

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Valge Hotell

registrikood: 10467940

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.18

maja ja korteri number:

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber:

telefon: +372 4437367, +372 5043334

faks: +372 4437367

e-posti aadress: jaak@lepanina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Valge Hotell tegeleb hotellimajanduse, toitlustuse ja kaubandusega.

AS-le Valge Hotell kuulub Lapanina Hotell, Valge Külalistemaja, kahekorruseline korter- büroohoone Hädemeestel, kinnistud Hädemeestel ja Kablis,

Hädemeestel asuvad korter- büroohoone ja Valge Külalistemaja koos kinnistutega on müügis.

2014. majandusaasta lõppes kasumiga 4929 Eurot

2014. majandusaastat saab lugeda kordaläinuks. Kulude kokkuhoiuga Lapanina Hotellis hooajavälisel ajal läheb AS Valge Hotell 2015.aastale vastu hea enesetundega ja eelbroneeringute rohkus annavad kindlustunnet, et kõik hakkab paremaks minema.

Olulisemad finantssuhtarvud:	2014.a.	2013.a.
Võlakordaja (kohustused / varad kokku)	0,54	0,55
Omakapitali kordaja (omakapital / varad kokku)	0,456	0,446
Maksevõime kordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,047	0,05

Keskmine töötajate arv oli 2014 . aastal 14 . Töötajatele arvestati töötasusid 84925 Eurot, sellelt arvestati sotsiaalmaksu 28048 Eurot ja töötuskindlustust 810 Eurot. 2014. aastal maksti juhatusele tasusid 6200 Eurot ja nõukogu liikme tasu 2992 Eurot.

2014. aastal dividende makstud ei ole.

Ettevõtte laenukohustused on fikseeritud Eurodes, laenuintressid sõltuvad 6 kuu Euribori intressimäärast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 026	3 552	
Nõuded ja ettemaksed	6 231	5 319	2,6
Varud	5 564	5 694	
Kokku käibevara	12 821	14 565	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	70 194	70 194	
Materiaalne põhivara	1 451 937	1 472 607	3
Kokku põhivara	1 522 131	1 542 801	
Kokku varad	1 534 952	1 557 366	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	191 885	189 209	4
Võlad ja ettemaksed	80 588	97 261	5
Kokku lühiajalised kohustused	272 473	286 470	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	562 654	576 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	562 654	576 000	
Kokku kohustused	835 127	862 470	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	274 820	274 820	10
Kohustuslik reservkapital	27 482	27 482	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 594	296 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 929	96 116	
Kokku omakapital	699 825	694 896	
Kokku kohustused ja omakapital	1 534 952	1 557 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	342 104	353 876	11
Muud äritulud	2 496	110 667	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 628	-122 867	13
Mitmesugused tegevuskulud	-15 658	-19 208	14
Tööjõukulud	-113 864	-112 781	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 117	-57 414	
Muud ärikulud	-28	-1 338	
Kokku ärikasum (-kahjum)	54 305	150 935	
Intressikulud	-48 247	-53 245	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 129	-1 574	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 929	96 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 929	96 116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	54 305	150 935
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 117	57 414
Muud korrigeerimised	0	-98 617
Kokku korrigeerimised	50 117	-41 203
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-913	800
Varude muutus	130	909
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 179	-5 213
Makstud intressid	-49 376	-54 819
Muud rahavood äritegevusest	-2 494	-8 009
Kokku rahavood äritegevusest	37 590	43 400
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 446	-15 418
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 446	-15 418
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	84 646	118 384
Saadud laenude tagasimaksed	-95 316	-150 516
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 670	-32 132
Kokku rahavood	-2 526	-4 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 552	7 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 526	-4 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 026	3 552

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	274 820	27 482	296 478	598 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96 116	96 116
31.12.2013	274 820	27 482	392 594	694 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 929	4 929
31.12.2014	274 820	27 482	397 523	699 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Valge Hotell (edaspidi ka "Firma") 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlusele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansis kajastatud kirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid, riskivad ja lühiajalised investeeringud, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena. Elimineeritud on mitterahalised tehingud ning finantseerimis- ja investeerimistehingud, millel raha liikumine on tehingu toimumisest erinevas majandusaastas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena. Nõuded, mille lepinguline või tõenäoline laekumistähtaeg on bilansipäevast kaugemal kui 1 aasta, kajastatakse pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

<renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

<rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavast oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
 <lepinguperiood katab suure osa (75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
 <rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
 <renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.
 Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele.
 Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispolüümõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkustasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuste osutamise liitumistasud kantakse tuludesse nende eeldatava kasutusaja jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eesti ettevõtete kasumit ei maksustata kasumi teenimise perioodil vaid kasumi jaotamisel, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 2015.a. 20/80, 2008. aastast maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksukulu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande tingimuslike kohustuste lisas.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 697	5 142
Kokku nõuded ostjate vastu	5 697	5 142
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-835
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	835
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2012									
Soetusmaksumus	109 402	1 857 135	145 412	24 808	64 624	234 844	196 480	18 269	2 416 130
Akumuleeritud kulum		-487 096	-141 032	-22 633	-57 027	-220 692	-193 739		-901 527
Jääkmaksumus	109 402	1 370 039	4 380	2 175	7 597	14 152	2 741	18 269	1 514 603
Ostud ja parendused							15 418		15 418
Amortisatsioonikulu		-43 472	-4 284	-2 175	-3 262	-9 721	-4 221		-57 414
31.12.2013									
Soetusmaksumus	109 402	1 857 135	145 412	24 808	64 624	234 844	211 898	18 269	2 431 548
Akumuleeritud kulum		-530 568	-145 316	-24 808	-60 289	-230 413	-197 960		-958 941
Jääkmaksumus	109 402	1 326 567	96	0	4 335	4 431	13 938	18 269	1 472 607
Ostud ja parendused		28 947					500		29 447
Amortisatsioonikulu		-44 794	-96		-2 145	-2 241	-3 082		-50 117
31.12.2014									
Soetusmaksumus	109 402	1 975 398	145 412	24 808	64 624	234 844	212 398	18 269	2 550 311
Akumuleeritud kulum		-664 678	-145 412	-24 808	-62 434	-232 654	-201 042		-1 098 374
Jääkmaksumus	109 402	1 310 720	0	0	2 190	2 190	11 356	18 269	1 451 937

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Rannaniidu OÜ	22 100	22 100			0	€uro	31.12.2015.
KLM Kapital OÜ	50 000	50 000			12	€uro	31.12.2015.
Jaak Valge	55 885	55 885			0	€uro	31.12.2015.
Lühiajalised laenud kokku	127 985	127 985					
Pikaajalised laenud							
Eesti Krediidipank AS	594 000	54 000	270 000	270 000	6,09	€uro	30.04.2026.
Eesti Krediidipank AS	32 554	9 900	22 654		5,75	€uro	20.10.2020.
Pikaajalised laenud kokku	626 554	63 900	292 654	270 000			
Laenukohustused kokku	754 539	191 885	292 654	270 000			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
KLM Kapital	36 000	36 000			12%	€uro	30.09.2014.
Rannaniidu OÜ	22 100	22 100			0	€uro	31.12.2014.
Jaak Valge	77 109	77 109			0	€uro	31.12.2014.
Lühiajalised laenud kokku	135 209	135 209					
Pikaajalised laenud							
Eesti Krediidipank AS	630 000	54 000	216 000	360 000	6,09€	€uro	28.10.2020.
Pikaajalised laenud kokku	630 000	54 000	216 000	360 000			
Laenukohustused kokku	765 209	189 209	216 000	360 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	109 402	109 402
Ehitised	1 310 719	1 333 807
Masinaid ja seadmed	13 546	4 431
Muu materiaalne põhivara	0	6 698
Muud varad	2 384	2 338
Kokku	1 436 051	1 456 676

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 827	37 827
Võlad töövõtjatele	5 811	5 811
Maksuvõlad	20 035	20 035
Muud võlad	14 715	14 715
Intressivõlad	1 858	1 858
Dividendivõlad	12 143	12 143
Muud viitvõlad	714	714
Saadud ettemaksed	2 200	2 200
Tulevaste perioodide tulud	2 200	2 200
Kokku võlad ja ettemaksed	80 588	80 588
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 705	42 705
Võlad töövõtjatele	3 395	3 395
Maksuvõlad	30 776	30 776
Muud võlad	12 721	12 721
Dividendivõlad	12 143	12 143
Muud viitvõlad	578	578
Saadud ettemaksed	7 664	7 664
Tulevaste perioodide tulud	7 664	7 664
Kokku võlad ja ettemaksed	97 261	97 261

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 228	3 228
Käibemaks		-695	
Üksikisiku tulumaks		364	347
Sotsiaalmaks		933	853
Kohustuslik kogumispension		36	23
Töötuskindlustusmaksed		76	69
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		16 093	26 256
Ettemaksukonto jääk	331		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	331	20 035	30 776

Muude maksudena on kajastatud seisuga 31.12.2014. tasumisgraafikus olevad maksuvõlad.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
tähtaeg saabumata	2 320	2 700
tähtaeg ületanud kuni 1 kuu	1 811	1 200
tähtaeg ületanud 1-3 kuud	207	1 869
tähtaeg ületanud üle aasta	33 489	36 936
Kokku võlad tarnijatele	37 827	42 705

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotuskõlblik jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a. moodustas 397514 € (31.12.2013 : 392594 €). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oleks 79503 € (2013 : 82445 €), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 318011 € (2013 : 310149 €).

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIAtõetus	98 617	-98 617	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	98 617	-98 617	0
Kokku sihtfinantseerimine	98 617	-98 617	0

Seoses alates 2013.a. kehtima hakkavate uute Raamatupidamise Toimkonna juhenditega muutub sihtfinantseerimise arvestuse kord brutomeetodil. Varade sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodil kantakse saadud sihtfinantseerimise summa tuludesse perioodil, mil sihtfinantseerimise saamise kõik tingimused on täidetud, sh kohustuslik kasutusaeg. AS Valge Hotell bilansis kajastuva varade sihtfinantseerimiste tingimused on täidetud ning seetõttu vastavalt RTJ 12 muudetud juhendi "Valitsusepoolne abi" tingimustele on sihtfinantseeringu summa kantud 2013.a. tuludesse.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	274 820	274 820
Aktsiate arv (tk)	430 000	430 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	342 104	353 876
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	342 104	353 876
Kokku müügitulu	342 104	353 876
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101 Hotellid	245 938	255 829
55301 Karavan, kämping, telkimine	46 031	23 151
56101 Restoranid ja tootlustuskohad	21 777	43 528
77399 materiaalse vara rentimine	10 597	4 846
96011 Tekstiili pesu	1 679	1 947
82301 Nõupidamise ja messide korraldamine	2 921	2 956
96041 Füüsilise heaoluga seotud teenindus	856	3 415
61109 Sideteenus	0	67
9609 Muud isikuteenused	12 305	138
9499 Muud teenused	0	17 999
Kokku müügitulu	342 104	353 876

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	0	98 617
Tulu rendi- ja üürilepingutest	2 494	8 008
Muud	2	4 042
Kokku muud äritulud	2 496	110 667

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	108
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	51 727	58 301
Energia	30 587	35 938
Elektrienergia	17 031	19 995
Kütus	13 556	15 943
Ostumaterjal, teenus	13 358	11 352
Abimaterjal	14 956	17 168
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	110 628	122 867

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	3 669	3 826
Kütus	3 669	3 826
Mitmesugused bürookulud	1 037	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 267	2 216
Kindlustuskulu	1 860	2 728
Reklaamikulud	2 966	2 888
Pangateenustekulu	1 785	1 151
Vee- kanalisatsioonikulu	258	261
Sidekulud	1 804	0
Muud	12	6 138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 658	19 208

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	84 925	83 755
Sotsiaalmaksud	28 858	28 779
Haigushüvitis	81	247
Kokku tööjõukulud	113 864	112 781
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	15

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	70 194	4 200	70 194	4 330
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		55 885		77 109
OÜ Rannaniidu		22 100		22 100

2014		Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		31 224	10 000
2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	74 700	40 725

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	9 127	9 631

Nõudena emaettevõtja vastu on kajastatud pikaajaline laen intressimääraga 0%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2015

Aktsiaselts Valge Hotell (registrikood: 10467940) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VALGE	Juhatuse liige	25.09.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Valge Hotell aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Valge Hotell raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Valge Hotell finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhin tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2014 ületavad AS Valge Hotell lühiajalised kohustused oluliselt likviidsete käibevarade mahtu. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub edasistest tegevuse finantseerimisega tehtavatest otsustest ning finantseerimise korraldamisest. Minu aruanne ei ole märkusega nimetatud asjaolu suhtes.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Aadress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 25. septembril 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Valge Hotell (registrikood: 10467940) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	25.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 929
Kokku	397 523
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	397 523
Kokku	397 523

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 929
Kokku	397 523
Jaotamine	
Kokku	397 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	245938	71.89%	Jah
Laagriplatsid, vagunelamute ja haagissuvilate parkimisplatsid	55301	46031	13.46%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	21777	6.37%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	12305	3.60%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	10597	3.10%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	2921	0.85%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	1679	0.49%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	856	0.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437367
Faks	+372 4437367
Mobiiltelefon	+372 5043334
E-posti aadress	jaak@lepanina.ee