

## MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

### ETTEVÕTTE KONTAKTANDMED

|                            |                                                                                                                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aadress</b>             | Saare maakond, Kaarma vald<br>Kudjape küla, 93851<br>Eesti vabariik                                                                       |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10468170                                                                                                                                  |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 01.01.2008                                                                                                                                |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31.12.2008                                                                                                                                |
| <b>Telefon</b>             | 5089089                                                                                                                                   |
| <b>Faks</b>                | 45-36314                                                                                                                                  |
| <b>Elektronpost</b>        | <a href="mailto:andrus@laube.ee">andrus@laube.ee</a>                                                                                      |
| <b>Kodulehekül</b>         | <a href="http://WWW.hot.ee/grillmajad">WWW.hot.ee/grillmajad</a>                                                                          |
| <b>Tegevjuht</b>           | Andrus Pundi                                                                                                                              |
| <b>Audiitor</b>            | OÜ AUDIT EG<br><i>Gita Tilk</i>                                                                                                           |
| <b>Lisatud dokumendid</b>  | 1.Kasumi jaotamise ettepanek<br>2.Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri<br>3.Müügitulu tegevusalade lõikes<br>4.Audiitori järeldusotsus |

## OÜ E-LAUBE

## Majandusaasta aruanne 2008

## SISUKORD

## lk.nr.

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed | 1 |
| Sisukord                                 | 2 |
| Tegevusaruanne                           | 3 |

***Raamatupidamise aastaaruanne***

|                                                                 |         |
|-----------------------------------------------------------------|---------|
| Juhatuse deklaratsioon                                          | 4       |
| Bilanss                                                         | 5       |
| Kasumiaruanne                                                   | 6       |
| Rahavoogude aruanne                                             | 7       |
| Omakapitali muutuste aruanne                                    | 8       |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad:                             | 9-14    |
| <b>Lisa 1</b> Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused    | 9,10,11 |
| <b>Lisa 2</b> Materiaalne põhivara                              | 11      |
| <b>Lisa 3</b> Kasutusrent                                       | 11      |
| <b>Lisa 4</b> Maksunõuded ja kohustused                         | 12      |
| <b>Lisa 5</b> Võlakohustused                                    | 12      |
| <b>Lisa 6</b> Osakapital                                        | 12      |
| <b>Lisa 7</b> Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       | 13      |
| <b>Lisa 8</b> Raha ja pangakontod                               | 13      |
| <b>Lisa 9</b> Nõuded ja ettemaksed                              | 13      |
| <b>Lisa 10</b> Äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutus | 13      |
| <b>Lisa 11</b> Muud viitvõlad                                   | 14      |
| <b>Lisa 12</b> Tehingud seotud osapooltega                      | 14      |
| Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele                      | 15      |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                      | 16      |
| Osanike nimekiri                                                | 17      |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                   | 18      |
| Audiitori järeldusotsus                                         |         |

**TEGEVUSARUANNE*****Sissejuhatus***

2008. aastal jätkus OÜ E-LAUBE traditsiooniline äritegevus –kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine (EMTAK kood 16232).

Põhitegevusala moodustas müügitulus 94%. Teine suurem tegusala – patjade tootmine aiamaajadele (EMTAK kood 13921) moodustas müügitulust 5%.

***Tulud, kulud, kasum***

2008. aastal moodustas OÜ E-LAUBE müügitulu 16,2 mln krooni, vähenedes aastaga 0,2%. OÜ E-LAUBE müügitulust moodustas 99% eksport ja 1% müük Eestisse. Toodangu müügitulu vähenes käesoleval aastal 90 % ainult Eesti turul. Suurim ekspordi sihtriik oli ja on jätkuvalt Soome Vabariik.

Firma brutokasumiks kujunes 778 tuhat krooni, mis on 50% vähem kui eelmisel aastal. Brutokasumi vähenemise tingis tööjõukulude suurenemine.

***Peamised finantssuhtarvud***

|                                                                         | 2008   | 2007      |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| lühivõlgade üldine kattekordaja<br>(käibevara: lühiajalised kohustused) | 0,47   | 2,04(hea) |
| käibe puhasrentaablus<br>(kasum : käive)                                | 4,81%  | 9,54%     |
| koguvara puhasrentaablus (ROA)<br>(puhaskasum : varad)                  | 14,99% | 27,14%,   |
| omakapitali puhasrentaablus (ROE)<br>(puhaskasum : omakapital)          | 25,13% | 32,22%    |

***Investeeringud***

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 84 tuhat krooni. Suuremaks investeeringuks olid masinad ja seadmed. 2008 aastal on plaanis ehitada uus varikarus- hoone pindalaga 200 m2.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisse. Igal aastal täiendatakse ja töötatakse välja uued toote mudelid.

***Personal***

OÜ-u E-LAUBE keskmine töötajate arv majandusaastal oli 17 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,6 mln krooni, kasvades aastaga 23%. OÜ-u E-LAUBE juhatuse liikmele tasu ei makstud.

***Eesmärgid***

Ettevõtte eesmärgiks on säilitada püsiv tootmismahu kasv, reageerides kiiresti turu muutustele. Eeldatavasti suurendab Eesti liitumine Euroopa Liiduga koostööpartnerite usaldust veelgi ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised Euroopa Liidu liikmesriigid. 2009 aastaks on sõlmitud lepingud Soome ja Saksamaa tellijatega.

**OÜ E-LAUBE**

**Majandusaasta aruanne 2008**

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 15 toodud osaühingu E-LAUBE 2008 a. raamatupidamise aastaaruanne :

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
- 4) juhatuse hinnangul on osaühing E-LAUBE jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

---

Juhatuse liige  
(Andrus Pundi)

---

Juhatuse liige  
(Margus Pundi)

---

Juhatuse liige  
(Piret Pundi)

Kuressaare 04.märts 2009

|                                                           |                  |                  |      |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                                     |                  |                  |      |
| <b>Käibevara</b>                                          |                  |                  |      |
| <i>Raha</i>                                               | 421 617          | 1 030 990        | 8    |
| <i>Nõuded ja ettemaksed</i>                               | 400 914          | 31 253           | 9    |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>                 | 170 621          | 124 763          | 4    |
| <b>Käibevara kokku</b>                                    | <b>993 150</b>   | <b>1 187 006</b> |      |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                               |                  |                  |      |
| <i>Maa</i>                                                | 68 603           | 98 603           | 2    |
| <i>Kinnisvara investering</i>                             | 805 377          | 794 000          | 2    |
| <i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>                          | 2 299 623        | 2 571 178        | 2    |
| <i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>                | 939 757          | 1 079 774        | 2    |
| <i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>          | 57 815           | 61 621           | 2    |
| <i>Lõpetamata ehitis</i>                                  | 28 573           | 0                | 2    |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>                         | <b>4 199 748</b> | <b>4 605 176</b> | 2    |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                               | <b>5 192 898</b> | <b>5 792 182</b> |      |
|                                                           |                  |                  |      |
| <b>PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>                  |                  |                  |      |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                            |                  |                  |      |
| <i>Lühiajalised laenud</i>                                | 21 000           | 62 000           | 5    |
| <i>Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil</i> | 333 333          | 333 333          | 5    |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                                  | 110 127          | 98 321           |      |
| <i>Maksuvõlad</i>                                         | 87 848           | 68 409           | 4    |
| <i>Muud viitvõlad</i>                                     | 130 710          | 18 806           | 11   |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>                                 | 147 854          | 0                |      |
| <i>Dividendivõlg osanikule</i>                            | 1 265 823        | 0                | 6    |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                      | <b>2 096 695</b> | <b>580 869</b>   |      |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                            |                  |                  |      |
| <i>Pikaajalised laenud</i>                                | 0                | 333 333          | 5    |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                      | <b>0</b>         | <b>333 333</b>   |      |
| <b>Omakapital osaühingus</b>                              |                  |                  |      |
| <i>Osakapital nimiväärtuses</i>                           | 500 000          | 1 060 000        | 6    |
| <i>Kohustuslik reservkapital</i>                          | 106 000          | 28 000           | 1    |
| <i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>                | 1 711 980        | 2 218 059        |      |
| <i>Aruandeaasta kasum</i>                                 | 778 223          | 1 571 921        |      |
| <b>Omakapital kokku</b>                                   | <b>3 096 203</b> | <b>4 877 980</b> | Lk.8 |
|                                                           |                  |                  |      |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                      | <b>5 192 898</b> | <b>5 792 182</b> |      |

**OÜ E-LAUBE**  
**KASUMIARUANNE**

**Majandusaasta aruanne 2008**

*SKEEM 1*

| <i>(kroonides)</i>                         | <b>2008.a.</b>   | <b>2007.a.</b>   | <b>Lisa nr.</b> |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| <i>Müügitulu</i>                           | 16 166 156       | 16 382 658       | 7,11            |
| <i>Muud äritulud</i>                       | 64 823           | 99 175           |                 |
| <i>Kaubad ,toore, materjal ja teenused</i> | -11 016 987      | -10 919 878      |                 |
| <i>Mitmesugused tegevuskulud</i>           | - 737 313        | - 908 293        |                 |
| <i>Tööjõukulud kokku</i>                   | -2 632 473       | - 2 122 680      |                 |
| s.h. palgakulu                             | -1 974 871       | - 1 592 399      |                 |
| sotsiaalmaksud                             | - 651 707        | - 525 503        |                 |
| töötuskindlustusmaksud                     | - 5 895          | - 4 778          |                 |
| <i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>   | - 359 333        | - 309 493        | 2               |
| <b>Ärikasum</b>                            | <b>1 484 873</b> | <b>2 221 489</b> |                 |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>              |                  |                  |                 |
| <i>Intressitulud</i>                       | 536              | 1 162            |                 |
| <i>Leppetrahvid</i>                        | 0                |                  |                 |
| <i>Intressikulud</i>                       | - 87 880         | - 71 314         |                 |
| <i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>      | - 87 660         | - 15 256         |                 |
| <b>Finantstulud ja kulud kokku</b>         | <b>-175 004</b>  | <b>- 86 570</b>  |                 |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>         | <b>1 309 869</b> | <b>2 136 081</b> |                 |
| <i>Tulumaks</i>                            | - 531 646        | - 564 159        |                 |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>             | <b>778 223</b>   | <b>1 571 921</b> |                 |

**RAHAVOOGUDE ARUANNE** (*kroonides*)

|                                                 | <b>Lisa nr</b> | <b>2008.a.</b>     | <b>2007.a.</b>     |
|-------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| <b><i>Rahavood äritegevusest</i></b>            |                |                    |                    |
| Ärikasum                                        |                | +1 484 873         | +2 221 489         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus               | 2              | + 359 333          | + 309 493          |
| Kasum põhivara müügist                          |                | - 64 823           | - 99 175           |
| Äritegevusega seotud käibevara muutus           | 10             | - 415 517          | +1 348 337         |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus          | 10             | +1 515 826         | - 30 589           |
| Makstud intressid                               |                | - 87 880           | - 71 314           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                      | 4              | - 531 646          | - 564 159          |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>             |                | <b>+2 260 166</b>  | <b>+3 114 082</b>  |
| <b><i>Rahavood investeringutest</i></b>         |                |                    |                    |
| Materiaalse põhivara soetamine, parendamine     | 2              | - 44 132           | - 103 650          |
| Materiaalse põhivara müük                       | 2              | + 195 000          | + 100 000          |
| Kinnisvara investeringu parendus                | 2              | - 11 377           | - 794 000          |
| Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine            | 2              | - 28 573           | - 16 295           |
| Saadud intressid                                |                | + 536              | + 1 661            |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>          |                | <b>+ 111 454</b>   | <b>- 812 784</b>   |
| <b><i>Rahavood finantseerimistegevusest</i></b> |                |                    |                    |
| Osakapitali vähendamine                         | 6              | - 560 000          | 0                  |
| Tasutud pikaajaline laen                        | 5              | - 333 333          | - 333 334          |
| Saadud pikaajaline laen                         | 5              | 0                  | + 250 000          |
| Makstud dividendid                              | 6              | - 2 000 000        | -2 000 000         |
| Osakapitali suurendamine                        | 6              | 0                  | + 780 000          |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>         |                | <b>- 2 893 333</b> | <b>- 1 303 334</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                           |                | <b>- 521 713</b>   | <b>+ 997 964</b>   |
| <b>RAHA PERIOODI ALGUSES</b>                    |                |                    |                    |
|                                                 |                | <b>030 990</b>     | <b>8</b>           |
|                                                 |                | <b>48 282</b>      | <b>1</b>           |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus               |                | - 521 713          | + 997 964          |
| Valuutakursside muutuse mõju                    |                | - 15 256           | -                  |
| <b>RAHA PERIOODI LÕPUKS</b>                     | <b>8</b>       | <b>421 617</b>     | <b>1 030 990</b>   |

OÜ E-LAUBE

Majandusaasta aruanne 2008

**Omakapitali muutuste aruanne** (*kroonides*)

|                         | Osakapital       | Reservid       | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku<br>omakapital |
|-------------------------|------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>1 060 000</b> | <b>28 000</b>  | <b>2 218 059</b>                | <b>1 571 921</b>           | <b>4 877 980</b>    |
| Makstud dividendid      | 0                | 0              | - 2 000 000                     | 0                          | -2 000 000          |
| Osakapitali vähendam.   | -560 000         | 0              | 0                               | 0                          | - 560 000           |
| 2007.a. kasum           | 0                | 0              | 1 571 921                       | -1 571 921                 | 0                   |
| Reservkapital           | 0                | 78 000         | - 78 000                        | 0                          | 0                   |
| Aruandeaasta kasum      | 0                | 0              | 0                               | 778 223                    | 778 223             |
| <b>Saldo 31.12.2008</b> | <b>500 000</b>   | <b>106 000</b> | <b>1 711 980</b>                | <b>778 223</b>             | <b>3 096 203</b>    |



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ E-LAUBE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2008 aastal ei rakendatud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kantakse 100% kuludesse nende kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                         |          |
|-------------------------|----------|
| * Ehitised ja rajatised | kuni 5%  |
| * Seadmed ja masinad    | kuni 20% |
| * Muu inventar          | kuni 20% |

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse diskontomäärana intressimäär, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulude arvestus

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Lisa 2. Materiaalne põhivara**

|                                       | Hooned<br>rajatised | Masinad<br>ja<br>seadmed | Maad,<br>kinnis-<br>vara<br>invest. | Muu<br>inven-<br>tar | Lõpeta-<br>mata<br>ehitus | kokku            |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>       |                     |                          |                                     |                      |                           |                  |
| Soetusmaksumus                        | 3 356 727           | 1 876 393                | 892 603                             | 79 699               | 0                         | 6 205 422        |
| Akumuleeritud kulum                   | - 785 549           | - 796 619                | 0                                   | -18 078              | 0                         | -1 600 246       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | <b>2 571 178</b>    | <b>1 079 774</b>         | <b>892 603</b>                      | <b>61 621</b>        | <b>0</b>                  | <b>4 605 176</b> |
| <b>2008. aastal toimunud muutused</b> |                     |                          |                                     |                      |                           |                  |
| Soetamine, parendamine                | 0                   | 44 132                   | 11 377                              | 0                    | 28 573                    | 84 082           |
| Mahakandmine                          | 0                   | -123 262                 | 0                                   | 0                    | 0                         | - 123 262        |
| Müük                                  | - 161 948           | 0                        | -30 000                             | 0                    | 0                         | - 191 948        |
| Amortisatsioonikulu                   | - 171 378           | -184 149                 | 0                                   | - 3 806              | 0                         | - 359 333        |
| Kulumist maha                         | 61 771              | 123 262                  | 0                                   | 0                    | 0                         | 185 033          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>       |                     |                          |                                     |                      |                           |                  |
| Soetusmaksumus                        | 3 194 779           | 1 797 263                | 873 980                             | 79 699               | 28 573                    | 5 974 294        |
| Akumuleeritud kulum                   | - 895 156           | - 857 506                | 0                                   | -21 884              | 0                         | 1 774 546        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | <b>2 299 623</b>    | <b>939 757</b>           | <b>873 980</b>                      | <b>57 815</b>        | <b>28 573</b>             | <b>4 199 748</b> |

**Lisa 3 Kasutusrent**

OÜ E-LAUBE rentis kasutusrendi tingimustel ühte transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 106 395 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
|                             | Transpordivahendid |
| Maksetähtajaga kuni 1 aasta | 108 600            |

Kasutusrendilepingu lõpptähtaeg on 15.12.2010.a.

**Lisa 4 Maksunõuded ja kohustused**

| Maksuliik              | 31.detsember 2008 |               | 31.detsember 2007 |               |
|------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                        | Ettemaks          | Maksuvõlg     | Ettemaks          | Maksuvõlg     |
| Käibemaks              | 170 621           | 0             | 124 763           | 0             |
| Üksikisiku tulumaks    | 0                 | 27 737        | 0                 | 22 270        |
| Sotsiaalmaks           | 0                 | 56 234        | 0                 | 43 417        |
| Töötuskindlustusmaks   | 0                 | 1 489         | 0                 | 1 156         |
| Pensionikindlustusmaks | 0                 | 2 388         | 0                 | 1 566         |
| Ettevõtte tulumaks     | 0                 | 0             |                   |               |
| <b>KOKKU</b>           | <b>170 621</b>    | <b>87 848</b> | <b>124 763</b>    | <b>68 409</b> |

Aruandeaastal maksti 2000-2007 .a. jaotamata kasumist väljakuulutatud dividendide summas 1 000 000 krooni. Aruandeaastal tasuti dividendide tulumaksu 265 823 krooni.

**Lisa 5 Võlakohustused**

|                                   | Muu lühiajaline laen | Eesti Ühispank<br>Pikaajaline laen | Arvelduskrediit<br>Eesti Ühispank |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Võlgnevuse jääk <b>31.12.2007</b> | <b>62 000</b>        | <b>666 666</b>                     | <b>0</b>                          |
| Kohustuse suurenemine 2008        | 21 000               | 0                                  |                                   |
| Kohustuse tasumine 2008           | 62 000               | 333 333                            |                                   |
| <b>Võlgnevuse jääk 31.12.2008</b> | <b>21 000</b>        | <b>333 333</b>                     | <b>0</b>                          |
| Kohutuse tasumine 2009.a.         | 21 000               | 333 333                            |                                   |
| Intressimäärad                    | 0%                   | Baas+ 2%                           |                                   |
| Lõplik tasumise tähtaeg           | 31.01.09             | 15.08.2009                         | 15.03.2009                        |
| Tagatised                         | Laen osanikult       | Laen tagatud ettevõtte varaga      | Laen tagatud ettevõtte varaga     |

**Lisa 6 Osakapital**

1999.aasta juulis suurendati osakapitali mitterahalise sissemaksuga 270 000 krooni väärtuses.

2007.aasta oktoobris suurendati osakapitali mitterahalise sissemaksuga 780 000 krooni väärtuses.

2008. aastal vähendati osakapitali 560 000 krooni võrra.

Osakapital osauhingus on 500 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus 1 120 000 krooni. OÜ-u E-LAUBE omanikuks on residendist füüsiline isik

2008. aastal on osanikule välja kuulutatud dividendide summa 2 000 000 krooni ja sellest välja makstud dividendide summa 1 000 000 krooni .

**Potentsiaalsed kohustused. Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 490 203 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 661 953 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 828 250 krooni.

**Lisa 7 Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| <b>Piirkond</b> | <b>2008</b>           | <b>2007</b>           |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Soome           | 13 170 989            | 13 451 572            |
| Holland         | 312 933               | 0                     |
| Eesti           | 85 676                | 1 581 954             |
| Taani           | 45 766                | 866 980               |
| Inglismaa       | 950 532               | 473 546               |
| Saksamaa        | 1 600 260             | 8 606                 |
| <b>KOKKU:</b>   | <b>16 166 156 EEK</b> | <b>16 382 658 EEK</b> |

**Lisa 8 Raha ja pangakontod**

|              | <b>31.12.2008</b>                 | <b>31.12.2007</b>                 |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Kassa        | 825,70 EEK                        | 864.40 EEK                        |
| Ühispank EEK | 10 712,00 EEK                     | 47 583.04 EEK                     |
| Ühispank EUR | 23 371.53 EUR =<br>365 685.92 EEK | 62 750.34 EUR =<br>981 831.98 EEK |
| Hansapank    | 44 393.57 EEK                     | 710.83 EEK                        |
| <b>KOKKU</b> | <b>421 617 EEK</b>                | <b>1 030 990 EEK</b>              |

**Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed**

|                           | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 400 224           | 30 519            |
| Ettemaksed hankijatele    | 688               | 734               |
| <b>kokku</b>              | <b>400 912</b>    | <b>31 253</b>     |

**Lisa 10 Äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutus**

| <b>BILANSI KÄIBEVARA KIRJED</b>                    | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b>  |
|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Suurenemine(-), vähenemine(+)</b>               |                   |                    |
| Nõuded ja ettemaksed                               | - 369 659         | + 1 221 841        |
| Maksude ettemaksed                                 | - 45 858          | + 126 496          |
| <b>Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku</b> | <b>- 415 517</b>  | <b>+ 1 348 337</b> |

| <b>BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED</b>                    | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>suurenemine(+), vähenemine(-)</b>                             |                   |                   |
| Lühiajalised laenud                                              | - 41 000          | + 2 000           |
| Hankijatele tasumata arved                                       | + 11 806          | + 2 414           |
| Maksuvõlad                                                       | + 19 439          | - 35 003          |
| Muud viitvõlad                                                   | + 111 904         | 0                 |
| Võlad töövõtjatele                                               | + 147 854         | 0                 |
| Dividendivõlg osanikule                                          | +1 265 823        |                   |
| <b>Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku</b> | <b>+1 515 826</b> | <b>- 30 589</b>   |

**Lisa 11 Muud viitvõlad**

|                             | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Puhkuse reserv              | 36 427            | 18 806            |
| Maksud, mille tähtaeg tuleb | 94 283            | 0                 |
| <b>kokku</b>                | <b>130 710</b>    | <b>18 806</b>     |

**Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle.

| <b>Osapoole nimi</b> | <b>Ospooles kirjeldus</b>              | <b>Ost</b> |
|----------------------|----------------------------------------|------------|
| Kompleks Puit OÜ     | Juhatuses liikmega<br>seotud ettevõtte | 525 587    |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ E-LAUBE juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt  
04.märts 2009.a.

---

Juhatuses liige  
(Andrus Pundi)  
04.märts 2009

---

Juhatuses liige  
(Margus Pundi)  
04.märts 2009

---

Juhatuses liige  
(Piret Pundi)  
04.märts 2009

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk | 1 711 980 |
| 2008.aasta puhaskasum                     | 778 223   |

|                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| <b>kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</b> | <b>2 490 203</b> |
|-------------------------------------------------------|------------------|

*Juhatus teeb ettepaneku mitte kasumit jaotada*

|                                               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>jaotamata kasum peale kasumi jaotamist</b> | <b>2 490 203</b> |
|-----------------------------------------------|------------------|



**OSANIKE NIMEKIRI**

**ANDRUS PUNDI**

100%

**500 000.-**

isikukood 35010290015

elukoht Kase 10 Kudjape küla

Kaarma vald

93851 Saare maakond

**Müügitulu tegevusalade lõikes (vastavalt EMTAK klassifikaatorile)**

| <b>Tegevusala ja EMTAK kood</b>                                     | <b>2008</b>       | <b>2007</b>       |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kokkupandavad puitehitised (aiamajad)<br>ja nende elemendid (16232) | 15 145 580        | 15 423 498        |
| Valmis tekstiiltoodete tootmine (13921)                             | 710 749           | 866 186           |
| Kaubavedu maanteel (4941)                                           | 0                 | 57 501            |
| Muude betoontoodete tootmine (23691)                                | 273 269           | 29 088            |
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine (16109)                       | 36 558            | 6 394             |
| <b>KOKKU:</b>                                                       | <b>16 166 156</b> | <b>16 382 658</b> |

## **AUDIT EG OÜ**

Ärireg. kood 10033644 Telef. 45 24 760

Rohu la-30

Kuressaare 93812

### ***SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS***

#### ***E-Laube OÜ osanikele***

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud E-Laube OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

#### ***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### ***Aurliitori kohustused***

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

#### ***Arvamus***

Minu arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt E-Laube OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaares 04.märts 2009.a.

Audit EG OÜ

Gita Tilk

EV vannutatud audiitor

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi           | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| 10468170     | osaühing E- Laube | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu                  |
|-----------------------|-----------------------|
| Elektronposti aadress | andrus@laube.ee       |
| Faks                  | +372 4536314          |
| Mobiiltelefon         | +372 50-89089         |
| Interneti WWW aadress | www.hot.ee/grillmajad |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Aukoht      | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|----------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Andrus Pundi   | 35010290015     | Kaarma vald, Saaremaa | 500000                                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine         | 16232      | 15145580        | 93.69       | Jah             |
| Kodutekstiili tootmine, sh voodipesu, köögirätikud, kardinad, aknasisekatted jm eesriided | 13921      | 710749          | 4.40        | Ei              |
| Muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine                                           | 23691      | 273269          | 1.69        | Ei              |
| Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuut, puitvill jms                         | 16109      | 36558           | 0.23        | Ei              |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

osaühing E- Laube (registrikood: 10468170) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Gita Tilk (Audiitor) - kinnitanud 12.06.2009

Andrus Pundi (Juhatuse liige) - kinnitanud 12.06.2009