

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing E- Laube

registrikood: 10468170

tänavaga nimi ja maja number: Tööstuse tn 21

alevik: Kudjape alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93851

telefon: +372 5089089

e-posti aadress: andrus@laube.ee

veebilehe aadress: www.laube.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

2022. aastal jätkas osaühing E-LAUBE kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmisega. Põhitegevusala moodustas müügitulust 94%.

Põhiline ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Soome (51 %) ja järgneb Saksamaa(19 %).

<i>Finantssuhtarvud</i>	2022	2021
Müügitulu	888 264	1 163 184
Tulu muutus %	-24%	29%
Puhaskasum	349 544	380 909
Käibe puhasrentaablus (kasum/käive)		4 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)	39%	33 %
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,2 (hea)	2 (hea)
Koguvara puhasrentaablus (ROA) (puhaskasum/varad)	79 %	73 %
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)	90 %	91 %

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 35 tuhat eurot. 2023 aastal ei ole plaanis soetada põhivara. Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisse. Igal aastal täiendatakse ja töötatakse välja ettevõttes uued tootemudelid.

Eesmärgid

Ettevõtte eesmärgiks on säilitada püsiv tootmismahu kasv, reageerides kiiresti turu muutustele. 2023 aastaks on sõlmitud lepingud Soome, Saksamaa ja Eesti tellijatega.

12. jaanuar 2023

Juhatuse liikmed

Andrus Pundi ja Margus Pundi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 178	95 692	
Nõuded ja ettemaksed	35 752	29 300	2
Varud	11 000	37 340	3
Kokku käibevarad	61 930	162 332	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	14 000	14 000	5
Materiaalsed põhivarad	364 144	345 730	6
Kokku põhivarad	378 144	359 730	
Kokku varad	440 074	522 062	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 559	17 559	7
Võlad ja ettemaksed	15 630	48 694	8
Kokku lühiajalised kohustised	30 189	66 253	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 566	36 125	7
Kokku pikaajalised kohustised	21 566	36 125	
Kokku kohustised	51 755	102 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	9
Kohustuslik reservkapital	6 775	6 775	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 909	334 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 365	46 722	
Kokku omakapital	388 319	419 684	
Kokku kohustised ja omakapital	440 074	522 062	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	888 264	1 163 184	10
Muud äritulud	15 460	25 319	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-656 786	-869 317	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 056	-35 788	
Tööjõukulud	-227 526	-192 429	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 688	-17 076	
Muud ärikulud	-5 863	-22 251	13
Ärikasum (kahjum)	-29 195	51 642	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-1 424	-1 612	
Muud finantstulud ja -kulud	-747	-809	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 365	49 222	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 365	46 722	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ E-LAUBE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 200 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 Euro, kantakse 100% kuludesse nende kasutusele võtmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja rajatised kuni 5%
- * Seadmed ja masinad kuni 20%
- * Muu inventar kuni 20%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusse diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 452	35 452	
Ostjatelt laekumata arved	35 452	35 452	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300	4
Ettemaksed	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 752	35 752	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 563	7 563	
Ostjatelt laekumata arved	7 563	7 563	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 401	14 401	4
Ettemaksed	7 336	7 336	
Muud makstud ettemaksed	7 336	7 336	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 300	29 300	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	11 000	37 340
Puidust kokkupandavate majade detailid	11 000	37 340
Kokku varud	11 000	37 340

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	491	14 401	0
Üksikisiku tulumaks	0	820	0	1 888
Sotsiaalmaks	0	2 331	0	4 845
Kohustuslik kogumispension	0	71	0	160
Töötuskindlustusmaksed	0	185	0	342
Ettemaksukonto jääk	300		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	3 898	14 401	7 235

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	34 773	34 773
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	34 773	34 773
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-20 773	-20 773
31.12.2021		
Soetusmaksumus	14 000	14 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 000	14 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	14 000	14 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 000	14 000

Kinnisvara investeeringuna on ettevõtte bilansis maa, mida hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ise ei kasuta tootmises.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	17 260	317 860	77 135	2 960	139 174	219 269	9 422	563 811
Akumuleeritud kulum	0	-137 999	-35 570	-430	-64 579	-100 579	-3 862	-242 440
Jääkmaksumus	17 260	179 861	41 565	2 530	74 595	118 690	5 560	321 371
Ostud ja parendused	0	22 500	0	0	25 185	25 185	0	47 685
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		22 500						22 500
Muud ostud ja parendused			0	0	25 185	25 185	0	25 185
Amortisatsioonikulu	0	-3 461	-6 950	-610	-5 715	-13 275	-340	-17 076
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-6 250	0	0	-6 250	0	-6 250
31.12.2021								
Soetusmaksumus	17 260	340 360	51 035	2 960	164 359	218 354	9 422	585 396
Akumuleeritud kulum	0	-141 460	-22 670	-1 040	-70 294	-94 004	-4 202	-239 666
Jääkmaksumus	17 260	198 900	28 365	1 920	94 065	124 350	5 220	345 730
Ostud ja parendused					26 193	26 193	8 909	35 102
Muud ostud ja parendused					26 193	26 193	8 909	35 102
Amortisatsioonikulu	0	-4 600	-1 900	-620	-8 279	-10 799	-1 289	-16 688
31.12.2022								
Soetusmaksumus	17 260	340 360	51 035	2 960	182 270	236 265	18 331	612 216
Akumuleeritud kulum	0	-146 060	-24 570	-1 660	-70 291	-96 521	-5 491	-248 072
Jääkmaksumus	17 260	194 300	26 465	1 300	111 979	139 744	12 840	364 144

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	6 250
Transpordivahendid	0	6 250
Kokku	0	6 250

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen omanikult	0	0			0%	euro	31.07.2022
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	4 804	4 119	685		2,5%	euro	01.02.2024
SEB Pank	31 321	10 440	20 881		2,5%	euro	10.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	36 125	14 559	21 566				
Laenukohustised kokku	36 125	14 559	21 566				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	3 000	3 000			0%	euro	31.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	8 923	4 119	4 804		2,5%	euro	01.02.2024
SEB Pank	41 761	10 440	31 321		2,5%	euro	10.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	50 684	14 559	36 125				
Laenukohustised kokku	53 684	17 559	36 125				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 732	1 732	
Maksuvõlad	3 898	3 898	4
Muud võlad	10 000	10 000	
Dividendivõlad	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 630	15 630	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 459	31 459	
Maksuvõlad	7 235	7 235	4
Muud võlad	10 000	10 000	
Dividendivõlad	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 694	48 694	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	32 000	32 000
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital osaühingus seisuga 31.12.2014.a. on 32 000 eurot. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus 72 000 eurot. OÜ-u E-LAUBE omanikuks on residendist füüsiline isik.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	457 778	509 100
Eesti	170 867	272 564
Saksamaa	172 519	286 633
Läti	0	7 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	801 164	1 075 647
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kasahstan	87 100	87 537
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	87 100	87 537
Kokku müügitulu	888 264	1 163 184
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavad puitehitised ja nende elemendid(EMTAK16232)	839 830	1 089 204
Valmis tekstiiltoodete tootmine(EMTAK13921)	360	4 015
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine(EMTAK 16109)	4 191	6 640
Muud teenused	7 516	15 737
Muu jaemüük (EMTAK 47991)	36 367	47 588
Kokku müügitulu	888 264	1 163 184

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	15 460	25 319
Kokku muud äritulud	15 460	25 319

2021 aasta

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetme 19.2 toetuse maksmine.

"Kohaliku tegevusgrupi toetus ja LEADER-projektitoetus " summas 25 319 €

2022 aasta

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetme 19.2 toetuse maksmine.

"Kohaliku tegevusgrupi toetus ja LEADER-projektitoetus " summas 15 460 €

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	171 088	145 530
Sotsiaalmaksud	56 438	46 899
Kokku tööjõukulud	227 526	192 429
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	20 773
haigushüvitis töötajatele	2 295	1 478
koondamishüvitis	3 568	0
Kokku muud ärikulud	5 863	22 251

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000
Kokku laenukohustised	0	3 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	7 000	3 000	0
Kokku laenukohustised	0	10 000	7 000	3 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0	3 000	0	0
Kokku laenukohustised	3 000	0	3 000	0	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200	12 700
Kokku ostetud	7 200	12 700

Seotud osapooleks on OÜ Kompleks Puit. Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

osaühing E- Laube (registrikood: 10468170) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUNDI	Juhatuse liige	27.03.2023
ANDRUS PUNDI	Juhatuse liige	19.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 365
Kokku	349 544

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 365
Kokku	349 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	839830	94.55%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	36367	4.09%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	4191	0.47%	Ei
Kodutekstiili tootmine, sh voodipesu, köögirätikud, kardinad, akna sisekatted jm eesriided	13921	360	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pundi	35010290015	Eesti	32000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4536314
Mobiiltelefon	+372 5089089
E-posti aadress	andrus@laube.ee
Veebilehe aadress	www.laube.ee