

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Javicar

registrikood: 10467905

tänav, maja: Pikk 62h

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 4536610, +372 5134568

faks: +372 4536611

e-posti aadress: info@javicar.ee, jaanus@javicar.ee

veebilehe aadress: www.javicar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	17
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Javicar OÜ põhitegevuseks on ehitusliku saematerjali jae- ja hulgimüük. Lisaks saematerjalile on müügiartikliteks veel muu töödeldud puit, sealhulgas voodrilauad, põrandalauad, hõõvelmaterjal. Müüakse ka Eestis toodetud puitaknaid ja -uksi. Kauba müügi kõrval pakutakse lisaks transportteenuseid ja ehitusmehhanismide teenuseid.

Müügitulu 2017.aastal oli 3,99 miljonit eurot. Kogu müügitulust moodustas saematerjali ja töödeldud puidu müük 95,8%. 2017.aasta ärikasumiks kujunes 81 tuhat eurot.

Üldine majandussituatsioon ettevõtte tegevuspiirkonnas on stabiilselt pingeline. Javicar OÜ majandustegevusele avaldab otsest mõju ehitussektori olukord. Ehitusmahtude kasv aeglustus juba 2014.aastal seoses EL rahastamisperioodi (2007-2013) lõppemisega. Sellegipoolest on säilitatud endine positsioon turul.

Sidusettevõtte Insel Woodhouse OÜ tegeleb kokkupandavate puithoonete tootmisega.

Finantstegevuses ettevõtte olulisi riske ei näe. Investeeringuteks võetud laenud on jõukohased, intressimäärade muutumine seoses Euribori muutumisega ei avalda Javicar OÜ finantstegevusele olulist mõju.

Peamised finantssuhtarvud:	2017	2016
Müügitulu (tuh eurot)	3 990	3 519
Tulu kasv	13,4%	10,0%
Puhaskasum (tuh eurot)	18,7	15,0
Kasumi kasv	24,7%	-76,2%
Puhasrentaablus	0,5%	0,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,9
ROA	0,7%	0,6%
ROE	0,9%	0,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2016} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2017} - \text{puhaskasum 2016}) / \text{puhaskasum 2016} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Jaanus Põlluäär

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 144	905	
Nõuded ja ettemaksed	613 432	529 376	2
Varud	677 129	679 141	3
Kokku käibevarad	1 291 705	1 209 422	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 564	3 146	5
Nõuded ja ettemaksed	95 471	94 346	2
Materiaalsed põhivarad	1 411 709	1 403 220	6
Kokku põhivarad	1 510 744	1 500 712	
Kokku varad	2 802 449	2 710 134	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	124 365	130 162	7,8
Võlad ja ettemaksed	606 500	498 630	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	730 865	628 792	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 768	98 223	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	69 768	98 223	
Kokku kohustised	800 633	727 015	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 954 999	1 939 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 697	15 055	
Kokku omakapital	2 001 816	1 983 119	
Kokku kohustised ja omakapital	2 802 449	2 710 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 990 319	3 518 787	12
Muud äritulud	384	239	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 703 134	-3 220 924	13
Mitmesugused tegevuskulud	-35 519	-39 269	14
Tööjõukulud	-96 191	-101 042	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-73 500	-65 381	6
Muud ärikulud	-1 250	0	
Ärikasum (kahjum)	81 109	92 410	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-58 582	-72 507	16
Intressitulud	2 453	1 539	
Intressikulud	-5 576	-5 487	17
Muud finantstulud ja -kulud	-707	-900	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 697	15 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 697	15 055	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	81 109	92 410	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	73 500	65 381	6
Kokku korrigeerimised	73 500	65 381	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-144 182	-88 179	2
Varude muutus	2 013	-19 377	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	109 757	148 645	9
Laekunud intressid	2 453	1 539	
Muud rahavood äritegevusest	-707	-900	
Kokku rahavood äritegevusest	123 943	199 519	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-83 876	-97 815	6
Antud laenud	0	-94 346	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-83 876	-192 161	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	94 346	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 058	-44 569	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	11 231	-7 056	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 425	-31 516	7
Makstud intressid	-5 576	-5 487	17
Makstud dividendid	0	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 828	-6 782	
Kokku rahavood	239	576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	905	329	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	239	576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 144	905	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 564	2 556	1 939 944	1 968 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 055	15 055
31.12.2016	25 564	2 556	1 954 999	1 983 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 697	18 697
31.12.2017	25 564	2 556	1 973 696	2 001 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Javicar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 kuni 31.12.2017 kohta. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend). Aruanne on koostatud eurodes. OÜ Javicar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtte seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutegevusest ja finantseeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20 - 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, kuludes kajastatakse nende müügiperioodil soetusmaksumuses kasutades kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Muud varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Transpordivahendid	5-14
Muud masinad ja seadmed	4-14
Muu materiaalne põhivara	10-33

Iga materiaalse põhivara objekti vaadatakse eraldiseisvana sobiva amortisatsiooniperioodi määramisel. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb iseseisvatest erineva elueaga komponentidest, siis võetakse see arvele iseseisvate osadena ja hinnatakse iga osa kasuliku eluiga.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad

kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte rendib varasid kapitalirendi tingimustel. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendid kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed kajastatakse kohustuse jääkväärtuse vähendamisenä. Kapitalirendi tingimusel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav tööiga.

Finantskohustised

Saadud laenud, mille tagasimakse tähtaeg on kuni 12 kuud, kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustustena. Kohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena. Laenudelt tasutavad intressid kajastatakse perioodikuludena maksmise hetkel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Töötasudelt arvestatavad maksud, mis kuuluvad ettevõtte kulude koosseisu, arvestatakse ja kajastatakse töötasukohustuse tekkimise perioodil. Töötasudelt kinni peetavad maksud arvestatakse ja kajastatakse bilansis töötasu väljamaksmise hetkel. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendidega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneval kuul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtet, juhatuse liikmeid ning olulise osalusega omanikke, samuti eelpoolnimetatud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	184 730	184 730	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	184 730	184 730	0	0	2
Nõuded seotud osapoolte vastu	427 703	427 703	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	682	682	0	0	
Muud nõuded	95 788	317	95 471	0	
Laenunõuded	94 346	0	94 346	0	18
Viitlaekumised	1 442	317	1 125	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	708 903	613 432	95 471	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	213 951	213 951	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	213 951	213 951	0	0	2
Nõuded seotud osapoolte vastu	315 425	315 425	0	0	18
Muud nõuded	94 346	0	76 500	17 846	
Laenunõuded	94 346	0	76 500	17 846	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	623 722	529 376	76 500	17 846	

2017.aastal on rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutust korrigeeritud 59 000 euro võrra seoses sidusettevõtte omakapitali suurendamisega Javicar OÜ-le laekumata müügiarvete arvel. Pikaajaline laen summas 94 346 eurot on antud sidusettevõttele Insel Woodhouse OÜ.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	600 501	602 845
Edasimüügiks soetatud ja arendatavad kinnistud	76 628	76 296
Kokku varud	677 129	679 141

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	682	0	0	7 386
Üksikisiku tulumaks	0	891	0	962
Erisoodustuse tulumaks	0	72	0	18
Sotsiaalmaks	0	1 925	0	1 832
Kohustuslik kogumispension	0	115	0	127
Töötuskindlustusmaksed	0	108	0	119
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	682	3 111	0	10 444

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11894147	Insel Woodhouse OÜ	Eesti	kokkupandavate puithoonete tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Insel Woodhouse OÜ	3 146	-58 582	59 000	3 564
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 146	-58 582	59 000	3 564

Seoses 2017.aasta eeldatava kahjumiga sidusettevõttes otsustasid sidusettevõtte omanikud omakapitali vastavuses hoidmiseks Äriseadustiku nõuetega suurendada sidusettevõtte omakapitali koosseisus kajastuvat vabatahtlikku reservi omanike nõuete arvel. Javicar OÜ poolt suunati reservi 59 000 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
31.12.2015										
Soetusmaksumus	90 651	942 363	238 967	1 001	439 531	679 499	15 970	354 167	354 167	2 082 650
Akumuleeritud kulum	0	-285 395	-132 801	-1 001	-234 588	-368 390	-12 720	0	0	-666 505
Jääkmaksumus	90 651	656 968	106 166	0	204 943	311 109	3 250	354 167	354 167	1 416 145
Ostud ja parendused	0	0	0	0	7 800	7 800	0	44 656	44 656	52 456
Amortisatsioonikulu	0	-30 276	-10 704	0	-24 077	-34 781	-324	0	0	-65 381
Ümberliigitamised	0	392 178	0	0	0	0	0	-392 178	-392 178	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	392 178	0	0	0	0	0	-392 178	-392 178	0
31.12.2016										
Soetusmaksumus	90 651	1 334 541	238 967	0	442 727	681 694	15 049	6 645	6 645	2 128 580
Akumuleeritud kulum	0	-315 671	-143 505	0	-254 061	-397 566	-12 123	0	0	-725 360
Jääkmaksumus	90 651	1 018 870	95 462	0	188 666	284 128	2 926	6 645	6 645	1 403 220
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 161	1 161	0	80 828	80 828	81 989
Muud ostud ja parendused			0	0	1 161	1 161	0	80 828	80 828	81 989
Amortisatsioonikulu	0	-44 472	-9 552	0	-19 152	-28 704	-324	0	0	-73 500
31.12.2017										
Soetusmaksumus	90 651	1 334 541	230 722	0	443 888	674 610	15 049	87 473	87 473	2 202 324
Akumuleeritud kulum	0	-360 143	-144 812	0	-273 213	-418 025	-12 447	0	0	-790 615
Jääkmaksumus	90 651	974 398	85 910	0	170 675	256 585	2 602	87 473	87 473	1 411 709

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS Swedbank Liising	800	800	0	0	6 kuu Euribor+2,0%	EUR	15.01.2018
AS Swedbank Liising	849	849	0	0	6 kuu Euribor+2,3%	EUR	15.02.2018
AS Swedbank Liising	23 936	6 215	17 721	0	6 kuu Euribor+1,9%	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	25 585	7 864	17 721	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS Swedbank Liising	4 847	4 847	0	0	3 kuu Euribor+1,99%	EUR	30.05.2017
AS Swedbank Liising	10 274	9 474	800	0	6 kuu Euribor+2,0%	EUR	15.01.2018
AS Swedbank Liising	5 866	5 017	849	0	6 kuu Euribor+2,3%	EUR	15.02.2018
AS Swedbank Liising	30 023	6 087	23 936	0	6 kuu Euribor+1,9%	EUR	30.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	51 010	25 425	25 585	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	85 910	139 510
Kokku	85 910	139 510

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	95 910	95 910			1 kuu Euribor+3%	EUR	31.05.2018	
Lühiajalised laenud kokku	95 910	95 910						
Pikaajalised laenud								
Laenuleping 16-042240-JI Swewbank AS	72 638	20 591	52 047	0	6 kuu Euribor+2,59%	EUR	15.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	72 638	20 591	52 047	0				
Kapitalirendikohustised kokku	25 585	7 864	17 721	0				7
Laenukohustised kokku	194 133	124 365	69 768	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	84 679	84 679			1 kuu Euribor+3%	EUR	31.05.2017	
Lühiajalised laenud kokku	84 679	84 679						
Pikaajalised laenud								
Laenuleping 16-042240-JI Swewbank AS	92 696	20 058	72 638	0	6 kuu Euribor+2,59%	EUR	15.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	92 696	20 058	72 638					
Kapitalirendikohustised kokku	51 010	25 425	25 585	0				7
Laenukohustised kokku	228 385	130 162	98 223	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	75 865	75 865
Ehitised	974 398	1 018 870
Kokku	1 050 263	1 094 735

Arvelduskrediidi liimit on 100 000 eurot. Arvelduskrediidi leping on pikendatud lõpptähtpäevaga 31.05.2019.a.

Laenude tagatised:

kommertspant Javicar OÜ vallasvarale summas 159 779 eurot;

hüpoteek kinnistutele Pikk 62h ja Pikk 62g summas 367 492 eurot.

Kommertspandi ja hüpoteegiga on tagatud ka Sandla Puit OÜ laenu. Sandla Puit OÜ kommertspant on ka Javicar OÜ lepingute tagatiseks, samuti Sandla Puit OÜ-le kuuluv kinnistu Sandla külas.

Javicar OÜ on andnud tagatise summas 1,1 miljonit eurot Insel Woodhouse OÜ laenule.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	552 549	552 549	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 675	10 675	0	0	
Maksuvõlad	3 111	3 111	0	0	4
Muud võlad	40 165	40 165	0	0	
Dividendivõlad	30 000	30 000	0	0	
Muud viitvõlad	10 165	10 165	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	606 500	606 500	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	438 015	438 015	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 909	9 909	0	0	
Maksuvõlad	10 444	10 444	0	0	4
Muud võlad	40 262	40 262	0	0	
Dividendivõlad	30 000	30 000	0	0	
Muud viitvõlad	10 262	10 262	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	498 630	498 630	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 578 957	1 563 999
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	394 739	391 000
Kokku tingimuslikud kohustised	1 973 696	1 954 999

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 984 777	3 518 787
Soome	3 632	0
Rootsi	1 910	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 990 319	3 518 787
Kokku müügitulu	3 990 319	3 518 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	3 615 915	3 081 375
Puidu ja muude ehitusmaterjalide jaemüük	206 114	220 322
Ehitusmehhanismide teenused	67 052	86 736
Kaubavedu maanteel	50 591	53 210
Ruumide rent	2 800	3 462
Muud teenused	47 847	73 682
Kokku müügitulu	3 990 319	3 518 787

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 581 140	3 114 538
Energia	32 294	26 054
Kütus	32 294	26 054
Transpordikulud	38 554	33 903
Muud	51 146	46 429
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 703 134	3 220 924

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	2 802	2 451
Elektrienergia	2 802	2 451
Mitmesugused bürookulud	3 305	1 862
Koolituskulud	918	699
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 537	3 387
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 218	5 821
Reklaamikulud	7 765	8 129
Kindlustus	6 780	7 062
Riigilõivud, juriidilised teenused	61	60
Pangateenused	2 495	2 271
Valvekulud	1 043	1 066
Muud	5 595	6 461
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 519	39 269

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	74 183	77 924
Sotsiaalmaksud	22 008	23 118
Kokku tööjõukulud	96 191	101 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-58 582	-72 507	
Kapitaliosaluse kasum (kahjum)	-58 582	-72 507	5
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-58 582	-72 507	

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	4 925	4 216
Intressikulu kapitalirendilt	651	1 271
Kokku intressikulud	5 576	5 487

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	131 549	72 198	132 621	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390 500	0	277 150	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Insel Woodhouse OÜ	94 346	0	0	0	2,6%	EUR	30.11.2022

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	63 214	51 090	112 138	62 135
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 910	2 901 763	107 090	2 343 297

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 511	15 348

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

Osaühing Javicar (registrikood: 10467905) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	11.06.2018
KALMER PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	11.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Javicar osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Javicar raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Javicar finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osaühing Audit EG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

11.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Javicar (registrikood: 10467905) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	11.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 954 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 697
Kokku	1 973 696
Jaotamine	
Kokku	1 973 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	3615915	90.62%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	206114	5.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Põlluäär	36410110011	Eesti	12782 EUR
Kalmer Põlluäär	36001010016	Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4536610
Faks	+372 4536611
Mobiiltelefon	+372 5134568
E-posti aadress	jaanus@javicar.ee
E-posti aadress	info@javicar.ee
Veebilehe aadress	www.javicar.ee