

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing E- Laube

registrikood: 10468170

tänavaga nimi ja maja number: Tööstuse 21

alevik: Kudjape alevik

vald: Lääne-Saare vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93851

telefon: +372 5089089

faks: +372 4536314

e-posti aadress: andrus@laube.ee

veebilehe aadress: www.laube.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 10 Kapitalirent	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

2016. aastal jätkas osäühing E-LAUBE kokkupandavate puitehituste ja nende elementide tootmisega. Põhitegevusala moodustas müügitulust 80%.

Müügitulu langes viimasel majandusaastal ca 23%, mille tingis üldine majandusliku konjunktuuri halvenemine ja tellijate vähenemine just meile lähiturgudel (Soome, Venemaa). Põhiline ekspordi sihtriik oli ja on jätkuvalt Soome (45,5%) ka on tõusnud müük Saksamaale(45,5%).

<i>Finantssuhtarvud</i>	2016	2015
Müügitulu	571 545	704 209
Tulu muutus %	-23%	-5%
Puhaskasum	258 368	255 942
Käibe puhasrentaablus (kasum/käive)	0,4 %	-
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)	45,2%	36,3%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,33 (hea)	0,63 (hea)
Koguvara puhasrentaablus (ROA) (puhaskasum/varad)	81,3%	78,9%
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)	86,9%	86,8%

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1,8 tuhat eurot. 2017 aastal on plaanis soetada uusi tööpinke puidu töötlemiseks. Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisse. Igal aastal täiendatakse ja töötatakse välja ettevõttes uued tootemudelid.

Eesmärgid

Ettevõtte eesmärgiks on säilitada püsiv tootmismahu kasv, reageerides kiiresti turu muutustele. 2017 aastaks on sõlmitud lepingud Soome, Saksamaa ja Läti tellijatega.

21. veebruar 2017

Juhatuse liikmed Andrus Pundi ja Margus Pundi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	875	9 687	2
Nõuded ja ettemaksed	12 595	9 051	3
Varud	14 050	0	4
Kokku käibevarad	27 520	18 738	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	66 440	68 940	5
Materiaalsed põhivarad	223 885	236 910	6
Kokku põhivarad	290 325	305 850	
Kokku varad	317 845	324 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 238	10 801	7
Võlad ja ettemaksed	9 464	19 070	8
Kokku lühiajalised kohustised	20 702	29 871	
Kokku kohustised	20 702	29 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	11
Kohustuslik reservkapital	6 775	6 775	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 942	258 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 426	-2 086	
Kokku omakapital	297 143	294 717	
Kokku kohustised ja omakapital	317 845	324 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	571 545	704 209	12
Muud äritulud	1 066	496	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-353 260	-496 980	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 930	-15 318	
Tööjõukulud	-176 677	-177 704	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 854	-15 298	6
Muud ärikulud	-168	-83	
Ärikasum (kahjum)	3 722	-678	
Intressikulud	-1 297	-1 409	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 426	-2 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 426	-2 086	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ E-LAUBE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 200 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 Euro, kantakse 100% kuludesse nende kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised kuni 5%
- * Seadmed ja masinad kuni 20%
- * Muu inventar kuni 20%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusse diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mis-tõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Potentsiaalsed kohustused: tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 oli 244 318 €. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 64 945 €, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 179 373€

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	81	67
Arvelduskontod	794	9 620
Kokku raha	875	9 687

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 934	7 934	
Ostjatelt laekumata arved	7 934	7 934	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 661	4 661	9
Ettemaksed	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 595	12 595	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 722	2 722	
Ostjatelt laekumata arved	2 722	2 722	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 292	6 292	9
Ettemaksed	37	37	
Muud makstud ettemaksed	37	37	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 051	9 051	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	14 050	0
Puidust majad	14 050	0
Kokku varud	14 050	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	68 940	68 940
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	68 940	68 940
Müügid	-2 500	-2 500
31.12.2016		
Soetusmaksumus	66 440	66 440
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	66 440	66 440

	2016	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 500	

Kinnisvara investeeringuna on ettevõtte bilansis maa, mida hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ise ei kasuta tootmises. Kuna kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiliseks väärtuseks on hetkel tema soetusmaksumus.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	4 385	285 884	54 918	1 327	83 976	140 221	4 312	434 802
Akumuleeritud kulum	0	-111 444	-26 518	-111	-57 147	-83 776	-2 672	-197 892
Jääkmaksumus	4 385	174 440	28 400	1 216	26 829	56 445	1 640	236 910
Ostud ja parendused			0	0	1 829	1 829	0	1 829
Muud ostud ja parendused			0	0	1 829	1 829	0	1 829
Amortisatsioonikulu	0	-6 940	-3 150	-367	-4 057	-7 574	-340	-14 854
31.12.2016								
Soetusmaksumus	4 385	285 884	54 918	1 327	83 922	140 167	4 312	434 748
Akumuleeritud kulum	0	-118 384	-29 668	-478	-59 321	-89 467	-3 012	-210 863
Jääkmaksumus	4 385	167 500	25 250	849	24 601	50 700	1 300	223 885

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen omanikult	4 100	4 100			0%	EUR	31.12.2017
arvelduskrediit SEB Pank	7 138	7 138			2,95%	EUR	15.03.2017
Lühiajalised laenud kokku	11 238	11 238					
Kapitalirendikohustised kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	11 238	11 238					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	5 200	5 200			0%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	5 200	5 200					
Kapitalirendikohustised kokku	5 601	5 601					
Laenukohustised kokku	10 801	10 801					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 020	4 020	
Maksuvõlad	5 444	5 444	9
Kokku võlad ja ettemaksed	9 464	9 464	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 703	13 703	
Maksuvõlad	5 367	5 367	9
Kokku võlad ja ettemaksed	19 070	19 070	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 661	0	6 292	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 688	0	1 644
Sotsiaalmaks	0	3 296	0	3 275
Kohustuslik kogumispension	0	208	0	208
Töötuskindlustusmaksed	0	252	0	240
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 661	5 444	6 292	5 367

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Transpordivahend	0	0	2,8%	EUR	15.07.2016
Kapitalirendikohustised kokku	0	0			

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Transpordivahend	5 601	5 601	2,8%	EUR	15.07.2016
Kapitalirendikohustised kokku	5 601	5 601			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	16 400	18 400
Kokku	16 400	18 400

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	32 000	32 000
Osade arv (tk)	1	1

1999.aasta juulis suurendati osakapitali mitterahalise sissemaksuga 270 000 krooni väärtuses.
2007.aasta oktoobris suurendati osakapitali mitterahalise sissemaksuga 780 000 krooni väärtuses.
2008. aastal vähendati osakapitali 560 000 krooni võrra.
2011 aastal suurendati osakapitali rahalise sissemaksega 44 euro võrra. Osakapital
osaühingus seisuga 31.12.2014.a. on 32 000 eurot. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud
osakapitali suurus 72 000 eurot. OÜ-u E-LAUBE omanikuks on residendist füüsiline isik.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	196 852	357 673
Eesti	65 641	50 185
Suurbritannia	6 681	8 295
Saksamaa	196 823	233 930
Prantsusmaa	408	3 230
Läti	23 997	33 490
Luksemburg	3 814	0
Iirimaa	3 503	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	497 719	686 803
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kasahstan	73 826	8 670
Norra	0	8 736
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	73 826	17 406
Kokku müügitulu	571 545	704 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupanavad puitehitised ja nende elemendid(EMTAK16232)	511 755	656 462
Valmis tekstiiltoodete tootmine(EMTAK13921)	9 068	19 610
Muude betoon toodete tootmine(EMTAK23691)	47 576	23 355
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine(EMTAK 16109)	3 146	2 862
Tööjõu rent	0	1 920
Kokku müügitulu	571 545	704 209

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	1 066	496
Kokku muud äritulud	1 066	496

Muude äritulude all on kajastatud Eesti Töötukassa poolt tasutud tööturuteenuste ja toetuste seaduse (TTTS)§-s 24 lg 1 palgatoetus.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	134 286	134 726
Sotsiaalmaksud	42 391	42 978
Kokku tööjõukulud	176 677	177 704
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 700	33 299

Seotud osapoolteks on OÜ Kompleks Puit. Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

osaühing E- Laube (registrikood: 10468170) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUNDI	Juhatuse liige	28.04.2017
ANDRUS PUNDI	Juhatuse liige	28.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 426
Kokku	258 368

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	255 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 426
Kokku	258 368

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	511755	89.54%	Jah
Muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine	23691	47576	8.32%	Ei
Kodutekstiili tootmine, sh voodipesu, köögirätikud, kardinad, aknasisekatted jm eesriided	13921	9068	1.59%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	3146	0.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pundi	35010290015	Eesti	32000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4536314
Mobiiltelefon	+372 5089089
E-posti aadress	andrus@laube.ee
Veebilehe aadress	www.laube.ee