

01.01.2008

82 066

Reidi Lumiste
PL

OÜ J.PREO

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi	OÜ J.PREO
Registrikood:	10467012
Aadress:	Allika talu, Jausa küla, Emmaste vald 92003 Hiiumaa
Telefon:	372 5047 154
E-posti aadress:	preo2222@hotmail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja selle ekvivalendid.....	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Omakapital	15
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 10 Sihtfinantseerimine.....	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused (<i>skeem 1</i>)	17
Lisa 13 Finantstulud- ja kulud.....	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....	19
Lisatud dokumendid:	
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Osanike nimekiri	22



TEGEVUSARUANNE

OÜ J.Preo põhitegevusalaks on majutus- ja toitlustusteenuste osutamine. Kuna majutusteenuste pakkujate arv on Hiiumaal suurenenud, otsib firma uusi tegevusvaldkondi.
2004. aastalalustati metsamaterjali ostu-müügi ning metsa ülestöötamisega.

Lõppenud majandusaasta oli täis olulisi muudatusi. Müüdi 2002. aastal erastatud Malvaste turismikeskus ja saadud vahendid investeeritakse Jausas asuvatesse puhkemajadesse.
Seoses puhkekompleksi müügiga ei olnud võimalik aruandeaastal pakkuda majutusteenust. 2008. aasta müügitulu oli 171 014 krooni ja sellest majutusteenused 55 033 krooni, ülejäänud oli PRIA toetus põllumajanduslikuks tegevuseks.

2009.aastal plaanitakse kasutusele võtta üks puhkemaja Jausas, eesmärgiga pakkuda majutusteenust 6-7 külastajale korraga. Samuti jätkatakse põllumajandusliku tegevusega ja kaalumisel on ka võimalus loomapidamise alustamiseks. Aruandeaasta Malvaste kompleksi müügitulust aga ei piisa puhkeküla rajamiseks. Pooleli on üks puhkemajake, mis kajastub ka bilansis lõpetamata ehitisena summas 503 000 krooni.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu ega muid soodustusi ei makstud ja tegevjuhi ametist lahkumisel kompensatsiooni ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud lõppenud ja eelmise majandusaasta kohta.

	2008	2007	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	-61,06%	16,91%	$((\text{Müügitulu}/\text{eelmise aasta müügitulu})-1)*100$
Maksevõime üldine tase ehk lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,77	0,60	käibevara/lüh.kohustused
Likviidsuskordaja	0,77	0,60	(Käivera-kaubavarud)/lüh.kohustused
Rahaliste vahendite tase	0,03	0,49	raha/lüh.kohustused
Võõrkapitali osakaal	0,40	0,24	Võõrkapital/varad kokku
Võõrkapitali ja omakapitali suhe ehk omakapitali kordaja	1,69	1,32	Varad kokku/omakapital kokku
Puhasrentaablus ehk puhaskasumi marginaal	449,83%	8,74%	$(\text{puhaskasum}/\text{müügitulu})*100$
Ärikasumi marginaal (%) ehk ärirentaablus	471,83%	13,90%	$(\text{Ärikasum}/\text{müügitulu})*100$
Müügikate (%)	-41,96%	73,53%	$(\text{müügitulu}-\text{müüdud kauba kulu})/\text{müügikulu}$
Varade rentaablus (ROA) (%)	37,29%	1,86%	$(\text{Puhaskasum}/\text{varad kokku keskmiselt})*100$
Omakapitali rentaablus (ROE) (%)	53,95%	2,69%	$(\text{Puhaskasum}/\text{keskmise omakapital})*100$

Jausa, 29. juuni 2009

Jüri Preobraženski

Juhatuse esimees Jüri Preobraženski.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ J.Preo 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ J.Preo on jätkuvalt tegutsev.

Jausa, 29. juuni 2009

Jüri Preobraženski

Juhatuse esimees



Juhatuse esimees Jüri Preobraženski.....



Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007 (korrigeeritud)
KÄIBEVARA			
Raha	2	20 540	68 167
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	420 000	0
Nõuded ja ettemaksed	4;9	83 141	14 862
KÄIBEVARA KOKKU			8 855 292
 PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5	633 743	2 382 846
Lõpetamata ehitus	5	502 912	0
PÕHIVARA KOKKU		1 136 655	2 382 846
 VARAD KOKKU		1 660 336	2 465 875
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	6	0	134 999
Võlad ja ettemaksed	7	679 668	4 479
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		679 668	139 478
 PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	6	0	455 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	455 000
KOHUSTUSED KOKKU		679 668	594 478
 OMAKAPITAL	8		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	1 700 000
Kohustuslik reservkapital		64 250	64 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		107 145	68 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)		769 273	38 401
OMAKAPITAL KOKKU		980 668	1 871 397
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 660 336	2 465 875

Kasumiaruanne

(Skeem 1)

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007 (korregeeritud)
Müügitulu	11	171 014	439 221
Muud äritulud	5	1 109 663	81 487
ÄRITULUD KOKKU		1 280 677	520 708
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-242 776	-168 834
Muud tegevuskulud	12	-109 953	-81 026
Tööjõukulud	12	0	-39 426
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5;12	-121 052	-169 940
Muud ärikulud	12	0	-429
ÄRIKULUD KOKKU		-473 781	-459 655
ÄRIKASUM		806 896	61 053
Finantstulud-ja kulud			
Intressikulud	13	-23 698	-22 613
Muud finantstulud ja -kulud	13	-13 925	-39
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-37 623	-22 652
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		769 273	38 401
ARUANDEAASTA KASUM		769 273	38 401



Rahavoogude aruanne

(kaudne)

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007 (korrigeeritud)
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		806 896	61 053
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	121 052	169 940
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	5	-1 109 663	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-68 279	-14 862
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		15 188	-44 665
Makstud intressid ja viivised	12	-38 742	-22 613
Kokku rahavood äritegevusest		-273 548	148 853
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5	-162 288	-146 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5	2 900 000	0
Ettemaks põhivara eest	5	-502 911	0
Antud laenud	3	-420 000	0
Laekunud intressid	12	1 119	-39
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 815 920	-146 039
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud finantsvõlad	7	660 000	0
Saadud laenud	12	0	759 999
Saadud laenude tagasimaksed	6	-589 999	-703 909
Rahalised tagasimaksed kapitali vähendamisel (-)	8	-1 660 000	0
			0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 589 999	56 090
RAHAVOOD KOKKU		-47 627	58 904
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		68 167	9 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-47 627	58 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	20 540	68 167

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital EEK	Kohustuslik reserv- kapital EEK	Jaotamata kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31.detsember 2005	1 700 000	60 043	60 809	1 820 852
Aruandeaasta kasum			84 145	84 145
Reservide suurendamine		4 207	-4 207	0
31.detsember 2006	1 700 000	64 250	140 747	1 904 997
Aruandeaasta kasum			38 401	38 401
Korrigeerimine			-72 003	-72 003
31.detsember 2007	1 700 000	64 250	107 145	1 871 395
Aruandeaasta kasum			769 273	769 273
Osakapitali vähendamine	-1 660 000			-1 660 000
31.detsember 2008	40 000	64 250	876 418	980 668

2007 majandusaasta auditeerimisel ilmnas viga põhivara arvestuses. Seoses sellega on korrigeeritud põhivara amortisatsiooni võrra 2007 aruandeaasta kasumit summas -18 004 krooni ja eelmiste perioodide kasumit summas -72 003 krooni. Vea põhjustas hoone ja maa ebaõiglane kajastamine maa grupis, kus hoonel ei arvestatud kulumit.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ J.Preo (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ J.Preo arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ J.Preo saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemise eesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.



Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, st nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud väheväärtusliku inventarina ja kantud kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes. Bilansipäeval on hinnatud ka varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| • Ehitised ja rajatised | 5 % aastas |
| • Masinad ja seadmed | 20 % aastas |
| • Mootorsõidukid, liiklusvahendid | 20 % aastas |
| • Muu põhivara, sh IT seadmed | 10 või 20 % aastas |

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Vara väärtus

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi-ja muud kulutused. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ J.Preo juhtkonna hinnangust.

Vara väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Pikaajalise kohustusena kajastatakse bilansis kohustusi, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Bilansivälised eraldise

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79_ netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ J.Preol puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist ja PRIA tegevustoetus on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Reservid

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Aruandeaastal vähendati osakapitali ja vajadus reservkapitali suurendamiseks edaspidi puudub.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ J.Preo seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ J.Preo ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja selle ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	17 162	0
Swedbank	1 663	4 338
Krediidipank	699	63 829
Valuutakonto SWB	1 016	0
Kokku	20 540	68 167

Ettevõtte ei olnud aruandeperioodil investeerimishoiuseid. Jooksvatelt kontodelt teeniti intressitulu 1 119 krooni.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Ettevõtte andis laenu OÜ-le Realitet kokku 420 000 krooni, aastaintressiga 6%. Laenumakse lõpptähtaeg oli 11.detsember 2008.a. Tänaseks on laenusummast tagasi saadud 36 000 krooni. Seoses majandusraskustega on pikendatud tagasimakse lõpptähtaega aasta võrra.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	83 140	13 894
Ettemaksed teenuste eest		1	968
Nõuded ja ettemaksed kokku		83 141	14 862

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitised ja ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2007	196 859	2 982 407	182 742	48 235	0	3 410 243
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2007	0	-853 628	-53 773	-29 995	0	-937 396
Korrigeerimine		-90 001				-90 001
Jääkmaksumus						
31.12.2007	196 859	2 038 778	128 969	18 240	0	2 382 846
<u>Aruandeaasta</u>						
<u>tehingud</u>						
Ostud	0	0	162 288	0	502 912	665 200
Amortisatsioonikulu	0	-83 560	-35 972	-1 520	0	-121 052
Müügid	-70 404	-2 622 401	0	-30 400	0	-2 723 205
Müüdud vara kulum	0	919 188	0	13 680	0	932 868
Mahakandmised	0	0	-7 508	0	0	-7 508
Mahakantud vara						
kulum	0	0	7 508	0	0	7 508
Soetusmaksumus						
31.12.2008	126 455	360 006	308 288	17 835	502 912	1 315 496
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2008	0	-108 002	-53 004	-17 835	0	-178 841
Jääkmaksumus						
31.12.2008	126 455	252 004	255 284	0	502 912	1 136 655

Lisa 6 Laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	134 999
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed		
järgmisel perioodil	0	455 000
Laenukohustused kokku	0	589 999

Aruandeaastal müüdi Malvaste puhkekeskus (vt lisa 5 Põhivara) hinnaga 2 900 000 krooni ja saadud tulust kustutati kõik pangalaenud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	Lisa 31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	19 668	437
Maksuvõlad	0	84
Muud võlad	660 000	3 958
Võlad ja ettemaksed kokku	679 668	4 479

Muude võlgadena on kajastatud osanikule väljamaksmata osakapitali vähendamise eest 660 000 krooni.

Lisa 8 Omakapital

	Emiteeritud osade arv (tk)	Osa nimiväärtus	Osakapital kokku
31.12.2008	1	40 000	40 000
31.12.2007	1	1 700 000	1 700 000

Aruandeaastal otsustati vähendada osakapitali 40 000 kroonini. Kapitali vähendamine registreeriti äriregistris 29.09.2008.a.

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008 ettemaks	31.12.2008 võlg	31.12.2007 ettemaks	31.12.2007 võlg
Käibemaks	83 140	0	13 863	0
Kinnipeetud tulumaks	0	78 000	1	0
Sotsiaalmaksud	0	145 000	30	1
Kinnipeetud kogumispensionimakse	0	20 000	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	55 000	0	83
Kokku	83 140	298 000	13 894	84

Vt ka lisa 4 ja 7.

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

	PRIA toetus põllumajandustegevuseks	
	2008	2007
Aasta algul	0	0
Saadud	115 981	81 486
Kantud tuludesse	-115 981	-81 486
Aasta lõpul	0	0

Saadud toetus on kajastatud kuhe tuludes, kuna ei ole ette nähtud mingi konkreetse tegevuse katteks.

Lisa 11 Müügitulu

Geograafiliselt	2008	2007
Eesti	145 681	439 221
Skandinaaviamaad	25 333	0
Müügitulu kokku	171 014	439 221
Tegevusalade järgi	2008	2007
Majutusteenused	55 033	342 476
Põlluharimisteenused	115 981	81 486
Metsamaterjali müük	0	15 259
Müügitulu kokku	170 014	439 221

Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused (skeem 1)

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2008	2007
Kaubad ja matejalid	14 487	116 257
Ostetud teenused ja korrashoiululu	181 379	52 557
Transpordivahendite kulu	46 910	0
Kokku	242 776	168 834
Muud tegevuskulud		
Ostetud teenused	107 663	81 026
Muud kulud	2 290	429
Kokku	109 953	81 455
Tööjõukulud		
Palgakulu	0	29 577
Sotsiaalmaksud	0	9 849
Kokku	0	39 426
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Mahakantud põhivara	-7 508	0
Mahakntud põhivara kulum	7 508	0
Materiaalse põhivara kulum	121 052	169 940
Kokku	121 053	169 940

Lisa 13 Finantstulud- ja kulud

	2008	2007
Intressikulud	-23 698	-22 613
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest	-45	0
Muud finantstulud ja -kulud, sh	-13 880	-39
<i>intressitulud</i>	1 119	182
<i>Muud finantskulud</i>	-14 999	-143
Finantstulud ja -kulud kokku	-37 623	-22 652

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ning põhivara ostu- ning müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

Ostu- müügitehingud seotud osapooltega puuduvad.

Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	<u>Nõuded</u>		<u>Kohustused</u>	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud isikud	0	0	660 000	3 958
Kokku	0	0	660 000	3 958

Osakapitali vähendamise väljamaksmata osast omanikule on informatsioon esitatud lisa 7.

Juhatusele ja nõukogu liikmetele tasu ei ole arvestatud. Seotud osapooltega turutingimustest erinevad tehingud puudusid.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

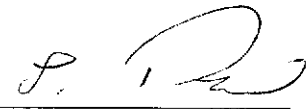
OÜ J.Preo tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande:

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhataja majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Jüri Preobraženski

Juhatuse esimees

29.juuni 2009



Juhatuse esimees Jüri Preobraženski.....

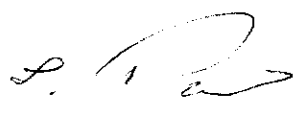
**Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile
(EMTAK)**
Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Majutusteenused	55202	55 033
Põlluharimisteenused	01501	115 981
Müügitulu kokku		171 014

Jausa, 29. juuni 2009

Jüri Preobraženski

Juhatuse esimees



Kasumi jaotamise ettepanek

Eesti kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 107 145

Aruandeaasta kasum 769 273

Jaotamata kasum kokku 876 418

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

- Jätta jaotamata 876 418
-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 876 418

Jausa, 29. juuni 2009

Jüri Preobraženski

Juhatuse esimees



Osanike nimekiri

Omanik	Jüri Preobraženski
Aadress	Eesti, Hiiumaa
Isikukood	35201030263
Osade arv	1
Osa suurus	40 000 EEK