

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing J.Preo

registrikood: 10467012

tänavatalu nimi, Allika talu,
maja ja korteri number:

küla: Jausa küla

vald: Emmaste vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92003

telefon: +372 5047154

e-posti aadress: preo2222@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ J.Preo põhitegevusalaks 2013. aastal oli põllumajanduskoosluste säilitamine.

Seoses puhkemaja valmimise edasilükkumisega, ei saanud aruandeaastal pakkuda majutusteenust. Planeeriti metsa ülestöötamist ja saada tulu puhkemajade lõpuni ehitamiseks, kuid seoses ilmastikuoludega, ei olnud metsa töötlemine suures mahus võimalik. 2013. aastal osutati väiketraktori teenust 1 436 euro eest. Muude äritulude all on kajastatud PRIA toetus põllumajanduslikuks tegevuseks summas 9 024 eurot.

2014.aastal plaanitakse kasutusele võtta üks puhkemaja Jausas, eesmärgiga pakkuda majutusteenust 6-7 külastajale korraga. Samuti jätkatakse põllumajandusliku tegevusega. Pooleliolev puhkemaja, kajastub bilansis lõpetamata ehitisena summas 46 084 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 581	1 041	2
Nõuded ja ettemaksed	499	216	3
Kokku käibevara	2 080	1 257	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	65 404	67 312	4
Bioloogilised varad	4 395	0	5
Kokku põhivara	69 799	67 312	
Kokku varad	71 879	68 569	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 945	7 945	6
Võlad ja ettemaksed	32	57	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 977	8 002	
Kokku kohustused	2 977	8 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	4 106	4 106	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 905	48 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 335	4 957	
Kokku omakapital	68 902	60 567	
Kokku kohustused ja omakapital	71 879	68 569	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 436	4 853	9
Muud äritulud	9 024	8 343	8,10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	4 395	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 926	-3 583	11
Mitmesugused tegevuskulud	-468	-301	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 948	-4 003	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 513	5 309	
Intressikulud	-178	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 335	5 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 335	5 309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 513	5 309	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 948	4 003	4
Muud korrigeerimised	-4 395	0	5
Kokku korrigeerimised	-1 447	4 003	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-283	112	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12	11	
Kokku rahavood äritegevusest	6 771	9 435	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 040	-355	4
Antud laenude tagasimaksed	0	540	
Laekunud intressid	0	179	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 040	364	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	-10 000	6
Makstud intressid	-191	-643	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 191	-10 643	
Kokku rahavood	540	-844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 041	1 885	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	540	-844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 581	1 041	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	4 106	48 949	55 611
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	4 106	48 949	55 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 957	4 957
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	2 556	4 106	53 905	60 567
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	4 106	53 905	60 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 335	8 335
31.12.2013	2 556	4 106	62 240	68 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ J.Preo (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ J.Preo arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ J.Preo saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Aruandeaastal võeti kasvav mets arvele bioloogilise varana. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. (SME IFRS 34.4). Kasum võib tekkida bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel, kui uus vara on tekkinud hinnangulise arvelevõtmise tulemusel. Kasvava metsa hindamisel rakendati 2013.aasta IV kvartali keskmist puiduhinda.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud väheväärtusliku inventarina ja kantud kuludesse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (sh tõenäoline osalemine

tulevikus majandusliku kasu saamisel). Paremduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes. Bilansipäeval on hinnatud ka varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5 % aastas
- Masinad ja seadmed 20 % aastas
- Mootorsõidukid, liiklusvahendid 20 % aastas
- Muu põhivara, sh IT seadmed 10 või 20 % aastas

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalise kohustusena kajastatakse bilansis kohustusi, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglase väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvutamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ J.Preol puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist ja PRIA tegevustoetus on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ J.Preo seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

OÜ J.Preo äriliste otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 581	1 041

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	342	342
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	499	499
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110
Ettemaksed	106	106
Tulevaste perioodide kulud	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	216	216

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	8 082	23 009	19 703	19 703	45 729	45 729	96 523
Akumuleeritud kulum		-10 353	-15 210	-15 210			-25 563
Jääkmaksumus	8 082	12 656	4 493	4 493	45 729	45 729	70 960
Ostud ja parendused					355	355	355
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					355	355	355
Amortisatsioonikulu		-1 151	-2 852	-2 852			-4 003
31.12.2012							
Soetusmaksumus	8 082	23 009	19 703	19 703	46 084	46 084	96 878
Akumuleeritud kulum		-11 504	-18 062	-18 062			-29 566
Jääkmaksumus	8 082	11 505	1 641	1 641	46 084	46 084	67 312
Ostud ja parendused			1 040	1 040			1 040
Amortisatsioonikulu		-1 151	-1 797	-1 797			-2 948
31.12.2013							
Soetusmaksumus	8 082	23 009	20 743	20 743	46 084	46 084	97 918
Akumuleeritud kulum		-12 655	-19 859	-19 859			-32 514
Jääkmaksumus	8 082	10 354	884	884	46 084	46 084	65 404

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara	Mets	Kokku
31.12.2012	0	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 395	4 395
31.12.2013	4 395	4 395

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	2 945	2 945			3 %	EUR	29.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	2 945	2 945					
Laenukohustused kokku	2 945	2 945					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	7 945	7 945			3 %	EUR	29.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	7 945	7 945					
Laenukohustused kokku	7 945	7 945					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10	10		
Võlad töövõtjatele	13	13		
Muud võlad	9	9		
Intressivõlad	9	9		
Kokku võlad ja ettemaksed	32	32		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10	10		
Võlad töövõtjatele	25	25		
Muud võlad	22	22		
Intressivõlad	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	57	57		

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
PRIA põllumajandustoetus	9 024	8 343	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 024	8 343	
Kokku sihtfinantseerimine	9 024	8 343	

PRIA toetus põllumajanduslikuks tegevuseks, põllumajandusmaa hoolduseks ja säilitamiseks.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 436	4 853
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 436	4 853
Kokku müügitulu	1 436	4 853
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	0	4 853
Teenuse osutamine	1 436	0
Kokku müügitulu	1 436	4 853

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	9 024	8 343	8
Kokku muud äritulud	9 024	8 343	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	0	1 737
Energia	1 498	523
Kütus	1 498	523
Transpordikulud	573	190
korrashoiukulu	855	1 133
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 926	3 583

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	293	103
Riiklikud ja kohalikud maksud	111	110
Muud	64	88
Kokku mitmesugused tegevuskulud	468	301

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud, palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 958	7 970

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

osaühing J.Preo (registrikood: 10467012) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PREOBRAŽENSKI	Juhatuse liige	05.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 335
Kokku	62 240
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 240
Kokku	62 240

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 335
Kokku	62 240
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 240
Kokku	62 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	1436	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Preobraženski	35201030263	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047154
E-posti aadress	preo2222@hotmail.ee