum	-44 100	-44 100
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>91 594</b>	<b>91 594</b>

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 994	13 494

Osaühing Salmo & Luts kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, kuna kinnisvaraobjekti õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutustega.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2016</b>						
Soetusmaksumus	50 555	1 161	25 870	229 399	256 430	306 985
Akumuleeritud kulum	-38 491	-619	-21 341	-149 957	-171 917	-210 408
<b>Jääkmaksumus</b>	12 064	542	4 529	79 442	84 513	96 577
Ostud ja parendused	490	0	568	5 309	5 877	6 367
Amortisatsioonikulu	-4 089	-232	-2 348	-27 579	-30 159	-34 248
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	23 007	1 161	26 221	233 455	260 837	283 844
Akumuleeritud kulum	-14 542	-851	-23 472	-176 283	-200 606	-215 148
<b>Jääkmaksumus</b>	8 465	310	2 749	57 172	60 231	68 696
Ostud ja parendused	0	0	1 029	3 830	4 859	4 859
Amortisatsioonikulu	-3 646	-232	-1 569	-23 354	-25 155	-28 801
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	20 072	1 161	25 009	229 483	255 653	275 725
Akumuleeritud kulum	-15 253	-1 083	-22 800	-191 835	-215 718	-230 971
<b>Jääkmaksumus</b>	4 819	78	2 209	37 648	39 935	44 754

Aruandeastal kanti bilansist maha põhivara objektid soetusmaksumusega 12 978 eurot ja jääkmaksumusega 0 eurot. Põhjuseks on objektide kasutusest kõrvaldamine.

Kasumiaruandes real Kulum on kajastatud ka kinnisvarainvesteeringu kulum 13 569 eurot.

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	13 994	13 494
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	14 442	13 954
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	91 594	105 163
<b>Kokku</b>	<b>91 594</b>	<b>105 163</b>

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	157 599	159 019

Mittekatkestavaid kasutusrendilepinguid ettevõttel ei ole. Kõik rendilepingud on katkestatavad etteteatamistähtajaga ca 1-3 kuud. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, kontori- ja kaupluste äripindasid.

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	30 000	30 000			3%	EUR	28.02.2019
Swedbank Liising AS	7 170	7 170			3k EURIBOR+ 3%	EUR	29.01.2019
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>37 170</b>	<b>37 170</b>					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	31 779	18 913	12 866		2,5%	EUR	30.08.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>31 779</b>	<b>18 913</b>	<b>12 866</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>68 949</b>	<b>56 083</b>	<b>12 866</b>				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	45 000	45 000			3%	EUR	28.03.2018
Swedbank Liising AS	32 451	32 451			3k EURIBOR+ 3%	EUR	30.04.2018
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>77 451</b>	<b>77 451</b>					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	50 213	18 434	31 779		2,5%	EUR	30.08.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>50 213</b>	<b>18 434</b>	<b>31 779</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>127 664</b>	<b>95 885</b>	<b>31 779</b>				

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	91 594	105 163
<b>Kokku</b>	<b>91 594</b>	<b>105 163</b>

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 421	46 421	
Võlad töövõtjatele	27 603	27 603	
Maksuvõlad	25 481	25 481	4
Muud võlad	9 817	9 817	11
Muud viitvõlad	9 817	9 817	
Saadud ettemaksed	3 300	3 300	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>112 622</b>	<b>112 622</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 703	46 703	
Võlad töövõtjatele	26 088	26 088	
Maksuvõlad	19 367	19 367	4
Muud võlad	10 073	10 073	11
Muud viitvõlad	10 073	10 073	
Saadud ettemaksed	3 493	3 493	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>105 724</b>	<b>105 724</b>	

## Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	9 817	9 817	
Maksude viitvõlad	9 605	9 605	
Muud viitvõlad	212	212	
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>9 817</b>	<b>9 817</b>	<b>10</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	10 073	10 073	
Maksude viitvõlad	9 774	9 774	
Muud viitvõlad	299	299	
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>10 073</b>	<b>10 073</b>	<b>10</b>

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	38 340	38 340
Osade arv (tk)	3	4

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	543 959	534 003
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	135 990	133 501
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>679 949</b>	<b>667 504</b>

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 679 949 eur (2017.a 667 504 eur). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtunud eeldusest, et jaotavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.a.

2018. aastal ettevõtte dividendid ei maksta (2017.a dividendid ei maksta).

## Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 509 062	1 664 576
Läti	17 641	20 170
Leedu	14 225	12 502
Soome	6 751	3 638
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 547 679</b>	<b>1 700 886</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 401	2 794
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>1 401</b>	<b>2 794</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 549 080</b>	<b>1 703 680</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade hulgimüük, EMTAK 46499	484 120	534 178
Kaupade jaemüük, EMTAK 47789	1 044 102	1 156 008
Äriruumi üürileandmine, EMTAK 68201	13 994	13 494
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus, EMTAK 82111	6 864	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 549 080</b>	<b>1 703 680</b>

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-858 761	-969 872
Transpordikulud	-9 889	-9 302
Muud	-1 257	-1 389
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-869 907</b>	<b>-980 563</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-180 412	-176 499
Mitmesugused bürookulud	-6 622	-9 646
Lähetuskulud	-443	-289
Reklaamikulud	-40 262	-53 149
Autopargi kulud	-28 218	-25 666
Veoteenuste kulud	-12 416	-13 309
Pangateenused	-5 883	-6 662
Hoolduskulud	-13 687	-10 087
Sidekulud	-4 802	-5 273
Kindlustusmaksed	-3 247	-4 305
Muud	-12 138	-16 559
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-308 130</b>	<b>-321 444</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-234 768	-270 364
Sotsiaalmaksud	-77 825	-90 803
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-312 593</b>	<b>-361 167</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	21

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-3 167	-3 329
Muud intressikulud	-486	-568
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-3 653</b>	<b>-3 897</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 285	9 774	2 732	17 221

### Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	546 005	87 476	605 973	64 088

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	33 383	33 383

Arvestatud tasud on toodud välja ilma sotsiaalmaksuta.

Juhtkonna liikmed ei ole saanud pensioniga seotud õigusi. Juhataste ja nõukogu liikmetel ei ole õigust hüvitisele lepingute lõpetamisel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

**Osaühing Salmo & Luts (registrikood: 10469749) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ANTIPTŠIK	Juhatuse liige	25.03.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 445
<b>Kokku</b>	<b>679 949</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 445
<b>Kokku</b>	<b>679 949</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	1044102	67.40%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgemüük	46499	484120	31.25%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13994	0.90%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	6864	0.44%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimonds Vaišla	08.02.1965	Läti	13419 EUR (Lihtomand)
Guntars Vaišla	09.10.1970	Läti	13419 EUR (Lihtomand)
Aleksei Antiptšik	38011214212	Metsakasti küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	11502 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6775782
Faks	+372 6775781
E-posti aadress	salmo@salmo.ee
Veebilehe aadress	www.salmo.ee